

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 981 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ADIACENT STRAZII CIRESUL
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 23,75 % propus 30,89 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,24 propus 0,31
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0 m față de limita de proprietate din STANGA
- de 0 m față de limita de proprietate din DREAPTA
- de 52,14 m față de limita de proprietate din SPATE
- f) Numărul de corpuri de clădiri ²⁾ din care: existente ³ desființate ³
menținute propuse ² rezultate ²
- g) Suprafețe ³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	233	233	160	53,25 / 3
— desființate	233	233	160	53,25 / 3
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	303	303	199	115,28 / 5
TOTAL *)	303	303	199	115,28 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP LOCUINT	CORP ANEXA	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+4,20	+2,24		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+6,80	+3,00		

i) Numărul de niveluri

	CORP LOCUINT	CORP ANEXA	CORP	CORP
Existente	0	0		
Propuse	1	1		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP LOCUINT	CORP ANEXA	CORP	CORP
Sistem constructiv	LEMN	LEMN		
Fundații	CONTINUE DIN B	CONTINUE DIN B		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA	SARPANTA		
Sistem de încălzire	CENTRALA PROPRIETAR	NU ARE		
Învelitoare (material/culoare)	TABLA, GRI	TABLA, GRI		
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA, GRI	TENCUIALA, GRI		
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC, GRI ANTRACIU	PVC, GRI ANTRACIU		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ¹⁾
- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85