



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea obiectivului de investiții „Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara” - faza ET+DALI

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2024-012074/18.04.2024 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „ET+DALI+PT -Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara”, facem următoarele precizări:

Sala Sporturilor „Constantin Jude”, cunoscută în trecut drept Sala Olimpia, este o sală multifuncțională din municipiul Timișoara, situată pe alea FC Ripensia nr. 11. Este folosită ca bază locală pentru echipele masculine și feminine de baschet, volei, handbal și noua echipă de futsal din oraș.

Sala a fost denumită în cinstea lui Constantin Jude, un fost jucător și antrenor al echipei HCM Politehnica Timișoara, care a jucat aici timp de șapte ani, după care a devenit antrenorul echipei, sub conducerea lui câștigându-se singura Cupă a României.

Municipiul Timișoara dorește să-și îmbunătățească continuu performanțele în domeniul sportiv. În acest scop are în vedere să asigure satisfacerea continuă a cerințelor și așteptărilor cetățenilor printr-o înaltă calitate a infrastructurii sportive și în același timp să protejeze mediul înconjurător prin prevenirea și controlul poluării.

Clădirea este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul Municipiului Timișoara, județul Timiș, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11.

Vecinătăți:

- Nord – 9,71 m față de clădirea administrativă Sala polivalentă și 25 m față de limita proprietate;
- Sud – 23,01 m față de limita de proprietate trotuar și Aleea F.C. Ripensia;
- Est – 5,00 m față de limita de proprietate și 20 m față de terasa Hotel Boavista;
- Vest – 5,00 m față de limita de proprietate și 14,29 m față de stația pecc LUKOIL.

Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență, reprezentând fundamentul pentru integrarea educațională și socială eficientă. Fundamentată pe o viziune pe termen lung, municipalitatea își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea sportului de performanță prin acțiuni concrete.

Investiția este necesară și oportună, în contextul în care, în prezent municipalitatea prezintă o situație deficitară la acest capitol.

Pentru realizarea obiectivului a fost încheiat contractul de prestări servicii nr. 4/23.01.2024, între Municipiul Timișoara și S.C. ELECTRA LUC CONSTRUCT S.R.L. având ca obiect prestarea serviciilor pentru întocmirea ET+DALI+PT-Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara.

Proiectul propus are ca scop realizarea unui sistem de iluminat LED modern și performant, cu aparate de iluminat și controlere de ultimă generație, la standarde naționale și internaționale, precum și lucrări de înlocuire/reabilitare a pardoselii care să asigure desfășurarea evenimentelor sportive și culturale în cele mai bune condiții.

Având în vedere că în locația menționată se desfășoară competiții de nivel național și internațional, precum și numeroase evenimente culturale, pentru încadrarea la normele europene sunt necesare lucrări de amenajare constând în modernizarea sistemului de iluminat existent și de înlocuire a vechii pardoseli.

Caracteristici tehnice minim propuse:

Modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara

Activitatea de proiectare va avea în vedere minim realizarea următoarelor:

- înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a tablourilor aferente;
- înlocuirea circuitelor electrice aferente instalațiilor de forță (ex. prize);
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu tehnologie tip LED, precum și suplimentarea acestora dacă va fi cazul, pentru a asigura nivelul de iluminare corespunzător nivelului de practică sportivă;
- dotarea instalației cu senzori de mișcare, acolo unde se impune;
- dotarea sistemului de iluminat cu comandă la panou, funcție de tipul sportului care se practică în sală în momentul respectiv;
- dotarea sălii polivalente cu sistem de supraveghere video (monitorizarea și supraveghere video a suprafeței de joc, a tribunelor și a intrării principale);
- circuitele de iluminat vor fi separate de circuitele de prize, dacă se consideră necesar.

Înlocuire/reabilitare pardoseală Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara

Activitatea de proiectare va avea în vedere realizarea unui sistem de pardoseală fixă din lemn de arțar nordic care să corespundă noilor standarde și cerințe ale federațiilor naționale și internaționale în materie de sport și care să îndeplinească minim următoarele cerințe generale:

- să nu fie rugoasă ;
- planeitatea să fie de max.5 mm la 2,00 m în orice sens;
- să fie antiderapantă chiar și în condiții de umezire în timpul activității sportive;
- culoarea să fie astfel aleasă încât marcajul să fie vizibil;
- să nu prezinte strălucire;
- să nu genereze zgomot supărător;
- să fie durabilă și rezistentă la uzură, lovire;
- să fie ușor de întreținut și reparat;
- să fie astfel realizată încât să reducă amplitudinea forței dinamice rezultate la impactul dintre un jucător în cădere și suprafața suport, corespunzător tipului de activitate sportivă;
- să fie ignifugă;
- suprafața de joc va fi proiectată astfel încât dimensiunile, marcajele și suprafața de uzură, să fie specifică fiecărei discipline sportive în parte, în conformitate cu legislația în vigoare;
- proiectantul trebuie să prevadă soluții de protejare pardoselii în cazul evenimentelor culturale, spectacole, etc.

Pentru sistemul de iluminat se propun trei soluții de intervenție:

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a luat în considerare 3 soluții de intervenție spre analiză:

Soluția 1: Modernizarea sistemului de iluminat existent cu aparate de iluminat cu tehnologie LED, alimentate prin UPS, implementarea unui sistem de control prin protocol DALI adresabil către fiecare aparat de iluminat precum și realizarea unui sistem de supraveghere video a sălii.

Soluția 2: Modernizarea sistemului de iluminat existent cu aparate de iluminat cu tehnologie LED, alimentate prin UPS, implementarea unui sistem de control prin protocol DMX completat de consola ce permite show de lumini + integrare sunet precum și realizarea unui sistem de supraveghere video a sălii.

Soluția 3: Modernizarea sistemului de iluminat existent cu aparate de iluminat cu tehnologie LED precum și aparate de iluminat RGBW pentru show culori, alimentate prin UPS, implementarea unui

sistem de control prin protocol DMX completat de consola ce permite show de lumini + integrare sunet precum si realizarea unui sistem de supraveghere video a salii.

Pentru pardosea se propun două solutii de interventie:

Solutia 1: Inlocuirea pardoselii existente cu o solutie multistrat inlocuind stratul de uzura pe supfrata 'betonata' (340mp) si reconstruind 'aria de joc' cu o noua structura si strat de uzura similar solutiei actuale.

Solutia 2: Inlocuirea pardoselii existente cu o solutie multistrat ca si pachet constructiv modern de uzura, eliminand toate straturile existente pana la placa de beton originala.

Solutia 1 presupune :

Investitia este formata din 1180 mp pardoseala inlocuita:

- 1180 m² pachet constructiv multistrat 8,8 cm;
 - 840 m² support structural nou zona de joc;
 - 1175 m² hidroizolatie;
 - 840 m² termoizolatie cu placi sticla celulara;
 - 1180 m² sapa de egalizare conform situatiei identificate in urma;
- operatiunilor de demontare parchetului/pardoselei;
- 1 bucata curatare parchet- dotare.

Solutia 2 presupune:

Investitia este formata din 1180 mp pardoseala inlocuita:

- 1180 m² pachet constructiv multistrat 3,8 cm;
- 1180 m² sapa de egalizare conform situatiei identificate in urma operatiunilor de demontare a pardoselii;
- 1 buc masina curatare parchet – dotare.

Impartita pe obiectivele investitiei, Scenariul 2 este urmatorul:

- Demolare totala, pana la placa de beton, a pardoselei;
- Transportarea molozului;
- Curatarea suprafetei placii de beton;
- Tunare sapa egalizanta pe toata suprafata pardoselei;
- Montare pachetului constructiv ce contine folie hidroizolanta;
- Strat final propus este din frasin.

Scenariile recomandate de proiectant sunt: Scenariul 3 pentru sistemul de iluminat si Scenariul 2 pentru pardosea, fiind propuse următoarele caracteristici:

Investitia – scenariul 3- pentru sistemul de iluminat este formata din 108 de puncte luminoase care au in componenta:

- 72 aparate de iluminat cu surse LED pentru iluminat general;
- 28 aparate de iluminat tip proiector LED pentru iluminat transmisii TV;
- 8 aparate de iluminat tip proiector LED RGBW pentru show lumini;
- 1 buc tablou electric;
- 1 buc sistem de control DMX cu posibilitate show de lumini si integrare sunet;
- 1 buc UPS 60 kVA;
- 1 buc sistem supraveghere video cu 10 camere video panoramica si 8 camere video unidirectionale.

Investitia – scenariul 2 - pentru pardosea este formata din decopertarea in totalitate a pardoselei 1180 mp:

- 1180 m² pachet constructiv multistrat nou 3,8 cm;
- 1180 m² sapa de egalizare conform situatiei identificate in urma operatiunilor de demontare a pardoselei;
- 1 buc masina curatare parchet – dotare.

Sistemul de supraveghere video va avea in componenta 10 camere de luat vederi de tip DOM descrise in continuare si 8 camere de luat vederi unidirectionale, centralizate intr-un server ce permite stocarea de imagini si video. Serverul va fi dotat cu system de operare Windows si software specific pentru stocarea si prelucrarea imaginilor furnizate de camerele de luat vederi.

Valoarea totală a investiției (T.V.A. inclusă) pentru iluminat și pardosea

► **varianta recomandată de proiectant–scenariul 3-** pentru sistemul de iluminat 3,490,031.37 lei fără TVA, respectiv 4,153,137.33 lei cu TVA;

-din care C+M 2,031,613.87 lei fără TVA, respectiv 2,417,620.51 lei cu TVA.

Variante nerecomandate de proiectant – scenariul 1- pentru sistemul de iluminat 2,722,497.30 lei, fără TVA și 3.239.771.79 lei cu TVA; Scenariul 2 - pentru sistemul de iluminat 2,957,240.94 lei, fără TVA și 3,519,116.72 lei cu TVA;

-din care C+M pentru Scenariul 1 - 1,493,748.37 lei fără TVA, respectiv 1,777,560.56 lei cu TVA;

-din care C+M pentru Scenariul 2 – 1,658,249.87 lei fără TVA, respectiv 1,973,317.35 lei cu TVA;

► **varianta recomandată de proiectant - scenariul 2 -** de proiectant pentru pardosea 3,158,902.50 lei fără TVA, respectiv 3,759,093.97 lei cu TVA

-din care C+M 2,022,447.84 lei fără TVA, respectiv 2,406,712.93 lei cu TVA.

Varianta nerecomandată de proiectant – scenariul 1- pentru pardosea 3,608,697.71 lei, fără TVA și 4,294,350.27 lei cu TVA;

-din care C+M 2,325,746.74 lei fără TVA, respectiv 2,767,638.62 lei cu TVA.

Durata totală de implementare a proiectului (pentru varianta recomandată) este de 7 luni, din care durata de execuție lucrări este de 4 luni.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local și propune spre aprobare următoarele:

- aprobarea proiectului „Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara”;

aprobarea documentației tehnico-economice–faza ET+DALI elaborată de S.C. ELECTRA LUC S.R.L., pentru obiectivul de investiții „Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara”;

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza ET+DALI (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții), ”Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara” conform Anexei 1;

- aprobarea valorii totale a proiectului valoarea totală a proiectului „Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara”, astfel:

a) pentru sistemul de iluminat 3,490,031.37 lei fără TVA, respectiv 4,153,137.33 lei cu TVA, din care C+M 2,031,613.87 lei fără TVA, respectiv 2,417,620.51 lei cu TVA.

b) pentru pardosea 3,158,902.50 lei fără TVA, respectiv 3,759,093.97 lei cu TVA, din care C+M 2,325,746.74 lei fără TVA, respectiv 2,767,638.62 lei cu TVA.

- aprobarea descrierii sumare a investiției: „Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara”, propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 2;

- aprobarea obiectivului de investiție „Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara” ca făcând parte din categoria lucrărilor de utilitate publică.

VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR GENERAL,
CULIȚĂ CHIȘ

CONSILIER,
NASTASIA POP

CONSILIER,
LAVINIA LAURA DRAGALINA