



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000353

MTM2024-018327/23.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acordarea dreptului de folosință gratuită către Institutul Național de Sănătate Publică asupra terenului situat în str. Protopop George Popovici (fosta str.Hermes) nr.9, înscris în CF 455395 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință gratuită către Institutul Național de Sănătate Publică asupra terenului situat în str. Protopop George Popovici (fosta str.Hermes) nr.9, înscris în CF 455395 Timișoara, facem următoarele precizări:

Institutul Național de Sănătate Publică prin Centrul Regional de Sănătate Publică Timișoara a solicitat acordarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în str. Protopop George Popovici (fosta str. Hermes) nr.9, înscris în CF 455395 Timișoara cu suprafața de 1291 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Prin HCLMT nr. 93/21.03.2023 s-a aprobat operațiunea de alipire a parcelelor înscrise în CF 438526 Timișoara (provenit din CF nr. 1) cu nr. top. 9749/2 și suprafața de 603 mp, respectiv CF nr. 438527 Timișoara (provenit din CF nr. 1) cu nr. top. 9749/3 și suprafața de 688 mp, situate în Timișoara, str. Protopop George Popovici (fostă str. Hermes) nr. 9, respectiv nr. 7, rezultând parcela cu nr. cad. 455395 și suprafața de 1291 mp, conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Timiș cu nr. 323869/21.12.2022, în scopul întabulării clădirii C1 "Amfiteatru" în regim de înălțime P+2E amplasată pe ambele parcele și a clădirii C2 "Biobaza" în regim de înălțime P, în care își desfășoară activitatea Centrul Regional de Sănătate Publică Timișoara din subordinea Institutului Național de Sănătate Publică. Clădirile C1 și C2, aflate pe terenul înscris în CF 455395 Timișoara, sunt în proprietatea Statului Român –domeniu public în administrarea Ministerului Sănătății-Institutul Național de Sănătate Publică.

Scopul acordării dreptului de folosință gratuită asupra terenului aferent celor două clădiri menționate mai sus este reglementarea situației juridice a terenului și asigurarea accesului la clădirile



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

în care își desfășoară activitatea Centrul Regional de Sănătate Publică Timișoara din subordinea Institutului Național de Sănătate Publică.

În anul 2009, prin Legea 329 și Hotărârea de Guvern nr. 1414, privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional, s-a înființat Institutul Național de Sănătate Publică, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Sănătății.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.108 ”Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale: Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b)** concesionate;
- c)** închiriate;
- d)** date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e)** valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea acordării dreptului de folosință gratuită către Institutul Național de Sănătate Publică prin Centrul Regional de Sănătate Publică Timișoara asupra terenului situat în str. Protopop George Popovici (fosta str. Hermes) nr.9, înscris în CF 455395 Timișoara cu suprafața de 1291 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.