

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 394..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente IN ALINIAMENTUL STR. HOM:
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 24.71..... % propus 33.32..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.24..... propus 0.33.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- | | |
|---|----------------|
| de 3..... m față de limita de proprietate din | TOP 18644..... |
| de 0..... m față de limita de proprietate din | TOP 18640..... |
| de 10.02..... m față de limita de proprietate din | 422177..... |
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1..... din care: existente 1..... desființate 1.....
- | | | |
|------------------|----------------|------------------|
| menținute 0..... | propușe 1..... | rezultate 1..... |
|------------------|----------------|------------------|
- g) Suprafețe³⁾:

g) Suprafete³⁾:

g) Suprafețele *				(m ²)
Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	97.36	97.36	78.5	34.9 / 3
— desființate	97.36	97.36	78.5	34.9 / 3
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	131.3	131.3	90.15	39.92 / 3
TOTAL *)	131.3	131.3	90.15	39.92 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	2.33			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5.89			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	MIXT			
Fundații	CONTINUE B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	PROPRIU			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. DRISCUIT			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²¹⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85