

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITĂ TEREN CONFORM CF 443120
- LIMITĂ TEREN SUPUS REGLEMENTĂRII

FOLOSINȚA TERENURILOR

- CLĂDIRI EXISTENTE
- ZONE VERZI
- MOBILARE PROPUȘĂ
- LOCUINTE COLECTIVE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE S(D)+P+6E
- ZONĂ DE IMPLANTARE PROPUȘĂ CONSTRUCȚII SUPRATERANE - D+P+6E
- ZONĂ DE IMPLANTARE PROPUȘĂ BALCOANE/ TERASE
- ZONE VERZI PROPUSE ÎN CADRUL PARCELEI
- CIRCULAȚII AUTO PROPUSE ÎN CADRUL PARCELEI
- PLATFORME PARCARE PROPUSE ÎN CADRUL PARCELEI
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE ÎN CADRUL PARCELEI

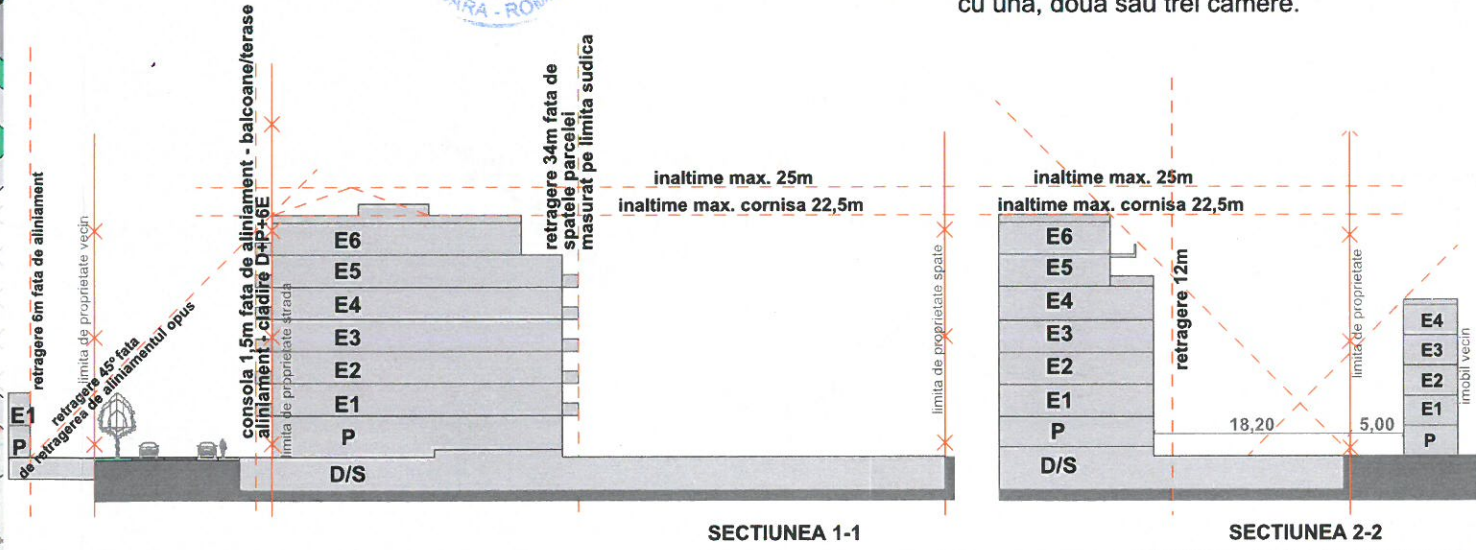
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI EXISTENTE / PROPUSE
- TROTUARE EXISTENTE / PROPUSE



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5401
Ciprian-Nicolae RĂCĂSAN
Arhitect
cu drept de semnătură



- **parcările** pot fi amplasate oriunde pe parcelă în faza de proiectare de arhitectură, în condițiile cumulative, enunțate în reglementările în vigoare. Se atrage atenția asupra reglementărilor cuprinse în OMS 119/2014 referitoare la distanța dintre ferestrele camerelor de locuit și spațiile de parcare;

- parcările vor fi amplasat preponderent la subsol și un număr redus la nivelul terenului.

- necesarul locurilor de parcare va fi calculat conform regulamentelor și normativelor în vigoare;

- în cazul locuințelor, conform RLU, PUG Timișoara, numărul de parcări va fi minim egal cu 1,15* numărul de apartamente;

- în funcție de soluția de arhitectură, **spațiul verde** poate fi amenajat oriunde, în orice conformare pe parcelă, cu condiția asigurării suprafeței reglementate prin PUZ;

- Zona verde în procent de 20%, poate fi asigurată atât la sol, cât și pe terasa clădirii propuse, conform prevederilor "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020, aprobată prin HCL 62/28.02.12. Pentru calcul se va aplica grila de punctare din regulamentul respectiv.

- **zonă pubele** - platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

- **apartamente** - se propune realizarea unui imobil de locuințe colective, cu funcțiuni complementare. La parter sunt amplasate SAD-uri, iar la parter și la etajele superioare se propun un număr de 45 de apartamente, cu una, două sau trei camere.

expert					
verificator					
verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data	
S.C. ATELIER RGS S.R.L. Timișoara, Bv. Regele Carol I, nr.10, ap. 9B tel. +40 722 896868				beneficiar: JABRI RESIDENCE SRL	
specificație				titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN REGIM S(D)+P+6E	
sef proiect: arh. Suciu Alideia				amplasament: Timișoara, jud. Timis, str. Legumiculturii, nr. 1A, CF 443120, nr.cad. 443120	
proiectat: arh. Ciprian Racasan				faza: P.U.Z.	
desenat: arh. Radu Gal				titlu planșă: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	
				pr. nr.: 244/2020	
				planșă nr.: U.06.1	