



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Atelier de Urbanism

Proiect HCL: PHCL2025-000479

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei de Negociere pentru Restructurare Urbană

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei de Negociere pentru Restructurare Urbană,

Având în vedere prevederile H.C.L. privind aprobarea procedurii de restructurare urbană pentru terenuri ce necesită aplicarea prevederilor documentației Plan Urbanistic General Municipiul Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 457/17.10.2023,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu Art. 25 (1), Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu privire la atribuțiile Consiliului Local, se menționează faptul că „*Consiliul Local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului*”;

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General Municipiul Timișoara, aprobat prin HCL 457/ 17.10.2023 și R.L.U. aferent, se instituie necesitatea aplicării unei proceduri de restructurare de către autoritatea publică, respectiv de către administrația locală a Municipiului Timișoara, în cazul schimbării destinației terenurilor unităților industriale care și-au încetat activitatea, sunt complet neutilizate sau și-au restrâns considerabil activitatea; astfel, regăsim R.L.U. în *Partea I. Dispoziții Generale, A. Prevederi generale, Art. 2 Domeniu de aplicare, pct.(9)* următoarele: „***Pentru zonele de restructurare, delimitate ca atare în Planul Urbanistic General, pentru schimbarea destinației vor fi întocmite Planuri Urbanistice Zonale și se vor aplica proceduri de restructurare, conform prezentului Regulament.***”;



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

C.N.R.U. sprijină Instituția Arhitectului Șef și se organizează la nivelul Municipiului Timișoara cu scopul negocierii condițiilor-cadru de restructurare urbană între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și inițiatorii ale căror terenuri fac parte din zonele de restructurare prevăzute în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 457/17.10.2023, după cum urmează:

- a) RiLc // Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Locuințe colective;
- b) RiLiu // Restructurarea zonelor cu caracter industrial - zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban;
- c) RiEt // Restructurarea zonelor cu caracter industrial - zonă de activități economice cu caracter terțiar;
- d) RiM // Restructurarea zonelor cu caracter industrial - zonă mixtă;
- e) RiM_C // Restructurarea zonelor cu caracter industrial, centrale - zonă mixtă;
- f) ZCP RiM // Zonă construită protejată, Restructurarea zonelor cu caracter industrial – zonă mixtă;
- g) ZCP RiM_C // Zonă construită protejată, Restructurarea zonelor cu caracter industrial, centrale - zonă mixtă;

Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comisiei de Negociere pentru Restructurare Urbană este elaborat în baza prevederilor H.C.L. nr. 330/2025 privind aprobarea procedurii de restructurare urbană pentru terenuri ce necesită aplicarea prevederilor documentației Plan Urbanistic General Municipiul Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 457/17.10.2023.

Comisia de Negociere pentru Restructurare Urbană este compusă din membri titulari, un președinte și membrii supleanți, numiți prin dispoziție de Primar.

Având în vedere aspectele mai sus menționate și totodată prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, respectiv a H.C.L. 330/2025 privind aprobarea procedurii de restructurare urbană pentru terenuri ce necesită aplicarea prevederilor documentației Plan Urbanistic General Municipiul Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 457/17.10.2023,

PROPUNEM

1. Aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei de Negociere pentru Restructurare Urbană, **conform Anexei 01**;

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei de Negociere pentru Restructurare Urbană, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Local.

Notă: În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.