



C.U.I. : RO12127661
J20/653/1999
E-mail: alpinv@yahoo.com
Tel: 0722 282 438

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE IMOBIL ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

BENEFICIAR:

ARGINTARU LIVIU

AMPLASAMENT:

Municipiul Timișoara, Str. Bujorilor, nr. 153, CF 447144, jud. Timiș

PROIECTANT :

ARH. URB. AILINCĂI MONICA

S.C. Alpin Construct S.R.L.
Str. N.Titulescu Nr.20 Bl. A53
Loc. Vulcan Jud. Hunedoara
E-mail: alpinv@yahoo.com
Tel/Fax: 0254-570 973
C.U.I. : RO12127661
J 20/653/1999



NUMĂR PROIECT:

5/2020

FAZA DE PROIECTARE:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DATA ELABORARII PROIECTULUI:

OCTOMBRIE 2020



C.U.I. : RO12127661
J20/653/1999
E-mail: alpinv@yahoo.com
Tel: 0722 282 438

MEMORIUL JUSTIFICATIV

1. Introducere

1.1 Date de recunoaștere a documentației

- **Denumirea proiectului**
CONSTRUIRE IMOBIL ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E PENTRU
MAXIM DOUĂ FAMILII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- **Inițiator (beneficiar)**
ARGINTARU LIVIU
- **Elaborator**
ARH. URB. AILINCĂI MONICA
S.C. Alpin Construct S.R.L.
Str. N.Titulescu Nr.20 Bl. A53
Loc. Vulcan Jud. Hunedoara
E-mail: alpinv@yahoo.com
Tel/Fax: 0254-570 973
C.U.I. : RO12127661
J 20/653/1999
- **Data elaborării**
OCTOMBRIE 2020
- **Amplasament**
Municipiul Timișoara, Str. Bujorilor, nr. 153, CF 447144, jud. Timiș



1.2 Obiectul lucrării

La solicitarea beneficiarului Argintaru Liviu și conform Certificat de Urbanism nr. 2992 din 24.08.2020 emis de Primăria Municipiului Timișoara, în urma stabilirii temei-program, documentația de față a fost întocmită în vederea derulării studiilor preliminare de urbanism. Prevederile studiului propun amplasarea unui imobil cu funcțiunea de locuire pentru două familii, cu regimul de înălțime P+2E, la parterul clădirii se propun spații pentru servicii, pe terenul intravilan situat în jud. Timiș, Municipiul Timișoara, Str. Bujorilor, nr. 153, CF 447144.

2. Încadrarea în zonă

2.1 Concluzii din documentații deja elaborate

Conform Certificat de Urbanism nr. 2992 din 24.08.2020, cu referire la PUG Municipiului Timișoara în vigoare, parcela studiată se afla în zonă de locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare, zona D, regim de înălțime maxim P+2E, POT maxim 40%. Utilizări permise: locuințe individuale, locuințe pentru maxim două familii, conversia locuințelor în alte funcțiuni ce nu deranjează zona de locuit, funcțiuni



C.U.I. : RO12127661
J20/653/1999
E-mail: alpinv@yahoo.com
Tel: 0722 282 438

complementare zonei de locuit: comerț, alimentație publică, servicii, administrație, cultură, culte, învățământ, sănătate, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, staționare autovehicule, instalații tehnico-edilitare necesare zonei, birouri, sedii financiar-bancare. Utilizări interzise: activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat, activități de depozitare, comerț en-gros, antrepozite, stații de întreținere auto, ferme agrozootehnice, abatoare, anexe gospodărești pentru creșterea suinelor, bovinelor, cabalinelor, depozite de deșeuri, amplasarea oricărei construcții în interiorul perimetrului de protecție al forajelor de apă.

2.2 Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

- Certificat de urbanism

Conform Certificat de Urbanism nr. 2992 din 24.08.2020, parcela studiată se afla în zonă de locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare

- Suport topografic

Inventarul de coordonate și planul de amplasament a imobilului, utilizate ca suport pentru prezenta lucrare sunt în sistem de coordonate : sistem național de proiecție Stereografic 1970 - planimetric. Suprafața parcelei studiate este de 274mp, situată în intravilanul Municipiului Timișoara.

- Studiu geotehnic

În curs de realizare.

- Alte studii

Nu este cazul.

3. Situația existentă

▪ Accesibilitatea la căile de comunicație

Terenul studiat este o parcelă de colț, are front la str. Bujorilor pe latura vestică și str. Martir Petru Hașeganu pe latura sudică. Accesul principal se face din strada Bujorilor.

▪ Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Conform extrasului CF447144 terenul, în suprafață de 274 mp (acte și măsurători) se învecinează:

- la Nord cu proprietate privată, locuință individuală;
- la Sud cu str. Martir Petru Hașeganu;
- la Est cu proprietate privată, teren liber de construcții;
- la Vest cu strada Bujorilor;

▪ Suprafețe de teren construite și libere

Pe amplasament este edificată o fundație cu formă regulată în plan, având dimensiunile maxime de 10,40 m x 6,40 m și având o suprafață construită de 66 mp, propusă spre demolare. Restul suprafeței de teren este spațiu verde neamenajat.



C.U.I. : RO12127661
J20/653/1999
E-mail: alpinv@yahoo.com
Tel: 0722 282 438

▪ **Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic**

Terenul situat pe strada Bujorilor se află într-o zonă a municipiului Timișoara, cu funcțiunea de locuire (individuală sau colectivă cu funcțiuni mixte), în prezent terenurilor din jur au deja construcții, ce gazduiesc case unifamiliale sau clădiri cu funcțiunea de locuire colectivă.

În partea sud-vestică a parcelei studiate, se află o zonă industrială dezafectată la o distanță de 180m, aceasta nu produce disconfort sau riscuri pentru sănătate.

În partea vestică a parcelei studiate se află un cimitir, aflat la o distanță de 380m față de clădirea propusă.

În zonă nu sunt ferme de animale/păsări, adăposturi de animale, platforme de dejecții, platforme deșeuri sau alte funcțiuni care pot produce disconfort sau riscuri pentru sănătate conform art. 11 din Ordinul MS 119/2014.

▪ **Destinația clădirilor**

Majoritatea fondului construit este destinat locuirii individuale sau colective, în regim de înălțime P până la P+4E.

▪ **Tipul de proprietatea asupra terenurilor**

Terenul cuprins în documentație este integral în proprietatea beneficiarului Argintaru Livu, având o suprafață de 274 mp.

▪ **Concluziile studiului geotehnic**

Suprafața de teren cercetată pentru amplasarea construcției proiectate cu regim de înălțime P+2E, se încadrează din punct de vedere geomorfologic în zona de lunca ce se dezvoltă pe malul stâng al râului Bega. Din punct de vedere topografic terenul este plan. Terenul nu este inundabil.

Pentru verificarea stratificației terenului, stabilirea condițiilor de fundare pe amplasament a fost executate două sapături deschise, care au pus în evidență următoarea stratificație:

Cota Strat de la la		Grosime Stratului	Descriere litologica
CTn	-1,00	1,00m	Umplutura de pamant argiloasa , cu lentile de pietris , resturi constructii,cafenie, indesata
1,00	-3,30	2,30m	Praf argilos galben cu intercalat ruginii si cenusii , plastic consistent vartos
3,30	-4,00	0,70m	Nisip argilos cenusiu cu indesare mijlocie
			Apa apare la -3,00 m , N.H.S.=2,80 m

▪ **Accidente de teren**

Pe amplasament, în acest moment, nu există elementele ce pot fi interceptate ca fiind accidente de teren.



C.U.I. : RO12127661
J20/653/1999
E-mail: alpinv@yahoo.com
Tel: 0722 282 438

▪ **Adâncimea apei subterane**

Forajele geotehnice executate au interceptat apa subterana la cote cuprinse între 3,00-4,30m sub forma de panza, ce prezintă un caracter ascensional, stabilindu-se la cote cuprinse între 3,00-3,70m.

▪ **Parametrii seismici caracteristici zonei**

Din punct de vedere al zonării seismice a teritoriului României, amplasamentul se află în zona de hazard seismic cu accelerația de vârf a terenului având valoarea $a_g=0.20g$ și perioada de colt $T_c=0.7\text{sec}$.

▪ **Analiza fondului construit existent**

Analiza fondului construit a dus la următoarele concluzii:

- Locuințe individuale și colective;
- Funcțiuni complementare locuirii.

Starea acestor locuințe este, în general, bună, durabilă.

▪ **Echiparea existentă**

Utilități existente în zonă: rețea de alimentare cu apă, canalizare ape menajere, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

4. Reglementări

▪ **Obiectivele noi solicitate prin tema program**

În urma stabilirii temei de proiectare împreună cu beneficiarul lucrării, Liviu Argintaru, prin documentația PUD solicitată în Certificatul de Urbanism nr. 2992 din 24.08.2020 emis de Primăria Municipiului Timișoara, se propune amplasarea unui imobil cu funcțiunea de locuire pentru două familii, cu regimul de înălțime P+2E, parterul căderii având altă destinație, pe terenul intravilan situat în jud. Timiș, Municipiul Timișoara, Str. Bujorilor, nr. 153, CF 447144. Documentația urmărește să aducă o soluție de implementare rațională a proiectului, rezolvând problemele legate de compoziția urbanistică, accesele, traseele pietonale și auto, cât și organizarea și amenajarea suprafeței de teren disponibil.

La parterul clădirii propuse se vor amplasa doar spații cu altă destinație care prin activitatea lor nu vor produce disconfort sau riscuri pentru sănătate conform art. 11 din Ordinul MS 119/2014.

▪ **Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor**

Construcția propusă prin proiect este o locuință pentru două familii, cu regim de înălțime P+2E, pe etajul 1 și 2 este amenajat câte un apartament iar parterul clădirii adăpostește spații pentru servicii compatibile cu zona de locuințe. Obiectul propus are în vedere cerințele funcțiunii precum și cerințele regulamentului de urbanism, indici urbanistici și accese.

Funcțiunea existentă a zonei este Zona de locuințe și funcțiuni complementare. Planul urbanistic de Detaliu păstrează această funcțiune.



C.U.I. : RO12127661
J20/653/1999
E-mail: alpinv@yahoo.com
Tel: 0722 282 438

În cadrul acestei Zone de locuințe și funcțiuni complementare atribuită terenului studiat se disting următoarele 3 subzone:

- Locuințe și funcțiuni complementare – referitoare la suprafețele construite
- Alei pietonale / auto / platforme – pentru circulațiile în interiorul lotului
- Spații verzi - în interiorul lotului

▪ **Capacitatea, suprafață desfășurată**

Suprafață teren	274 mp
Regim de înălțime propus	P+2E
Suprafață construită propusă	109 mp
Suprafață construită desfășurată propusă	327 mp

▪ **Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi. Distanțe față de construcții existente. Accese pietonale și auto. Accese pentru utilajele de stingere incendii**

Fiind o parcelă de colț, s-a optat pentru amplasarea construcției pe limitele de proprietate dinspre străzile adiacente, str. Bujorilor și str. Martir Petru Hașeganu. Distanța până la clădirea existentă (funcțiunea de locuire, durabilă, stare bună) pe parcela de pe latura nordică învecinată sitului este de 10,70m. Pe parcela vecină pe latura estică este o construcție cu funcțiunea de anexă gospodărească, nedurabilă, starea acesteia fiind rea.

▪ **Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale**

Pe parcelă sunt propuse trei locuri de parcare pentru autovehicule, câte unul pentru fiecare apartament (suprafața construită desfășurată a fiecărui apartament este de 93,65mp, fiind astfel necesar un loc de parcare/apartament) și un loc de parcare destinat spațiului pentru servicii (sediu de firmă, birou, cu maxim 5 angajați) propus la parterul clădirii. În interiorul parcelei pot staționa patru autovehicule. Accesul carosabil și accesul pietonal se face din str. Bujorilor.

Locurile de parcare/staționare pentru autovehicule sunt amplasate pe latura nordică a clădirii; nu sunt propuse ferestre ale spațiilor de locuit spre această latură.

▪ **Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei**

Conform ridicării topografice, terenul este relativ plan, se păstrează forma de relief actuală, construcția propusă se adaptează la teren.

▪ **Soluții de reabilitare ecologică și diminuarea poluării (după caz)**

Nu este cazul.

▪ **Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului**

Nu este cazul, nu sunt propuse obiective de utilitate publică în vecinătatea amplasamentului studiat.

▪ **Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi**



C.U.I. : RO12127661
J20/653/1999
E-mail: alpina@yahoo.com
Tel: 0722 282 438

Terenul rămas neutilizat, cu suprafața de aproximativ 87mp, în urma realizării construcției propuse, a platformelor de circulație pietonale și auto, se va amenaja peisager prin plantarea de gazon și arbori de mici dimensiuni.

Calcul necesar spații verzi conform strategiei de dezvoltare a spațiilor verzi a Mun. Timișoara		
spații verzi necesare locuințe individuale - 50% x 274	137 mp	137 puncte
suprafață înierbată - 1 mp = 1 pct	87 mp	87 puncte
pavaj ecologic circulații carosabile - 1 mp = 0,2 pct	61 mp	12,2 puncte
arbore existent - 1 buc = 10 pct	1 buc	10 puncte
arbuști propuși - 1 buc = 5 pct	18 buc	90 puncte
TOTAL		199,2 puncte

▪ Profile transversale caracteristice

Nu se modifică profilul transversal al străzilor învecinate amplasamentului, propunerea ține cont de profilul actual al străzilor, circulația auto și pietonală propusă va deservi strict locuința P+2E.

▪ Lucrări necesare de sistematizare verticală

Nu sunt necesare lucrări de sistematizare pe verticală, conform ridicării topografice.

▪ Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, POT, CUT)

○ Alinierea construcțiilor:

Construcția este amplasată pe limita de proprietate adiacentă străzii Bujoriilor și Martir Petru Hașeganu respectând, alinierea construcțiilor învecinate. Față de limita nordică a parcelei, construcția este amplasată la o distanță de 6,02m, față de limita estică de proprietate, construcția este amplasată la o distanță de 3,21m.

○ Înălțimea construcțiilor:

Regimul de înălțime propus este de trei niveluri supraterane, P+2E.

○ Procentul de ocupare a terenului

P.O.T. propus – maxim 40%.

○ Coeficientul de utilizare a terenurilor

C.U.T. propus – maxim 1.20.

▪ Protecția mediului

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:



C.U.I. : RO12127661
J20/653/1999
E-mail: alpinv@yahoo.com
Tel: 0722 282 438

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU propune, pe terenul în suprafață totală de 274mp, amplasarea unui imobil cu funcțiunea de locuire pentru două familii, cu regimul de înălțime P+2E, parterul căderii având o destinație compatibilă cu funcțiunea de locuire.

Orice altă dezvoltare a activității pe amplasament se va realiza cu respectarea funcțiunilor inițiate de către PLANUL URBANISTIC ZONAL prezentat.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU propus va influența și celelalte planuri urbanistice sau programe pentru zona supusă dezbaterii, existente deja sau în curs de aprobare, după aprobare acesta va fi integrat în P.U.G. Municipiului Timișoara.

În aceeași măsură, PLANUL URBANISTIC DE DETALIU supus aprobării este influențat de planurile urbanistice existente în lucru sau aprobate în zonă.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Proiectul propus pe amplasament se aliniază proiectelor de dezvoltare durabilă a zonei.

Se evidențiază demararea proiectelor pentru:

- o alimentarea cu apă potabilă, de la rețeaua Municipiului Timișoara;
- o colectarea centralizată a apelor menajere;
- o colectarea apelor pluviale;
- o realizarea accesului auto și pietonal pe parcelă.

Orice posibilă sursă de poluare se va analiza cu cea mai mare atenție, astfel încât, simultan cu apariția acesteia, este analizată și proiectată soluția constructivă sau măsura organizatorică necesară eliminării acesteia.

d) probleme de mediu relevante pentru plan sau program;



C.U.I. : RO12127661
J20/653/1999
E-mail: alpinv@yahoo.com
Tel: 0722 282 438

Cea mai importantă problemă de mediu ridicată de promovarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU constă în colectarea și direcționarea spre canalizare a apelor uzate colectate de pe amplasament.

Se evidențiază colectarea separată a apelor pluviale, asigurarea tratamentului corespunzător zonei de unde provin (cele de pe platformele carosabile sunt trecute inițial printr-un separator de produse petroliere).

O altă problemă de mediu va fi cea dată de gestionarea deșeurilor menajere. Acestea vor fi ridicate de către serviciul de salubritate al Municipiului Timișoara.

S-a prevăzut o platformă pentru depozitarea deșeurilor, situată pe latura vestică a parcelei. Nu sunt ferestre ale camerelor de locuit pe această latură a construcției propuse. Platforma va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzut cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Așa cum s-a amintit anterior, va exista o preocupare permanentă pentru activitatea de gestionare a deșeurilor produse în perimetrul zonei studiate. Se evidențiază existența la ora actuală a funcționării serviciului de colectare a deșeurilor menajere de pe raza Municipiului Timișoara.

Se evidențiază de asemenea faptul că necesarul de apă se va asigura pe amplasament, reglementarea consumurilor cât și a condițiilor de evacuare a apelor reziduale făcându-se prin avizele solicitate de către beneficiar la instituțiile abilitate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Având în vedere că încă de la etapa de analiză a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU, urmată de cea de proiectare a tuturor elementelor ce vor concura la mobilarea



C.U.I. : RO12127661

J20/653/1999

E-mail: alpinv@yahoo.com

Tel: 0722 282 438

amplasamentului, se iau toate măsurile de prevenire a poluării. Se consideră că probabilitatea apariției de evenimente nedorite va fi cu totul accidentală.

Se va urmări îndeaproape modul în care se vor respecta condițiile impuse de către instituțiile abilitate la realizarea echipării edilitare și a mobilării amplasamentului. Se consideră astfel că zona nu va suferi modificări ale calității mediului. Probabilitatea unor evenimente cu impact negativ asupra mediului este minimă și total accidentală.

b) natura cumulativa a efectelor;

Având în vedere impactul redus asupra mediului a funcțiunii propuse, prin gestionarea conformă cu normativele de mediu a tuturor factorilor de mediu posibil a fi afectați, se consideră că nu va exista o acumulare de efecte negative ce pot influența amplasamentul studiat.

c) natura transfrontalieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor);

Nu sunt riscuri pentru sănătatea populației, în primul rând datorită naturii proiectului propus – construirea unei locuințe pentru două familii și racordarea acesteia la utilitățile publice (curent electric, apă, canalizare), cât și a soluțiilor adoptate, pentru implementarea acestuia.

Riscurile pentru mediu sunt de asemenea reduse ca urmare a elementelor amintite anterior.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Așa cum s-a amintit anterior, realizarea efectivă a proiectului în perimetrul analizat nu va afecta, în cazul gestionării corespunzătoare și a echipării corespunzătoare, această suprafață și nici zonele învecinate. Nu se pune astfel problema mărimii și a spațialității efectelor, a zonelor geografice și a mărimii populației ce ar putea fi afectate.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de;

Nu este cazul.



C.U.I. : RO12127661
J20/653/1999
E-mail: alpinv@yahoo.com
Tel: 0722 282 438

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Nu există areale specifice ce pot fi afectate de promovarea investițiilor pe suprafața de teren propusă pentru demararea acestora. Întregul perimetru va fi amenajat astfel încât acestea se vor încadra în specificul zonei.

(ii). depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu vor exista depășiri ale limitelor impuse de normativele în vigoare. Toate sursele de poluare sunt identificate astfel încât se iau toate măsurile eliminării acestora, încă din etapa de proiectare.

(iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Folosirea terenului pentru construcția de imobile și echiparea edilitară se va realiza în parametri normali de utilizare, nu se pune problema utilizării acestuia în mod intensiv. Indicatorii de densitate a construirii maximi propuși sunt: POT = 40%, CUT = 1,20.

Proiectul promovat nu va afecta arealul analizat.

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Nu este cazul.

▪ **Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)**

Construcția propusă se va racorda/branșa la utilitățile ce se regăsesc în zona studiată, rețea de apă, canalizare, electricitate, rețea de gaze naturale. În urma obținerii avizelor se vor întocmi proiecte de branșament la aceste rețele.

Conform avizului de amplasament obținut de la societatea AQUATIM S.A., în vecinătatea parcelei studiate, pe str. Bujorilor, se află rețeaua de apă a orașului cu diametrul Ø100 și rețeaua de canalizare a orașului cu diametrul Ø500. Aceste rețele sunt conforme prevederilor Ordinului MS 114/2014.



C.U.I. : RO12127661

J20/653/1999

E-mail: alpinv@yahoo.com

Tel: 0722 282 438

- **Bilanț teritorial raportat la limita amplasamentului studiat (existent și propus)**

<u>Bilanț teritorial:</u>				
<u>Zonă de locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare</u>	<u>Situația existentă</u>		<u>Situația propusă</u>	
<u>Total teren studiat</u>	274 mp	100%	274 mp	100%
<u>Locuințe și funcțiuni complementare</u>	66 mp	24,08%	109 mp	39,78%
<u>Alei pietonale/auto/platforme</u>	0	0%	78 mp	28,47%
<u>Spații verzi</u>	208 mp	75,92%	87 mp	31,75%

5. Concluzii

- **Consecințele realizării obiectivelor propuse**

Prin investiția propusă, construirea unei clădiri de locuințe pentru două familii, se valorifică suprafață de teren nefolosit sau folosit necorespunzător și se va aduce o înfrumusețare a zonei de studiu.

- **Măsurile ce decurg în continuarea P.U.D. – ului**

După aprobarea P.U.D. – ului, se va elabora un proiect tehnic de execuție și o documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire.

- **Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției**

Proiectantul consideră oportună investiția, elaborarea Planului Urbanistic De Detaliu s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

Întocmit,
ARH. URB. AILINCĂI MONICA

