Beneficiar: S.C. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL S.R.L
Adresa teren : Str.Grigore Alexandrescu Timisoara
CF. nr :446091, CF.nr. 443460

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA TEREN	5240 mp 100,00 %	
ZONA - SERVICII si functiuni compatibile (depozitare)		3711 mp 70,82 %
Drum dale inierbate instituire servitute trecere		190 mp 3,61 %
ZONA VERDE AMENAJATA		628 mp 12,00 %
TEREN DESTINAT EXTINDERII STRAZII		711 mp 13,57 %

POT MAXIM PROPUS = **40 %**
CUT MAXIM PROPUS = **1,5**
RETRAGERI PROPUSE: - 18,10m de la limita strada extinsa
- minim 10,00m fata de limita laterala stanga
- minim 3,75m de la limitele laterale dreapta
- 6,00m de la limita posterioara

Regim maxim de înaltime propus = S+P+2E+M, Hmaxim = 12,90 m

LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITA PARCELE INTRAVILAN PROPUSE A FI REGLEMENTATE PRIN PUZ
limite cadastrale actualizate
limita 50m protectie cimitir
Culoar 24m de protectie LEA - 20kV existenta
Zona unitati industriale, depozitare existenta
Drum privat incinta existent 8,70m - 9,00m
Zona Locuire cu locuinte individuale, existenta
Zona gospodarire comunala (cimitir), existenta
acces prima etapa - propus in PUZ
carosabil - existent
trotuar - existent
Zone verzi propuse in PUG in perspectiva
Zona Locuire,locuinte individuale propusa in PUG in perspectiva
strazi propuse in perspectiva / puzuri aprobate anterior

Aliniament propus in PUZ
Zona servicii si functiuni complementare (depozitare) - propusa in puz PUZ
Parcaj, trotuar, platforme betonate in zona de servicii si depozitare propuse in PUZ
Drum dale inierbate,(cu instituire drept de servitute pentru parcelele cu nr cad: 443549; 442484;443396;443550;443404;443395; 444749;pana la rezolvarea unui acces direct la drum public -propus in PUZ
Zona verde - propusa in puz PUZ
Zona de implementare constructii propusa in PUZ / puzuri aprobate
Teren destinat extinderii strazii propus in PUZ
Acces conform servitutiilor existente
strada Gr. Alexandrescu - propunere modernizare in perspectiva - prospect tip 30m
Strazi propuse in perspectiva
Zona servicii-propusa in PUZ aprobat anterior
Zona locuinte colective propuse IN PUZ aprobat anterior
Zona platforme, parcaje IN PUZ aprobat anterior
Zonae verzi - propuse in PUZ aprobat anterior

Verificator/ Expert		Semnatura:	Cerinta :
			Referat / Expertiza nr. / data

SPATIU U.A.D. urbanism ▪ arhitectura ▪ design
TIMISOARA, STR. ASTRILOR NR. 20; Tel./Fax: 0256 435199, 074 4511090
adresa email: atelieruad.tm@gmail.com
Reg.Com.: J35/ 2422 /28.01.2005, Cod Fiscal: RO 17168972

Specificatie	Nume :	Semnatura:	
Sef proiect	arh. NICOLAE COVACI PREDA		
Proiectat	arh. CAMELIA COVACI PREDA		
Desenat	arh. CAMELIA COVACI PREDA		

Scara : 1:500
Data : 03/2024

Beneficiar : S.C. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL S.R.L.
Strada Dr. Grigore T. Popa 36, Timişoara

Denumire lucrare : PUZ - CLĂDIRE SHOWROOM CU BIROURI , HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII ŞI DEPOZITARE
Str.Grigore Alexandrescu 127, cad. 446091, 443460. loc.Timişoara

Denumire plansa : **PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**

Proiect nr. 190/2018
Faza : PUZ ETAPA II
Plansa nr. U 03