

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) – Suprafața terenului _____ 500 (din măsuratori) _____ 500 mp
- b) – Situația terenului față de străzile adiacente – acces principal din strada Ioan Alexandru nr.16 Timisoara.
- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT³: existent _____ 0 _____ % propus _____ 34.95 _____ %
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent _____ 0 _____ propus _____ 0.55 _____
- e) – Alinierea construcțiilor:

☐ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ 6.00 _____ m

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de _____ 2.00 m față de limita de proprietate din _____ NORD _____

de _____ 2.5m/3.69m față de limita de proprietate din _____ SUD _____

de _____ 13.73 m față de limita de proprietate din _____ VEST _____

de _____ 6.0 m față de limita de proprietate din _____ EST _____

- f) – Numărul de corpuri de clădiri _____ 1 _____ din care: existente _____ 0 _____ desființate _____ 0 _____
menținute _____ 0 _____ propuse _____ 1 _____ rezultate _____ 1 _____

g) – Suprafețe⁴:

(m²)

Construcții	Suprafață Construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață Locuibilă/nr. cam.
☐ existente, din care:	0	0	0	- / -
- desființate	-	-	0	- / -
- menținute	0	0	-	- / -
☐ propus	174.79	275.38	215.52	- / -
TOTAL	174.79	275.38	215.52	- / -

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) — Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP _____ 1 _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streșină	+3.02			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7.48			

i) – Numărul de niveluri

CORP _____ 1 _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	0	0		
Propuse	1	0		