



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000404

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alocare număr cadastral nou și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 400511 Timișoara, CF vechi 5025, nr. top. 12390, situat în loc. Timișoara, str. Odobescu nr. 40

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în str. Odobescu nr. 40 este înscris în C.F. 400511 Timișoara (CF vechi 5025 Timișoara), cu nr. top. 12390 și suprafața tabulară de 677 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat în cota de 464/677.

Terenul respectiv este aferent imobilului-construcție înscrise în CF 400511-C1 Timișoara, compusă din 17 unități individuale, 7 dintre acestea fiind cumpărate în baza Legii nr.112/1995, iar unul dintre proprietari, respectiv Jivan Florin Iosif, în calitate de persoană direct interesată a solicitat aprobarea operațiunii de alocare număr cadastral nou și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 400511 Timișoara, CF vechi 5025, nr. top. 12390, situat în loc. Timișoara, str. Odobescu nr. 40, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Modificarea suprafeței se face proporțional cu cotele deținute de fiecare coproprietar în parte.

În urma măsurărilor efectuate de către S.C. RPC TOPCAD S.R.L., prin ing. Maierasiu Benjamin, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 658 mp.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului, conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurărilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 658 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul modificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 400511 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

3. Alte informații:

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru rectificarea suprafeței imobilului din C.F. nr. 400511 Timișoara, Proiect nr. 2/2024 întocmit de S.C. RPC TOPCAD S.R.L., prin ing. Maierasiu Benjamin, a fost recepționată de către O.C.P.I. Timiș conform Referatului de admitere nr. 49482/22.02.2024, lucrarea fiind declarată admisă.

Proprietarii apartamentelor declară prin declarații autentificate la notar public că sunt de acord cu micșorarea suprafeței de teren de la suprafața inițială a imobilului de 677 mp la suprafața rezultată din măsurători de 658 mp și cu modificarea cotelor părți comune din terenul aferent apartamentelor.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C. RPC TOPCAD S.R.L., prin ing. Maierasiu Benjamin.

4. Concluzii:

Luând în considerare cele mai sus arătate și faptul că pe terenul înscris în CF 400511 Timișoara au acces doar proprietarii casei, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de alocare număr cadastral nou și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 400511 Timișoara, CF vechi 5025, nr. top. 12390, situat în loc. Timișoara, str. Odobescu nr. 40, conform Proiect nr. 2/2024, întocmit de S.C. RPC TOPCAD S.R.L., prin ing. Maierasiu Benjamin, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Referatul de admitere nr. 49482/22.02.2024, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr. 2.