

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1397 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente HARICLEA DARCLEE
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus 31.90 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus 1.15
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 7 m față de limita de proprietate din STANGA
 de 10 m față de limita de proprietate din SPATE
 de 8.20 m față de limita de proprietate din DREAPTA
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
 menținute propuse rezultate 1
 g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)	445.72	1616.02	1303.57	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	9.55			
Înălțimea maximă a construcțiilor	13.25			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	FUNDATII CONTI			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT			
Înveliitoare (material/culoare)	-			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție¹⁹ ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85