



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000510

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare în condițiile Legii nr.112/1995 coroborat cu Legea nr.10/2001, a imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, precum și vânzarea locuințelor construite din fondurile statului, în condițiile Decretului Lege nr.61/1991 și Legii nr.85/1992, modificată prin Legea nr.244/2011**

### **1. Descrierea situației actuale**

Prin dispozitivul Deciziei Civile nr. 1719/16.12.2021 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, s-a dispus anularea Hotărârii Consiliului Local nr. 416/16.10.2015 privind suspendarea activității de vânzare a locuințelor din fondul locativ de stat.

### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Punerea în executare a Deciziei Civile nr. 1719/16.12.2021 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara.

Încasarea de venituri la bugetul local prin achitarea de către cumpărători a comisionului cuvenit instituției noastre pentru evaluarea și vânzarea următoarelor categorii de imobile:

a) Imobilele cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului cu titlu, respectiv acele imobile care erau folosite ca locuințe și care au fost preluate în proprietatea statului cu respectarea legilor și decretelor în vigoare la data respectivă, cum sunt: Decretul nr. 92/1950, Decretul nr.111/1951; Decretul nr.142/1952; Legea nr. 4/1973 și Decretul nr. 223/1974.

b) locuințele construite din fondurile statului în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat și Legii nr.244/2011 pentru modificarea [art. 16 din Legea nr. 85/1992](#) privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

### **3. Alte informații** – nu este cazul

### **4. Concluzii**

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe Regulamentul de vânzare în condițiile Legii nr.112/1995 coroborat cu Legea nr.10/2001, a imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, precum și vânzarea locuințelor construite din fondurile statului, în condițiile Decretului Lege nr.61/1991 și Legii nr.85/1992, modificată prin Legea nr.244/2011 și înaintarea acestuia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.