



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

<b>Semnat Director General</b> ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	<b>Semnat Director Executiv II</b> DIRECTIA EDUCATIE	<b>Semnat Sef serviciu I</b> Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant
<b>Avizat Consilier Juridic I Principal</b> Compartiment Juridic	<b>Intocmit Consilier</b> Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000357

## RAPORT DE SPECIALITATE

**aprobarea proiectului „Îmbunătățirea accesului la educația preșcolară la nivelul Grădiniței din Cartierul Plopi - strada Jokai Mor nr. 29 prin Reabilitare clădire, reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejmuire la corp clădire Școala Mică”, cod Smis 348958, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 6.1.A – Grădinițe**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. ASEMT2026-001395 din 12.06.2026, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Îmbunătățirea accesului la educația preșcolară la nivelul Grădiniței din Cartierul Plopi - strada Jokai Mor nr. 29 prin Reabilitare clădire, reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejmuire la corp clădire Școala Mică”, cod Smis 348958, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 6.1.A – Grădinițe

Facem următoarele precizări:

Imobilul de pe str. Jókai Mór nr. 29, fosta Școală Primară care nu mai desfășoară o activitate educațională de o perioadă de timp și se află într-o stare avansată de degradare, este propus pentru reabilitare, modernizare și refuncționalizare în vederea transformării acestuia în grădiniță, urmând să găzduiască Grădinița cu Program Prelungit nr. 5 Timișoara.

Grădinița cu Program Prelungit nr. 5 Timișoara, arondată Școlii Gimnaziale nr. 1, și-a desfășurat activitatea pe str. Canal Bega nr. 1, Timișoara, până în anul 2025, în condiții improprii actului educațional, supraaglomerare și în imposibilitatea de a mai accepta cereri noi de înscriere. În prezent, în anul școlar 2025-2026, Grădinița cu program prelungit nr. 5 Timișoara își desfășoară activitatea în incinta campusului școlar situat pe Strada Rudolf Walther nr. 1 Timișoara și are 5 grupe de învățământ preșcolar a câte 20 copii și 2 grupe de învățământ antepreșcolar, în total 140 de copii.

Singura grădiniță din Cartierul Plopi-Kuncz este Grădinița cu program prelungit nr. 5 Timișoara, care nu are capacitatea de a onora toate cererile de înscriere ale copiilor de vârstă



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

preșcolară din zonă, determinându-i astfel pe părinții acestora să apeleze la alternativa grădinitelor private sau la varianta înscrierii la grădinițe din alte cartiere.

Pentru a remedia această situație, a fost analizată posibilitatea realizării unei investiții ce presupune reabilitarea, modernizarea și refuncționalizarea imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Jókai Mór nr. 29, în vederea transformării acestuia în grădiniță.

Pentru a răspunde nevoilor și obiectivelor menționate, au fost accesate fonduri nerambursabile prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 6.1.A – Grădinițe, pentru proiectul „Îmbunătățirea accesului la educația preșcolară la nivelul Grădiniței din Cartierul Plopi - strada Jokai Mor nr. 29 prin Reabilitare clădire, reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejmuire la corp clădire Școala Mică”, cod Smis 348958, depus de Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara.

Obiectivul general al proiectului constă în crearea unei infrastructuri educaționale moderne, sigure și atractive prin refuncționalizarea imobilului din cartierul Plopi în vederea transformării acestuia în grădiniță. Prin reabilitarea, modernizarea, dotarea și refuncționalizarea imobilului, proiectul contribuie la realizarea obiectivului specific al Intervenției regionale 6.1.A Grădinițe – Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții, prin dezvoltarea infrastructurii accesibile.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Creșterea accesului la educație timpurie și reducerea deficitului de locuri în grădinițe prin reabilitarea și refuncționalizarea imobilului de pe str. Jókai Mór nr. 29 și amenajarea spațiilor exterioare.

2. Creșterea accesibilității la facilități educaționale de calitate prin dotarea grădiniței cu mobilier ergonomic, echipamente didactice moderne și echipamente IT.

3. Asigurarea unui mediu educațional incluziv și nediscriminatoriu prin asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități, inclusiv a celor din grupurile vulnerabile, prin amenajarea de spații adaptate și implementarea de măsuri specifice.

Proiectul prevede reabilitarea, modernizarea și refuncționalizarea imobilului de pe str. Jókai Mór nr. 29, cu schimbarea funcțiunii în grădiniță. Lucrările propuse prevăd compartimentări interioare destinate desfășurării activităților educaționale și amenajării unor spații suplimentare pentru personal și servicii conexe. Conform normelor legale de igienă și sănătate publică se vor amenaja: sală de mese (servire în sistem catering), grupuri sanitare, cabinet medical, 4 săli de grupă, spații administrative (sală profesorală, centru de resurse și material didactic, vestiar pentru personal serviciu), spații de depozitare pentru material didactic, spații tehnice – centrala termică și atelier de întreținere.

Proiectul include echiparea și dotarea cu mobilier educațional modern, dotări digitale și TIC, echipamente pentru asigurarea accesului copiilor cu cerințe educaționale speciale și dizabilități. Sunt cuprinse măsuri de tip FSE+ destinate creșterii participării preșcolare, prevenirii abandonului și promovării unei educații incluzive și nesegregate.

Din punct de vedere energetic, se va realiza termoizolarea pereților exteriori și a planșeelor, înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic, montarea a două pompe de căldură aer-apă, a unui sistem de ventilare a aerului cu recuperare de căldură de minim 75%, montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat și a unui sistem de iluminat tip LED.

În urma finalizării etapei de evaluare tehnico-financiară proiectul „Îmbunătățirea accesului la educația preșcolară la nivelul Grădiniței din Cartierul Plopi - strada Jokai Mor nr. 29 prin Reabilitare clădire, reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Împrejmuire la corp clădire „Școala Mică”, cod Smis 348958, în valoare totală de 11.588.948,04 lei, inclusiv TVA, a fost selectat pentru finanțare și a fost demarată etapa de contractare.

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului de finanțare aferent Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată și atractivă, Intervenția Regională 6.1.A – Grădinițe, ca urmare a încheierii etapei de evaluare tehnică și financiară și în vederea aplicării mecanismului de contractare, potrivit căruia printre documentele obligatorii care trebuie transmise de solicitant în etapa de contractare este și hotărârea consiliului local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect;

Ținând cont de cele mai sus prezentate, considerăm necesară și oportună aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara a proiectului de hotărâre conținând următoarele:

- Se aprobă proiectul cu titlul „Îmbunătățirea accesului la educația preșcolară la nivelul Grădiniței din Cartierul Plopi - strada Jokai Mor nr. 29 prin Reabilitare clădire, reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejmuire la corp clădire Școala Mică”, cod Smis 348958, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 6.1.A – Grădinițe.
- Se aprobă valoarea totală a proiectului menționat la Art. 1, în cuantum de 11.588.948,04 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 7.456.865,90 lei și valoarea totală neeligibilă 4.132.082,14 lei.
- Se aprobă contribuția proprie a Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în cuantum de 4.281.219,47 lei, formată din:
  - 149.137,33 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proprie
  - 4.132.082,14 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.
- Se aprobă asigurarea din bugetul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și a cheltuielilor conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.
- Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Ținând cont de datele tehnice descrise în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Îmbunătățirea accesului la educația preșcolară la nivelul Grădiniței din Cartierul Plopi - strada Jokai Mor nr. 29 prin Reabilitare clădire, reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejmuire la corp clădire Școala Mică”, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția



# Primăria Municipiului Timișoara

**ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA**

**DIRECTIA EDUCATIE**

Serviciul Invatamant

Regională 6.1.A – Grădinițe, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.