

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL

**Încheiat astăzi 23.12.2025 cu ocazia ședinței ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**

Președinte de ședință – Cons. NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ

Din cei de 27 de consilieri au fost prezenți consilieri 20 ;

**Au absentat: Lorenzo Barabas, Razvan Barta, Ștefan Corban, Roxana Iliescu,
Andra Lăpădatu, Simion Moșiu și Sorin Zaveliță.**

**Din partea executivului participă: Doamna viceprimar Paula Ana Romocean,
domnul viceprimar Ruben Lațcău și doamna Secretar General Adina Pokker.**

Ședința a fost convocată prin Dispoziția primarului nr. 1963 /17.12.2025.

Anexă
La Dispoziția nr. 1963
Din data de 17.12.2025

1. Aprobarea Proceselor Verbale ale ședințelor Consiliului Local din data de 21.11.2025, 25.11.2025 și 04.12.2025.
2. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada TREBONIU LAUREAN, nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
3. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada TREBONIU LAUREAN, nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
4. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada TIMOTEI CIPARIU, nr. 4, CF 414374-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
5. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Bulevardul REGELE CAROL I, nr. 7, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
6. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ȘCOLII, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
7. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Bulevardul REGELE CAROL I, nr. 4, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

8. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ECATERINA TEODOROIU, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
9. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada PREYER, nr. 1A, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
10. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Bulevardul 3 AUGUST 1919, nr. 21, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
11. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada NICOLAE TITULESCU, nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
12. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada MEMORANDULUI, nr. 93, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
13. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada MEMORANDULUI, nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
14. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada NICOLAE TITULESCU, nr. 2, CF 404587, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
15. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ION GHICA, nr. 9, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
16. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ION GHICA, nr. 4, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
17. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada STEFAN CEL MARE, nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
18. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada FELDIOARA, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
19. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada TIMOCULUI, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
20. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Piața TRAIAN, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
21. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada FELDIOARA, nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
22. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ANTON PANN, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

23. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada PETRE ISPIRESCU, nr. 7, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
24. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada STEFAN CEL MARE, nr. 7, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
25. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada STEFAN CEL MARE, nr. 12, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
26. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada TIMOCULUI, nr. 29, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
27. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ANTON SEILLER, nr. 9, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
28. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada EMANOIL GOJDU, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
29. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Bulevardul 16 DECEMBRIE 1989, nr. 20, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
30. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ROMULUS, nr. 24, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
31. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ADY ENDRE, nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
32. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada I.H.RĂDULESCU, nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
33. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada MEMORANDULUI, nr. 55, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
34. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada FELDIOARA, nr. 4, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
35. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada EMANOIL GOJDU, nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
36. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara, Strada VIRGIL MADGEARU, nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
37. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara, Strada GENERAL PRAPORGESCU nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

38. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada MEMORANDULUI nr. 95, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
39. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada EMANOIL GOJDU nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
40. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada FELDIOARA nr. 18, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
41. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada EMANOIL GOJDU nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
42. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada MEMORANDULUI nr. 83, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
43. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada MEMORANDULUI nr. 85, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
44. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Bulevardul GENERAL DRAGALINA ION nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
45. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Bulevardul GENERAL DRAGALINA ION nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
46. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada MEMORANDULUI nr. 86, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
47. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada I.H.RADULESCU, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
48. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada VIRGIL MADGEARU nr. 19, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
49. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455282 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Psihoreliconstruct S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.
50. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și modificarea suprafeței terenului proprietatea Municipiului Timișoara înscris în CF nr. 444821 și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.
51. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea MOL ROMÂNIA S.R.L., asupra terenului înscris în CF nr. 456620 Timișoara.
52. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și modificarea suprafeței terenului proprietatea Primăriei

Municipiului Timișoara înscris în CF nr. 404938 Timișoara str. Uzinei nr. 1/a și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.

53. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării, în calitate de partener, și a co-finanțării Municipiului Timișoara în cadrul proiectului “ParticipaTEEN – Implicarea activă a adolescenților în deciziile locale”, nr. 101253680, finanțat în cadrul programului CERV-2025-CHILD.

54. Interpelările consilierilor locali.

ANEXĂ LA PROIECTUL ORDINII DE ZI DIN DATA DE 23.12.2025

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului pentru trimestrul IV, anul 2025 referitor la stadiul realizării măsurilor din Planul de calitate a aerului pentru PM10 în aglomerarea Timișoara perioada 2021-2025.

2. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, a bunurilor - mobilier specific, echipamente multimedia, echipamente PSI și echipamente medicale de specialitate, de natura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, achiziționate în cadrul proiectului "Reabilitarea, extinderea și dotarea infrastructurii ambulatoriului O.R.L. din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență" cod SMIS 322903, realizat cu fonduri europene nerambursabile, din perioada de programare 2021-2027, prin Programul Sănătate.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru 11 terenuri aferente străzii Calea Șagului, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1.

4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Art. 24 din Caietul de Sarcini nr. TMI2025-031738/22.07.2025- privind serviciul de administrarea și exploatarea stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice aflate pe domeniul public al Municipiului Timișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 454/26.08.2025.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II – C3-C5”.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafețelor pentru 10 terenuri aferente străzilor Avram Imbroane, Constantin Brâncuși, Horia Rusu, Intrarea Predeal, Marius Muntean, Martir Ioan Buteanu, Radu Tudoran, Splaiul Grivița, Tibiscum și Viorelelor din Timișoara, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1.

Dna NECULIȚĂ: Bună ziua! Supun la vot Anexa la ordinea de zi la proiectul ordinii de zi din 23.12.2025

- 19 voturi pentru

Supunem la vot ordinea de zi în integralitatea ei.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 1 AL ORDINII DE ZI

Aprobarea Proceselor Verbale ale ședințelor Consiliului Local din data de 21.11.2025, 25.11.2025 și 04.12.2025.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru

Pentru următoarele puncte de pe ordinea de zi am vazut dorința domnului consilier Sîrbu de a prezenta niște amendamente și vreau să vă propun să le votăm în calup. Propunerea mea este să le votăm în calupuri de câte 9 și ultimele două, de câte 10 proiecte, astfel încât să meargă mai repede.

DI. SÎRBU: Prezentul set de amendamente se aplică în mod unitar, corespunzător, tuturor proiectelor de la P02 până la P48. Nu poți cere cetățenilor ceea ce administrația însăși nu poate respecta. Atât timp cât primăria tolerează clădiri neîngrijite în propria proprietate, majorarea cu 300, 400 și 500% aplicată selectiv proprietarilor private, este o măsură disproporționată și ipocrită din punct de vedere administrativ. Eu am sesizat că chiar legea încalcă câteva principii ale constituției, art. 16 din Constituție, egalitatea în fața legii. Nu poți să supraimpozitezi doar o formă de proprietate, trebuie să le impozitezi pe amandoua și art. 56, justa așezare a sarcinilor fiscale. Eu propun ca amendamentele pe care le-am propus, să treacă în forma asta pentru că altfel vorbim despre adunarea de bani de la cetățeni, să-i încărcăm din punct de vedere al taxelor și impozitelor și nu urmărim exact ca oamenii să-și reabiliteze clădirile.

Dna ROMOCEAN: Această procedură de supraimpozitare a fost elaborată conform codului fiscal, prevederilor legale. În cazul amendamentelor propuse vorbim de multe situații în care decizia va fi luată la modul subiectiv. În acest moment decizia e clară, instanțele au confirmat că este legală, se aplică conform legii și procesele care au fost inițiate în ultimii ani au fost pierdute tocmai pentru că această procedură respectă prevederile legale. În ceea ce privește egalitatea în fața legii, într-adevăr avem și noi imobile care trebuie reabilite și în același timp are de ales dacă reabilitează o școală sau reabilitează un imobil de genul acesta, dacă susține subvenția la Colterm sau la transportul public.

Putem vedea că tot mai multe clădiri care se reabilitează, arată bine și impactul pe care aceste clădiri îl are nu doar asupra noastră cât și asupra celor care ne vizitează.

Noi am sprijinit pe cei care au renovat aceste clădiri prin scutirea de la plata taxei pentru autorizația de construire, pentru emiterea certificatului de urbanism. Am acordat și scutire la plata impozitului pe 5 ani, cât legea ne-a permis, și vom sprijini aceste demersuri din punct de vedere administrativ. De aceea vă rog să nu votați aceste amendamente propuse de domnul Sîrbu, avem o procedură clară care funcționează.

DI. SÎRBU: Din punctul meu de vedere, administrația nu poate sancționa fiscal un contribuabil pentru propria inacțiune sau pentru disfuncționalitățile instituționale.

DI. LAȚCĂU: Cred că impactul acestei supraimpozitări care nu a început acum în această administrație, este o continuare, este unul net pozitiv.

Ce zice domnul Sîrbu are un fundament în cazul în care există spețe individuale, punctuale. Problema vine din faptul că cadastrul în România este pe de o parte 2D din care lipsește posibilitatea de a trata un imobil diferit din punct de vedere al imobilului, legislația ne obligă să tratăm unitar. Dacă noi ne-am gândi să creem și să introducem în hcl niște pârgii unitare, tot ce

am face ar fi să creem argumente juridice pentru ca aceste hcl-uri să cadă în instanță. Practic nu facem altceva decât să dam un argument foarte clar prin care avocații să câștige în instanță. Trebuie făcute niște modificări pe cadru legal prin care să nu tratăm unitar toți proprietarii din imobil.

Această distincție, cum ati făcut-o dumneavoastră nu ar duce decât la oprirea acestui program de reabilitare pentru că aceste hcl-uri ar fi ușor de anulat în instanță.

Dna NECULIȚĂ: Supun la vot amendamentele domnului consilier. Are 6 amendamente, le-ați citit.

- 2 voturi pentru
- 15 voturi împotriva
- 1 abținere

D-na NECULIȚĂ: Pentru crearea votului ethnic, primul calup de 9 voturi pentru punctele 2,3,4,5,6,7,8,9,10.

PUNCTUL 2 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada TREBONIU LAUREAN, nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 3 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada TREBONIU LAUREAN, nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 4 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada TIMOTEI CIPARIU, nr. 4, CF 414374-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 5 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Bulevardul REGELE CAROL I, nr. 7, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 6 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ȘCOLII, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 7 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Bulevardul REGELE CAROL I, nr. 4, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 17 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 8 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ECATERINA TEODOROIU, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 9 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada PREYER, nr. 1A, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru

- 1 abținere

PUNCTUL 10 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Bulevardul 3 AUGUST 1919, nr. 21, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 11 AL ORDINII DE ZI

11. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada NICOLAE TITULESCU, nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 12 AL ORDINII DE ZI

12. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada MEMORANDULUI, nr. 93, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 13 AL ORDINII DE ZI

13. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada MEMORANDULUI, nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 14 AL ORDINII DE ZI

14. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada NICOLAE TITULESCU, nr. 2, CF 404587, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 15 AL ORDINII DE ZI

15. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ION GHICA, nr. 9, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 16 AL ORDINII DE ZI

16. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ION GHICA, nr. 4, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 17 AL ORDINII DE ZI

17. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada STEFAN CEL MARE, nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 18 AL ORDINII DE ZI

18. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada FELDIOARA, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 19 AL ORDINII DE ZI

19. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada TIMOCULUI, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 17 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 20 AL ORDINII DE ZI

20. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Piața TRAIAN, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 21 AL ORDINII DE ZI

21. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada FELDIOARA, nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 22 AL ORDINII DE ZI

22. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ANTON PANN, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 23 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada PETRE ISPIRESCU, nr. 7, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 24 AL ORDINII DE ZI

24. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada STEFAN CEL MARE, nr. 7, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 25 AL ORDINII DE ZI

25. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada STEFAN CEL MARE, nr. 12, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 26 AL ORDINII DE ZI

26. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada TIMOCULUI, nr. 29, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 27 AL ORDINII DE ZI

27. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ANTON SEILLER, nr. 9, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 28 AL ORDINII DE ZI

28. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada EMANOIL GOJDU, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 29 AL ORDINII DE ZI

29. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Bulevardul 16 DECEMBRIE 1989, nr. 20, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 30 AL ORDINII DE ZI

30. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ROMULUS, nr. 24, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 31 AL ORDINII DE ZI

31. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada ADY ENDRE, nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 32 AL ORDINII DE ZI

32. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada I.H.RĂDULESCU, nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 33 AL ORDINII DE ZI

33. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada MEMORANDULUI, nr. 55, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 34 AL ORDINII DE ZI

34. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada FELDIOARA, nr. 4, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 35 AL ORDINII DE ZI

35. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada EMANOIL GOJDU, nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 36 AL ORDINII DE ZI

36. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara, Strada VIRGIL MADGEARU, nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 37 AL ORDINII DE ZI

37. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara, Strada GENERAL PRAPORGESCU nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 38 AL ORDINII DE ZI

38. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada MEMORANDULUI nr. 95, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 39 AL ORDINII DE ZI

39. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada EMANOIL GOJDU nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 40 AL ORDINII DE ZI

40. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada FELDIOARA nr. 18, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 41 AL ORDINII DE ZI

41. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada EMANOIL GOJDU nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 42 AL ORDINII DE ZI

42. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada MEMORANDULUI nr. 83, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 43 AL ORDINII DE ZI

43. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada MEMORANDULUI nr. 85, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 44 AL ORDINII DE ZI

44. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Bulevardul GENERAL DRAGALINA ION nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 54 AL ORDINII DE ZI

45. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Bulevardul GENERAL DRAGALINA ION nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 46 AL ORDINII DE ZI

46. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada MEMORANDULUI nr. 86, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 47 AL ORDINII DE ZI

47. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada I.H.RADULESCU, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 48 AL ORDINII DE ZI

48. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada VIRGIL MADGEARU nr. 19, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 49 AL ORDINII DE ZI

49. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455282 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Psihoreliconstruct S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru + 1 (Medișanu)

PUNCTUL 50 AL ORDINII DE ZI

50. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și modificarea suprafeței terenului proprietatea Municipiului Timișoara înscris în CF nr. 444821 și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 51 AL ORDINII DE ZI

51. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea MOL ROMÂNIA S.R.L., asupra terenului înscris în CF nr. 456620 Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 52 AL ORDINII DE ZI

52. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și modificarea suprafeței terenului proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara înscris în CF nr. 404938 Timișoara str. Uzinei nr. 1/a și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 53 AL ORDINII DE ZI

53. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării, în calitate de partener, și a co-finanțării Municipiului Timișoara în cadrul proiectului “ParticipaTEEN – Implicarea activă a adolescenților în deciziile locale”, nr. 101253680, finanțat în cadrul programului CERV-2025-CHILD.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 1 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului pentru trimestrul IV, anul 2025 referitor la stadiul realizării măsurilor din Planul de calitate a aerului pentru PM10 în aglomerarea Timișoara perioada 2021-2025.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 16 voturi pentru
- 2 voturi împotriva

PUNCTUL 2 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, a bunurilor - mobilier specific, echipamente multimedia, echipamente PSI și echipamente medicale de specialitate, de natura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, achiziționate în cadrul proiectului "Reabilitarea, extinderea și dotarea infrastructurii ambulatoriului O.R.L. din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență" cod SMIS 322903, realizat cu fonduri europene nerambursabile, din perioada de programare 2021-2027, prin Programul Sănătate.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 3 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și c
arte funciară și modificare suprafață pentru 11 terenuri aferente străzii Calea Șagului, precum și atestarea
acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 4 ANEXA

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Art. 24 din Caietul de Sarcini nr. TMI2025-
031738/22.07.2025-

privind serviciul de administrarea și exploatarea stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice aflate pe do
meniului public al Municipiului Timișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local
al Municipiului Timișoara nr. 454/26.08.2025.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 17 voturi pentru
- 1 vot îmoitrivă
- 1 abținere

PUNCTUL 5 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a
indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ,
TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II – C3-C5”.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 6 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară și de modificare a suprafețelor pentru 10 terenuri aferente străzilor Avram Imbroane,
Constantin Brâncuși, Horia Rusu, Intrarea Predeal, Marius Muntean, Martir Ioan Buteanu, Radu Tudoran,
Splaiul Grivița, Tibiscum și Viorelelor din Timișoara, precum și atestarea acestora la domeniul public al
Municipiului Timișoara, conform Anexei 1.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

INTERPELĂRI:

DI. SÎRBU: Am 4 interpelări, 3 legate de STPT și una de faptul ca dl director adjunct are publicat într un CV publicat într o alta institutie apare ca are absolvita o anumita facultate de la o anumita universitate și la Sibiu, care este depus la STPT, acea universitate nu apare ca este absolvita.

Avand in vedere constatările Curții de Conturi privind orele suplimentare pontate nelegal in cadrul STPT, as vrea sa mi se raspunda in scris.

Aș vrea să mi se comunice daca pe langă dosarul ANI există și un alt dosar indreptat împotriva domnului director adjunct?

Mai am o interpelare legată de faptul că o cetățeană mi-a transmis ca nu a primit răspuns la o adresă legată de o locuință socială, pe care eu o să o trimit in e-mail.

Vă mulțumesc mult și Sărbători fericite vă doresc!

Dna NECULIȚĂ: Cu acestea declar închisă ședința de astăzi a consilului local și vă mulțumesc pentru participare. Sărbători fericite!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cons. ADRIANA-NICOLETA NECULIȚĂ

ADINA POKKER