



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Spatii Verzi Recreative

Aprobat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Sef serviciu Serviciul Spatii Verzi Recreative	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Spatii Verzi Recreative

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea donației și aprobarea documentației tehnico-economice faza SF aferentă obiectivului de investiție “Construirea Skatepark, Pumptrack, pereți pentru cățărări, amenajare alei și spații verzi, iluminat exterior, bransamente la utilități realizare împrejmuire și organizare de șantier, scena exterioară și anexe”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației și aprobarea documentației tehnico-economice faza SF aferentă obiectivului de investiție “Construirea Skatepark, Pumptrack, pereți pentru cățărări, amenajare alei și spații verzi, iluminat exterior, bransamente la utilități realizare împrejmuire și organizare de șantier, scena exterioară și anexe”,

Având în vedere popularitatea sporturilor “extreme”, popularitate de care se bucură în rândul tuturor categoriilor de vârstă, implicând factori atât de natură sportivă (mișcare, exerciții, competiții) cât și de natură socială (relaționare, socializare), a fost pusă problema oportunității dezvoltării unui proiect de amenajare a unui SKATEPARK în municipiul Timișoara. Lipsa de astfel de spații amenajate a dus la practicarea acestor sporturi în zone și condiții total neadecvate (trotuare și platforme betonate, parcări auto și zone pietonale) utilizând de multe ori obiectele de mobilier urban ca obstacole, perturbând traficul pietonal și auto.

Pentru a preveni pericolul de accidentări, atât în rândul practicanților, cât și al persoanelor aflate în vecinătatea acestora, conducerea Primăriei municipiului Timișoara a inițiat cu practicanții acestor sporturi discuții pe tema amenajării unui loc special destinat practicării de sporturi “extreme”.

În timpul discuțiilor purtate de conducerea Primăriei Municipiului Timișoara și o parte dintre cetățenii tineri, amatori și practicanți de sporturi extreme, pe tema amenajării unui SKATEPARK în municipiul Timișoara, comunitatea Bikerilor din Timișoara a subliniat faptul că ar fi benefică refacerea fostului parc de skate situat în Parcul Central „Anton Scudier” la extremitate, cu acces de pe Bv. Republicii.

Prin adresa nr. MTM2023-028941/15.12.2023 s-a înaintat Municipiului Timișoara studiul de fezabilitate (SF) aferent obiectivului de investiție „Construirea Skatepark, Pumptrack, pereți pentru cățărări, amenajare alei și spații verzi, iluminat exterior, bransamente la utilități realizare împrejmuire și organizare de șantier, scena exterioară și anexe, întocmit de către SUBCONTROL SRL și pus la dispoziția Municipiului Timișoara cu titlu gratuit. Costurile aferente documentației au fost de 13.000 lei.

Parcul Central „Anton Scudier” este în proprietatea municipiului Timișoara-domeniul public și este înscris în CF nr. 435376, nr. top. 435376 în suprafață de 77894 mp.

Terenul pe care se va realiza investiția reprezintă o suprafață de aproximativ 4.225 mp din totalul de 77.894 mp



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Spatii Verzi Recreative

Conform avizului CTE nr. TMI2024-012027/18.04.2024 s-a aprobat Scenariul 2 - variantă recomandată de proiectant, având următoarele avantaje:

- Aspect modern și estetic.
 - Un Skatepark în oraș poate fi folosit de mai multe tipuri de utilizatori;
 - Îmbunătățire considerabilă a calității mediului înconjurător;
 - Oferă mai multe posibilități recreative și sportive – diversificarea posibilităților de a petrece timpul liber;
 - Obiectivele realizate vor avea o atractivitate crescută;
 - Realizarea întregii zone, nu doar a pumptrack-ului, va încuraja desfășurarea de activități sportive în aer liber – aducând cu sine multiple beneficii fizice și psihice în rândul populației municipiului;
 - Utilizatorii skatepark-ului se vor putea antrena constant și astfel își vor putea crește nivelul de performanță;
- Dezavantajele scenariului 2:
- Costuri investiționale ridicate pe termen relativ scurt.

Având în vedere specificațiile tehnice și economice menționate mai sus, avantajele și dezavantajele soluțiilor prezentate, valoarea totală a investiției pentru scenariul aprobat este:

Scenariul 2	Valoarea în lei fără TVA	Valoarea în lei cu TVA
1. Valoarea totală a investiției		15.004.943,84
- din care C+M	12.635.819,10 6.947.564,99	8.267.602,33
2. Durata de realizare a investiției		18 luni
- din care lucrările		12 luni

Impactul social și cultural al investiției sunt:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- Încurajarea activităților sportive în aer liber;
- Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber;
- Creșterea nivelului de performanță și pregătirea viitorilor olimpici pentru cele două discipline sportive ce se vor desfășura în cadrul parcului – cățărări și skateboarding

Concluziile care rezulta în urma realizării proiectului:

- Timișoara își completează infrastructura sportivă și socială
- Dezvoltarea durabilă a localității, și adăugarea unui nou nivel de vizibilitate publică
- Se încurajează performanța sportivă locală, națională și internațională prin organizarea de competiții de profil
- Atragerea de „turism sportiv” pentru noul skatepark

Considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind acceptarea donației și aprobarea documentației tehnico-economice faza SF aferentă obiectivului de investiție “Construirea Skatepark, Pumptrack, pereți pentru cățărări, amenajare alei și spații verzi, iluminat exterior, bransamente la utilități realizare împrejmuire și organizare de șantier, scena exterioară și anexe”