

**Contract Nr.**  
**Achiziție Publică – Execuție Lucrări**

Pentru autoritatea contractantă,  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

**Primar**

**Director executiv**  
DIRECTIA ECONOMICA

**Sef serviciu**  
Serviciul Contabilitate Publica

**Director general**  
DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII  
SI MENTENANTA

**Director executiv**  
DIRECTIA REVITALIZARE

**Director executiv**  
DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

**Sef serviciu**  
Serviciul Juridic

**Consilier Juridic**  
Serviciul Juridic

Pentru contractant,  
**ALEX DIA CONSTRUCT S.R.L.**  
**Administrator**

# CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

## Proiectare și Execuție lucrări

la obiectivul de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Teoretic J.L.Calderon”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență 2020-2026, C 5 – VALUL RENOVĂRII

### Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

### ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-969, email: [primariatm@primariatm.ro](mailto:primariatm@primariatm.ro), legal reprezentat prin Primar, domnul Dominic Fritz, în calitate de **Achizitor**

și

**Asocierea** formata din:

**ALEX-DIA CONSTRUCT S.R.L. - lider asociere**, cu sediul social în loc. Timisoara, str. Martir Dumitru Juganaru, nr. 12, bl. 60, sc. B, ap. 2, jud. Timis, tel: +40 722335363, e-mail: [alexconstruct2002@yahoo.com](mailto:alexconstruct2002@yahoo.com), înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J35/1448/2002, cod unic de înregistrare 14878495, cont IBAN RO50TREZ6215069XXX001447 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată legal prin Administrator, domnul Alexandru Agoston,

**FABRICA DE PROIECTE S.R.L. – asociat 1**, cu sediul social în loc. Giroc, str. Cupidon, nr. 7, jud. Timis, tel: +40 721411266, e-mail: [dianaraciu@yahoo.com](mailto:dianaraciu@yahoo.com), înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J35/136/2005, cod unic de înregistrare 17139837, cont bancar nr. RO62TREZ6215069XXX009961 deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara, reprezentată legal prin Administrator, domnul Sabin-Dusko Raciuc,

**PRODAO-ING S.R.L. - asociat**, cu sediul social în loc. Timisoara, str. Lalelelor, nr. 30, jud. Timis, tel: +40 722335363, e-mail: [carmen.cuc@termobat.ro](mailto:carmen.cuc@termobat.ro), înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J35/1222/2001, cod unic de înregistrare 14272986, cont bancar nr. RO44BTRL03601202J29293XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin Administrator, doamna Carmen-Luminita Cuc,

în calitate de **Executant**

### ART. 2. DEFINIȚII

**2.1.** – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a. Contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

**b. Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract; Achizitorul este autoritatea contractantă, beneficiarul serviciilor prestate/lucrărilor realizate de către Executant.

**c. Prețul contractului** - prețul plătit de către Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

**d. Amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarea;

**e. Forța majoră** - conform art. 1351 Codul civil, este un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: epidemii, războaie, revoluții, incendii,

inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**f. Zi** - zi calendaristică; an-365 de zile.

**g. Garanția de bună execuție a contractului** –suma constituită de către Executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului .

**h. Perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp, definită conform legii, cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble, etc. necorespunzătoare.

**i. Recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional, definită conform legii;

**j. Recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție, definită conform legii;

**k. Programul de execuție:** este alcătuit dintr-un grafic de execuție, fizic și valoric ;

**l. Diriginte de șantier** - persoana fizică sau juridică, angajat al Achizitorului, prin contract, cu responsabilități conform legislației specifice în vigoare;

**m. Reprezentanții executantului:** persoane numite de către Executant care acționează în numele său, definite conform documentației de ofertare;

**n. Ordin de începere a execuției lucrărilor:** ordin administrativ emis de către Achizitor, definit conf. art. 7 din prezentul contract;

**o. Modificare:** orice modificare a contractului, aprobată potrivit prevederilor legislației achizițiilor publice;

**p. Ordin administrativ:** document emis de către un reprezentant al EIP (echipa de implementare a proiectului) în legătură cu executarea contractului;

**r. Durata de execuție:** timpul pentru finalizarea lucrărilor, după cum este stabilit în contract, inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor art.17, calculat începând de la data menționată în ordinul de începere a execuției lucrărilor;

**s. Structura de implementare:** structura constituită din cadrul aparatului de specialitate a primarului, parte din echipa de proiect, cu atribuții și responsabilități în managementul tehnic al obiectivului de investiții pentru finalizarea lucrărilor.

### ART. 3. INTERPRETARE

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**3.3.** Clauzele prezentului contract se interpretează unele prin altele, dând fiecareia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art 1267 Cod civil aprobat prin Legea nr. 287/2009.

**3.4.** Interpretarea clauzelor îndoielnice se va face în conormitate cu art 1268 Cod civil.

**3.5.** Dacă, după aplicarea regulilor de interpretare prevazute la art 1267-1268 Cod civil si la punctele 3.3, 3.4 din prezentul contract, acesta din urma rămâne neclar, clauzele contractuale se interpretează în favoarea celui care se obligă.

**3.6.** În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct. 8 ”Documentele Contractului”.

## **ART. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**4.1** Obiectul Contractului constă în prestarea serviciilor de proiectare (D.T.A.C+ D.T.O.E., PT+DDE+CS), asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor aferente la obiectivul de investiții din cadrul proiectului „**Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Teoretic J.L.Calderon**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență 2020-2026, C5 – Valul Renovării în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract și specificațiile caietului de sarcini, în cadrul următoarelor etape:

**Etapa I** – elaborare documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C., proiect tehnic de execuție verificat conform legii + detaliile de execuție – inclusiv D.T.O.E.

**Etapa II** – asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor;

**Etapa III** - Execuția lucrărilor proiectate.

**4.2.** Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului în condițiile îndeplinirii obligațiilor contractuale.

## **ART. 5. PREȚUL CONTRACTULUI**

**5.1.** Prețul Contractului, plătitibil Executantului de către Achizitor este de **3.851.000,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de 731.690,00 lei, defalcat astfel:

**Valoarea aferentă Etapei I** - Elaborare Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C., Proiect tehnic de execuție verificat conform legii + detaliile de execuție inclusiv D.T.O.E. în cuantum de **102.000,00 lei**, la care se adaugă TVA în cuantum de 19.380,00 lei;

**Valoarea aferentă Etapei II** - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor în cuantum de **8.000,00 lei**, la care se adaugă TVA în cuantum de 1.520,00 lei;

**Valoarea aferentă Etapei III** - Execuția lucrărilor proiectate în cuantum de **3.741.000,00 lei**, la care se adaugă TVA în cuantum de 710.790,00 lei.

## **ART. 6. DURATA CONTRACTULUI**

**6.1.** Durata contractului este de **15 luni** de la semnarea acestuia.

**6.2.** Termenul aferent **Etapei I** este de **3 luni** de la emiterea ordinului de începere a serviciilor emis pentru această etapă și se va considera finalizată după recepția proiectului tehnic de către Achizitor.

**6.3.** Termenul aferent **Etapei II** este de **12 luni** de la data precizată în Ordinul de începere emis pentru această etapă, ordin ce va fi emis în maxim 30 de zile de la recepția proiectului tehnic. Serviciile de asistență tehnică aferente etapei a II-a se vor derula pe parcursul execuției lucrărilor și o lună după finalizarea acestora pentru elaborarea documentelor necesare recepției la terminarea lucrărilor, cu posibilitatea de prelungire automată, fără a fi necesar un acord de voință expres al părților în acest sens și fără costuri suplimentare, în situația depășirii, din motive independente de culpa Autorității Contractante, a termenelor de realizare a lucrărilor prevăzute în contract sau a altor termene din cuprinsul contractului, depășire care face necesară prestarea în continuare a serviciilor de către Executant.

**6.4.** Termenul de realizare a **Etapei III** este de **12 luni** de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor, ordin ce va fi emis în maxim 30 de zile de la recepția proiectului tehnic.

**6.5.** Contractul este valabil și produce efecte de la data semnării contractului și până la semnarea procesului verbal de recepție final.

## **ART. 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**7.1.** Documentele contractului sunt:

- a) Oferta prezentată în SEAP însoțită de răspunsurile la clarificări;
- b) Caietul de sarcini nr. TMI2024-023750/05.08.2024 cu toate anexele acestuia;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Graficul de prestare a serviciilor și executare a lucrării;
- e) Acordul de asociere nr. 2/15.10.2024.

## **ART. 8. CLAUZE DE REVIZUIRE**

**8.1.**Obiectul clauzelor de revizuire, natura modificărilor și condițiile în care se recurge la aceste modificări/suplimentări vor fi în concordanță cu prevederile HG nr.907/2016, prin care sumele reprezentând marja de buget destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare, pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12 din HG nr.907/2016, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale. Valoarea pentru marja de buget este estimată și prevăzută în devizul general, faza D.A,L.I..

**8.2.**Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este cuprinsă în bugetul proiectului (procent din capitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4 din devizul general ) calculată în limita sumei din valoarea cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2 și 4.3 din devizul general și pot fi accesate oricând în timpul derulării contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

## **ART. 9. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI PRIVIND PROIECTAREA**

**9.1.**Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și ale prezentului contract.

**9.2.**Executantul are obligația de a elabora Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire, inclusiv documentațiile tehnice necesare obținerii tuturor avizelor/acordurilor solicitate în Certificatul de urbanism pentru această fază. În elaborarea documentației se va respecta conținutul cadru din H.G. nr. 907/2016, Anexa 9, pct. A pentru D.T.A.C. și pct. C pentru D.T.O.E.

**9.3.**Executantul are obligația ca, în cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor intervin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, de a revizui/actualiza documentația tehnică și de a obține, dacă este cazul, o nouă Autorizație de construire, fără costuri suplimentare.

**9.4.**Documentația tehnică – faza D.T.A.C, D.T.O.E. va fi verificată de către specialiști, verificatori atestați pe domenii/subdomenii de construcții și instalații. Executantul are obligația să remedieze eventualele deficiențe constatate în urma verificării tehnice a proiectului, în termen de 14 zile lucrătoare, fără a solicita costuri suplimentare.

**9.5.**Executantul are obligația de a elabora Proiectul tehnic de execuție + detaliile de execuție conform conținutului cadru din Anexa nr. 10 din H.G. 907/2016. Documentația va cuprinde Proiectul tehnic, detaliile de execuție, caietele de sarcini pe specialități, listele de cantități fără valori, listele de cantități cu valori (dosar confidențial).

**9.6.**Executantul are obligația să susțină documentația elaborată în fața comisiei de recepție și să remedieze eventualele deficiențe constatate de aceasta în termen de 14 zile lucrătoare de la data notificării primite din partea Autorității Contractante.

**9.7.**Executantul are de asemenea obligația să susțină documentațiile elaborate în fața forurilor competente, dacă e cazul, sau a experților din cadrul autorității finanțatoare cu acordarea finanțării și, dacă se vor sesiza deficiențe sau neclarități, Executantul are obligația de a le rectifica, în termenul solicitat de Achizitor, fără a solicita costuri suplimentare.

**9.8.**Executantul are obligația de a elabora devizul general și devizul pe obiect pentru etapa PT+DE cu respectarea anexei nr. 6 din HG nr. 907/2016.

**9.9.**Executantul are obligația, după caz, ca pentru echipamentele/dotările care urmează a fi achiziționate să solicite minim trei oferte distincte de preț, în care să se precizeze clar dacă aceste echipamente sunt/nu sunt achiziționate cu montaj, și, după caz, dacă este/nu este inclusă și întreținerea acestor echipamente în exploatare. Prin excepție, se pot atașa mai puțin de 3 oferte de preț, acolo unde există furnizor/producător unic.

**9.10.**Executantul are obligația de a prezenta documentația tehnică elaborată - DTAC, DTOE, PT+DE semnată și ștampilată de către toți factorii implicați în realizarea acesteia, conform normelor tehnice în vigoare și a legislației existente în domeniu.

**9.11.**Executantul are obligația ca Proiectul tehnic, detaliile de execuție și Caietele de sarcini, verificate prin grija Autorității Contractate, în conformitate cu prevederile legale, să fie prezentate în 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie și o copie pe suport electronic (USB) - atât în format PDF (40 MB), cât și în format editabil.

**9.12.**Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor proiectate să predea Autorității Contractante, documentația tehnică pentru urmărirea comportării în timp a construcției, în 2 (două) exemplare originale pe suport de hârtie și o copie pe suport electronic (USB).

**9.13.**Executantul are obligația de a preda Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) și Documentația tehnică de organizarea execuției lucrărilor (DTOE) în 2 (două) exemplare originale pe suport de hârtie și o copie pe suport electronic.

**9.14.**Executantul are obligația de a elabora Proiectul tehnic și detaliile de execuție astfel încât să permită execuția tuturor categoriilor de lucrări proiectate, iar Caietele de sarcini pe specialități pentru fiecare categorie de lucrări vor fi elaborate în concordanță cu normele tehnice în vigoare în România (standarde, norme, instrucțiuni tehnice, etc.)

**9.15.**Executantul are obligația de a întocmi orice documentație pentru obținerea de acorduri și avize care sunt solicitate de organisme autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în Certificatul de urbanism ca fiind necesare, fără costuri suplimentare.

**9.16.**Executantul are obligația de a actualiza devizele generale conform legislației în vigoare, la solicitarea scrisă a Autorității Contractante.

**9.17.**Executantul are obligația de a prezenta Autorității Contractante documentația realizată (inclusiv avizele, acordurile, autorizațiile și referatele verificatorilor tehnici atestați) în vederea recepționării acesteia și de a face toate completările solicitate.

**9.18.**Executantul are obligația de a răspunde la orice solicitare a Autorității Contractante/Dirigintelui de șantier/Inginerului legată de corectarea, completarea sau îmbunătățirea unor soluții tehnice punctuale.

**9.19.**Executantul are obligația de a aborda soluțiile (proiectare și execuție) cu respectarea prevederilor legale/normelor tehnice în vigoare pentru protecția mediului, cel puțin în ceea ce privește evitarea poluării aerului, solului, subsolului, apelor subterane și supraterane, evitarea fenomenelor de eroziune a solului și protejarea ecosistemelor.

**9.20.**Executantul are obligația de a elabora Documentația tehnică (PT, DDE și DTAC, caiete de sarcini, etc), în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică și să asigure verificarea acesteia de către specialiști verficatori de proiecte atestați (pentru domeniile specifice care fac obiectul proiectului) indicați de Achizitor, care va achiziționa acest serviciu.

**9.21.**Executantul are obligația ca, prin Proiectantul lucrărilor, să asigure asistența tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrării și o lună după finalizarea acestora pentru elaborarea documentelor necesare recepției la terminarea lucrărilor, atât la fazele principale (predarea amplasamentului, fazele determinante conform graficului de execuție, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală a lucrărilor), cât și în orice altă situație care impune prezența Proiectantului ca urmare a modificării soluțiilor inițiale prevăzute în proiect.

**9.22.**Executantul are obligația de a asigura serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului în cadrul proiectului astfel încât execuția lucrărilor să se desfășoare în conformitate cu cele prevăzute în cadrul Proiectului tehnic și în cadrul detaliilor de execuție, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, dacă este cazul, cu respectarea următoarelor obligații:

1. Studiarea și cunoașterea tuturor instrucțiunilor/reglementărilor tehnice impuse de către finanțator prin programul de finanțare în cadrul căruia va fi depusă investiția;
2. Emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări, legate de aplicarea Proiectului în concordanță cu situația din teren, însoțite de avizele necesare în conformitate cu legislația în vigoare;
3. Emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de experți tehnici și de verficatori de proiecte atestați, conform legislației în vigoare;
4. Verificarea și emiterea dispozițiilor de șantier, însoțite de memorii/note justificative prin care să fie justificată orice modificare, suplimentare sau renunțare;
5. Participarea Proiectantului la ședințele de progres organizate cel puțin o dată pe lună sau ori de câte ori solicită Achizitorul când situația din teren o impune;
6. Prezența pe șantier sau la sediul Autorității Contractante a Proiectantului, ori de câte ori este solicitată prezența acestuia de către Autoritatea Contractantă;
7. Urmărirea respectării prevederilor din Proiect, a programului calității și a normelor în vigoare atât de către Executant, cât și de către Dirigintele de șantier; Întocmirea de Rapoarte trimestriale și ori de câte ori consideră că este necesar pentru semnalarea anumitor situații din teren;
8. Pregătirea și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale aprobate de către Inspecția de Stat în Construcții;
9. Participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de Proiectant, pe parcursul execuției investiției;
10. Colaborare permanentă cu Achizitor, Executant, Diriginte de șantier și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora);
11. Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina Proiectantului, la construcțiile la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verficatori de proiecte atestați;
12. Participarea la recepția la terminarea lucrărilor și întocmirea Referatului proiectantului și Manualului de întreținere a investiției;
13. Are responsabilitatea întocmirii Cărții tehnice a construcției împreună cu Executantul și Dirigintele de șantier;
14. Elaborarea certificatului de performanță energetică a imobilului izolat termic - Certificatul de performanță energetică a imobilului izolat termic se elaborează în conformitate cu cerințele impuse de Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și a oricăror altor documente legislative specifice acestui domeniu, aflate în vigoare la data finalizării lucrărilor de reabilitare termică. Certificatul de performanță energetică a imobilului reabilitat termic va fi înaintat Autorității Contractante la Recepția la terminarea lucrărilor, care va sta la baza ultimei plăți aferente serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului. Potrivit legislației în vigoare, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor este nul de drept dacă la recepție nu se prezintă Certificatul de performanță energetică pentru clădirea finală.
15. Alte activități care revin Proiectantului în perioada de realizare și în perioada de garanție a lucrărilor.

**9.23.** În eventualitatea în care lucrările vor fi suspendate din diferite motive, se vor considera suspendate și serviciile de asistență tehnică pe aceeași perioadă cu suspendarea lucrărilor.

**9.24.** Executantul are obligația de a răspunde solicitării autorității contractante privind prezența acestuia în șantier, la notificarea Dirigintelui de șantier, ori de câte ori situația o impune.

**9.25.** Executantul are obligația de a răspunde solicitării autorității contractante privind participarea acestuia la întâlnirile autorității contractante cu una, mai multe sau toate părțile implicate în executarea contractului ori cu alte autorități ale statului.

**9.26.** Dacă după recepția la terminarea lucrărilor și până la expirarea perioadei de garanție apar probleme care necesită intervenția Proiectantului, acesta are obligația de a răspunde solicitării autorității contractante sau dirigintelui de șantier, conform prevederilor legale în vigoare.

**9.27.** Executantul are obligația de a implica în derularea contractului personal care are calificarea, competența și experiența necesară astfel încât să poată asigura desfășurarea activităților de asistență tehnică în perioada de execuție a lucrărilor. În cazul înlocuirii personalului propus în ofertă, toți experții cheie vor fi supuși aprobării autorității contractante, iar înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin Caietul de sarcini pentru membrul înlocuit.

**9.28.** În cazul în care Achizitorul consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite, aceasta are dreptul să solicite înlocuirea experților pe perioada derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie rămânând exclusiv în sarcina Executantului.

## **ART. 10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

**10.1.** Executantul se obligă să execute lucrările în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și în concordanță cu proiectul tehnic și caietul de sarcini. De regulă și în principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică a documentației de proiectare, pe care executantul și-o asumă în totalitate. Modificările vor fi realizate numai cu acordul autorității contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

**10.2.** Executantul se obligă să execute lucrările în baza Proiectului tehnic, a detaliilor de execuție, a caietelor de sarcini, a listelor de cantități, a expertizelor și a studiilor întocmite. Este obligatorie studierea amănunțită și aplicarea concluziilor expertizelor și studiilor întocmite. Pentru toate schimbările apărute pe parcursul execuției lucrărilor și care nu au putut fi prevăzute în mod obiectiv pe parcursul proiectării se va solicita avizul proiectantului. Realizarea cantitativă și calitativă a lucrărilor va fi urmărită de către dirigințele de șantier, care va confirma îndeplinirea condițiilor în vederea efectuării plăților pentru lucrările executate.

**10.3.** Executantul se obligă să realizeze și să predea Cartea tehnică a construcției în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor cu modificările și completările ulterioare.

**10.4.** Executantul are obligația de a furniza autorității contractante, în cadrul ședinței de demarare a activităților în contract, un plan detaliat de execuție a tuturor activităților din contract. La întocmirea planului detaliat de execuție se va lua în considerare specificul lucrărilor de investiții într-o unitate medicală, atât ca ritm de intervenție, cât și ca respectare a normelor de derulare a serviciilor medicale, care trebuie să rămână în stare de funcționalitate permanentă. Acest plan va fi aprobat sau va fi returnat cu observații de către Achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea de către Executant.

**10.5.** În cazul în care, după opinia autorității contractante, pe parcurs, derularea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție, la cererea autorității contractante, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract. Pentru desfășurarea activităților pe timp friguros, Executantul are obligația de a-și lua anumite măsuri de protecție, ținând cont de normativul pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații aflate în vigoare.

**10.6.** Executantul are obligația să notifice Achizitorul atunci când consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, iar Achizitorul va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. Lucrările vor fi considerate finalizate la admiterea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv după soluționarea obiecțiunilor făcute la recepția la terminarea lucrărilor.

**10.7.** Executantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni/proceduri/ghiduri,



aplicabile în speță.

**10.8.**În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Executantului în raport cu cerințele stabilite prin Caietul de sarcini, Executantul are obligația de a informa Achizitorul și Dirigintele de șantier cu privire la consecințele acestora asupra activităților ce fac obiectul Contractului și de a-și adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile, cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

**10.9.**Responsabilitățile Executantului cu caracter general

**10.9.1.**În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Executantului sunt:

- Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Achizitor;
- Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;
- Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
- Propunerea spre aprobare către Achizitor, a unui plan de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
- Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;
- Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor/modificărilor solicitate de către Achizitor pe durata derulării Contractului;
- Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Achizitor;
- Acceptarea realizării de verificări de către Achizitor pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cererea tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
- Elaborarea și transmiterea către Achizitor de rapoarte de progres lunare;
- Participare fizică la întâlniri de progres (pot fi lunare și săptămânale), la sediul Autorității Contractante și pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier, Proiectant și reprezentanți ai Autorității Contractante.

**10.9.2.**Executantul va fi responsabil față de Achizitor de îndeplinirea corespunzătoare a tuturor responsabilităților ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Achizitorului referitoare la execuția de lucrări în cadrul Contractului.

**10.9.3.**Executantul este responsabil pentru activitatea personalului său, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție.

**10.9.4.**Executantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale Proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

**10.9.5.**Executantul este responsabil să se asigure că, pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier, ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Executantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase.

**10.9.6.**Executantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigintele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

**10.9.7.**Executantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu planul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

**10.9.8.**Executantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigintele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnicăetc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare.

**10.9.9.**Situațiile de lucrări vor fi însoțite de documente justificative: atașamente, documente de calitate pentru materiale, procese - verbale de lucrări ascunse, procese - verbale de calitate execuție lucrări, procese - verbale de faze determinante, etc. Toate aceste documente vor fi prezentate în două exemplare format de hârtie și un exemplar în format digital (scanată varianta tipărită pe USB).

**10.9.10.**Executantul va verifica lucrările și va notifica Dirigintele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor. Executantul va transmite notificarea privind recepția cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezența achizitorului și a reprezentanților autorităților competente.

#### **10.10. Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor în cadrul Contractului**

**10.10.1.**Executantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică elaborată de Proiectant. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

**10.10.2.**Desfășurarea lucrărilor în condiții optime pe șantier, impune o anumită dotare tehnică cu utilaje specifice. Pentru acestea, Executantul va prezenta în cadrul metodologiei de execuție a contractului modalitatea de acces la utilajele și echipamentele considerate necesare pentru execuția activităților prevăzute în contract, precum și momentul la care acestea devin necesare.

**10.10.3.**Pentru execuția lucrărilor, Executantul va avea acces la zona de lucru care va putea fie eliberată de școală, iar accesul la utilitățile existente pe amplasament, se va realiza în urma încheierii, de către acesta, de contracte cu furnizorii de utilități.

**10.10.4.**Executantul va ține cont de faptul că lucrările se derulează sub exploatare, activitatea școlii funcționând în continuare în locație. Astfel el va curăța și înlătura de pe șantier orice moloz, orice resturi care nu mai sunt necesare.

**10.10.5.**Executantul este responsabil de aprovizionarea echipamentelor și materialelor necesare execuției lucrărilor, în timp util, pentru a permite Dirigintelui de șantier să verifice calitatea acestora.

**10.10.6.**Materialele și/sau echipamentele folosite la lucrări pot fi respinse de către Dirigintele de șantier dacă se constată vicii sau deficiențe, inclusiv la o examinare ulterioară, caz în care vor fi înlocuite imediat de Executant pe riscul și cheltuiala sa.

**10.10.7.**Executantul va constitui și va menține la zi un jurnal al lucrărilor, numit Jurnal de Șantier, în formatul agreeat de Achizitor și Diriginte. Jurnalul de Șantier va fi ținut pe Șantier și Executantul va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații:

- condițiile meteorologice, pauzele de muncă din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile;
- numărul de ore lucrate;
- numărul și calificarea personalului muncitor prezent pe șantier;
- materialele achiziționate, livrate și depozitate în șantier și în alte locuri, precum și materialele încorporate în lucrări;
- utilajele utilizate în șantier și alte locuri și cele nefuncționale sau ieșite din uz;
- testele efectuate și probele prelevate;
- lucrările executate;
- lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de Contractant în timpul execuției lucrărilor din ziua respectivă;
- incidente și/sau accidente;
- ordinele administrative primite.

Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de către reprezentantul Executantului la momentul înregistrării și verificate de Diriginte. În cazul în care Dirigintele notează în Jurnalul de Șantier dezacordul său asupra unei înregistrări, Executantul va comunica în scris Dirigintelui comentariile sale în termen de 10 zile de la data la care acesta a notat dezacordul său în Jurnalul de Șantier. În cazul în care Executantul nu transmite comentariile sale în termenul dat, se consideră că Executantul acceptă poziția Dirigintelui.

**10.10.8.** De fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare ajunge în faza determinantă, în conformitate cu programul de control stabilit de către proiectantul lucrării, Executantul va convoca, în conformitate cu prevederile legii și în termenul prevăzut de lege, factorii responsabili în vederea verificării lucrărilor ajunse în fază determinantă și aprobării continuării execuției lucrărilor. În conformitate cu prevederile legii, vor fi verificate lucrările ajunse în faze determinante, documentele de calitate aferente, precum și măsurile dispuse prin actele de control anterior încheiate.

**10.10.9.** Executantul are obligația de a prezenta Situațiile de lucrări însoțite de documente justificative: atașamente, documente de calitate pentru materiale, procese - verbale de lucrări ascunse, procese - verbale de calitate execuție lucrări, procese - verbale de faze determinante, etc.

Responsabilități asociate organizării de șantier.

### **10.11. Responsabilități asociate organizării de șantier**

**10.11.1.** Executantul poate realiza organizarea de șantier doar după aprobarea de către Achizitor a planului detaliat de execuție. Predarea amplasamentului rezervat pentru organizarea de șantier și a facilităților acestuia se va face înainte de începerea oricărei activități pe șantier.

**10.11.2.** Executantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea, funcționarea și dezasamblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială.

**10.11.3.** Executantul va ține cont de faptul că intervențiile se vor desfășura asupra unei unități sanitare în care activitatea medicală se va desfășura în continuare, fiind necesar să se respecte anumite circuite impuse de standardele în domeniu.

**10.11.4.** Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:

- montarea, operarea, demontarea și înlăturarea instalațiilor și facilităților temporare ale Executantului, incluzând, dacă este cazul, birouri, surse independente de energie, toalete ecologice etc.;
- asigurarea șantierului (dacă este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare sau/și pază;
- asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
- suportarea cheltuielilor privind consumul de utilități pe durata execuției atât pentru operarea echipamentelor și utilajelor, cât și pentru organizarea de șantier – se vor încheia în acest sens protocoale cu Liceul Teoretic J.L.Calderon;
- asigurarea suportului administrativ pentru buna desfășurare a lucrărilor, inclusiv personal, echipamente și materiale (de exemplu consumabile).

### **10.12. Responsabilități legate de punerea în operă a documentației tehnice**

**10.12.1.** Executantul va ține cont de faptul că intervențiile se vor desfășura asupra unei unități de învățământ în care activitatea didactică se va desfășura în continuare, fiind necesar să se respecte anumite circuite impuse de standardele în domeniu și să se asigure protecția personalului și a elevilor prezenți în locație. Executantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe șantier:

- asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinantele execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai

pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;

- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor;
- înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedeelor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii Cărții tehnice a construcției;
- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract

### **10.13.Responsabilitati legate de respectarea obiectivelor de mediu si a principiilor DNSH**

**10.13.1.** Executantul are obligația respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH.

**10.13.2.** Executantul are obligația de a prezenta următoarele documente în faza de execuție:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
  - Cantitate de materiale desființate ..... mc/mp
  - Cantitate de materiale reutilizate .....mc/mp
  - Cantitate de materiale reciclate ..... mc/mp
  - Cantitate de deșeuri ..... mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarații de conformitate
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării.

**10.13.3.** Executantul va avea în vedere ca 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare.

### **10.14.Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier**

**10.14.1.** Executantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

**10.14.2.** Începând cu data de începere a lucrărilor sau mai devreme, Executantul are obligația de a încheia și de a prezenta următoarele asigurări:

- a) asigurare pentru daune aduse terților;
- b) asigurarea lucrărilor;
- c) asigurare împotriva accidentelor la locul de muncă;
- d) asigurarea răspunderii cu privire la calitatea lucrărilor pe perioada de garanție.

**10.14.3.** Executantul va transmite fără întârziere, după plata fiecărei prime de asigurare și oricând la cererea Dirigintului de șantier/Autorității Contractante o versiune actualizată a polițelor de asigurare mai sus precizate.

### **10.15.Codul de conduită**

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere drepturilor omului. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant.

4. Plățile către Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### **10.16.Conflictul de interese**

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

#### **10.17.Legislația muncii și programul de lucru**

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

#### **10.18.Facilități pentru personal și forța de muncă**

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.

2. Executantul nu va permite niciunuia din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

#### **10.19.Sănătatea și securitatea muncii**

1. Executantul va numi și va înștiința achizitorul în acest sens, un responsabil în materie de sănătate și securitate în muncă, care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau, utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor.

6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executantul sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a angajaților acestuia sau a persoanelor aflate în relație contractuală cu Achizitorul.

#### **10.20. Personalul și echipamentul**

1. Personalul Executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

2. Achizitorul poate solicita Executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturată) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.

La solicitarea Achizitorului, Executantul va numi (sau va face demersuri pentru numire) o persoană corespunzătoare pentru înlocuire.

3. Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

4. Executantul are obligația de a se asigura că toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/furnizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

5. Executantul are obligația de a se asigura că personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate care fac obiectul contractului.

6. Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu alin. 4, 5 ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine Executantului.

7. Executantul are obligația de a se asigura că în calitate de persoană juridică deține toate autorizațiile/cerificările/atestatele prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

8. Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la alin 4,5,6,7 ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse în prețul „ofertat”

9. Personalul Executantului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesare în domeniile de activitate ale acestuia.

#### **10.21. Riscuri**

(1) Contractantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru evitarea concretizării următoarelor riscuri și a consecințelor acestora:

- Riscul și consecințele aferente punerii în aplicare a unor soluții tehnice greșite sau neadaptate, definite de contractant și rezultate ca urmare unor lucrări executate defectuos.
- Risc de întârziere în executarea lucrărilor ca urmare a faptului că dispozițiile de șantier sunt emise cu întârziere și/sau pentru soluțiile finale trebuie: obținute/actualizate avize și/sau realizate revizuirii de soluții tehnice și/sau completări de studii;

Riscul neacceptării de către achizitor a situațiilor de lucrări conținutului necorespunzător al acestora și care poate conduce la întârzieri în desfășurarea activităților specifice de elaborare a Proiectului Tehnic. În această situație vina va fi considerată a contractantului și nu va putea fi impusă autorității contractante.

- Riscul privind întârzierea în mobilizare a personalului contractantului.

(1) Contractantul își va asuma riscurile generale identificate mai sus de achizitor prin participarea sa la procedura de achiziție publică precum și prin semnarea contractului și nu va avea nicio pretenție în cazul apariției acestora. Prețul ofertei include riscurile generale prezentate iar contractantul nu va avea nici o

pretenție de orice natura (materiala, financiară, etc.) în cazul apariției acestora.

(2) Pe parcursul derulării proiectului pot apărea și alte riscuri cu caracter specific care pot conduce la întârzieri în desfășurarea activității contractantului și care vor fi soluționate de către părți, potrivit prevederilor legale și/sau contractuale.

#### **10.22.Riscuri excepționale**

(1) Dacă, pe durata executării lucrărilor, Executantul se confruntă cu condiții fizice adverse, naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, Executantul va transmite, de îndată ce a luat cunoștință de această situație, o notificare Achizitorului în care va descrie aceste condiții sau obstacole, va furniza detalii privind efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenționează să le ia, impactul anticipat asupra execuției lucrărilor, precum și solicitările Executantului. Prevederile prezentei clauze nu se aplică în cazul condițiilor meteorologice.

(2) După primirea notificării în conformitate cu prevederile alin.1, Achizitorul, printre altele:

(a) poate solicita Executantului să comunice o estimare a costului măsurilor pe care le va lua sau intenționează să le ia;

(b) poate aproba măsurile prevăzute la alin 1 cu sau fără modificare;

(c) poate comunica instrucțiuni scrise cu privire la modul de gestionare a condițiilor sau obstacolelor menționate la alin 1.

(3) În termen de 30 de zile de la primirea notificării Executantului în conformitate cu prevederile alin. 1, Achizitorul:

(a) va decide dacă sau în ce măsură condițiile sau obstacolele notificate de către Executant puteau fi prevăzute, în mod rezonabil, de un Executant diligent la data depunerii Ofertei;

(b) va evalua dacă soluționarea problemei și continuarea executării lucrărilor necesită o modificare și dacă o asemenea modificare s-ar încadra ca fiind una nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice; și

(4) Dacă Executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a condițiilor sau obstacolelor menționate la alin 1, Executantul va fi îndreptățit, după caz, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată; și/sau

(b) plata costurilor suplimentare

#### **10.23.Alte obligații- cerințe mediu**

(1) Executantul se obligă ca obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Teoretic J.L.Calderon”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență 2020-2026, Componenta 5 – Valul Renovării, să respecte în integralitate principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C (2021) 2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852), pe durata întregului ciclu de viață a investiției propuse în cadrul acesteia, în special luând în considerare etapele de implementare/ execuție, operare și scoatere din uz a investiției, conform celor specificate în caietul de sarcini și anexele sale.

(2) Executantul va respecta toate cerințele ce cad în sarcina sa din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de Redresare și Reziliență 2020-2026 în cadrul apelurilor de proiecte Componenta C5 - Valul Renovării.

(3) Executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la lucrările executate în baza contractului cu ocazia misiunilor de control desfășurate de către finanțator sau alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente finanțării nerambursabile.



## **ART. 11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**11.1.** Achizitorul, prin reprezentantul său, va urmări efectuarea lucrărilor, constituirea garanției de bună execuție și va aviza plata facturilor aferente lucrărilor executate, pe baza situațiilor de lucrări prezentate și confirmate de diriginții de șantier;

**11.2.(1)** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului următoarele:

- a) amplasamentul lucrării;
  - b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
  - c) căile de acces rutier;
  - d) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.
- (2) Costurile pentru execuția racordurilor la utilități, inclusiv documentația tehnică necesară realizării bransamentelor împreună cu costurile aferente, consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

**11.3.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

**11.4.** Achizitorul, prin reprezentanții săi, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 7 zile de la notificarea Executantului, și de a semna, încheia împreună cu Executantul, un proces-verbal privind lucrările ascunse. Nu este permisă recepția lucrărilor ascunse fără prezența Achizitorului.

**11.5.** Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de Executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări lunare prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ comenzii și proiectului tehnic.

**11.6.** Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform prezentului contract.

**11.7.** Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate, precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.

**11.8.** Achizitorul își va îndeplini obligațiile ce decurg din prezentul contract prin dirigintele de șantier, în conformitate cu prevederile legale privind atribuțiile acestuia. Persoana autorizată de achizitor sau Dirigintele de șantier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

**11.9.** Orice aprobare, verificare, certificate, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigintele de șantier, nu vor absolve Executantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante și neconformități.

**11.10.** Achizitorul va participa la toate recepțiile parțiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Executantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

## **ART. 12. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL**

**12.1.** Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului;

**12.2.** Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 14.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă, din cauza unor astfel de dispoziții, Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se poate adăuga la prețul contractului.

**12.3.** Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 12.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice, conform legislației în vigoare.

## **ART. 13. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI**

**13.1.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

## **ART. 14. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**14.1.** Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul pentru orice prejudiciu suferit din culpa sau în legătură cu lucrările executate conform prezentului contract.

**14.2.** În cazul în care, din vina sa, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, în termen (conform graficului de execuție) și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu Caietul de Sarcini, Achizitorul are dreptul de a pretinde plata de daune-interese moratorii (penalități de întârziere) în cuantum de **0,1%** din valoarea fără TVA a obligației neexecutate, calculate pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**14.3.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Achizitorul nu reușește să achite factura în termenul prevăzut în prezentul contract, Executantul are dreptul de a solicita penalități în cuantum de **0,1%** din suma neachitată calculată pentru fiecare zi de întârziere de la data scadenței până la stingerea obligațiilor

**14.4.** Nerespectarea obligațiilor în mod culpabil de către Executant, da dreptul Achizitorului de a considera contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată și de a pretinde plata de daune-interese moratorii și/sau compensatorii, după caz.

**14.5.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

**14.6.** Daunele interese pe care Achizitorul este îndreptățit să le solicite de la Executant se rețin din garanția de bună-execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună-execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului și de a completa garanția de bună-execuție în termenul stabilit prin contract.

**14.7.** În situația în care Executantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, respectiv graficul de execuție asumat și aprobat, inclusiv etapele intermediare din acesta deși a fost notificat în acest sens de Achizitor, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin 1) litera g) din Legea nr. 98/2016 și va duce la aplicarea de daune interese conform art 16.2, încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin 1) litera g) din Legea nr. 98/2016 și a art. 166 din HG nr. 395/2016.

**14.8.** Valoarea obligațiilor datorate de către Executant pentru nerespectarea obligațiilor contractuale rezultate din obligația Executantului de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare este de 5.000 lei pe zi.

**14.9.** Valoarea obligațiilor datorate de către Executant, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale rezultate după aprobarea recepției la terminarea lucrărilor, când Executantul va curăța și îndepărta de pe partea recepționată a Șantierului toate Utilajele Executantului, excesele de materiale, molozul, gunoaiile și Lucrările Provizorii. Executantul va lăsa partea respectivă a Șantierului și Lucrările curate și în siguranță, este de 5.000 lei pe zi.

**14.10.** În cazul în care, din culpa Executantului, achizitorul pierde finanțarea obținută pentru realizarea obiectivului de investiții obiect al prezentului contract ori este obligat la plata unor daune în cadrul contractului de finanțare, Executantul îl va despăgubi pe Achizitor cu valoarea prejudiciului suferit de acesta din urmă. Prejudiciu se calculează raportat la contravaloarea cererilor de transfer prevăzute în

graficul cererilor de transfer, în baza obligațiilor Beneficiarului din contractul de finanțare, elaborat în baza Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) prezentat în ofertă de către Executant.

## CLAUZE SPECIFICE

### ART. 15. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

**15.1.** Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

**15.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **385.100,00 lei** și reprezintă **10%** din valoarea contractului fără TVA. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

**15.3.** Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**15.4.** Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie printr-un printr-un **instrument de garantare** emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la Contract. În acest caz, garanția de bună execuție va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene

**15.5.** Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare doar după constituirea garanției de bună execuție.

**15.6.(1)** În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, în termen de 5 zile lucrătoare, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

**15.7.** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 154 ind. 2 alin. 5 din Legea nr. 98/2016, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție de terminare a lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe bază de proces verbal de recepție finală.

**15.8.** Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor de către acesta și de remedierea oricăror defecte. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, Executantul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate, pe care o va depune la achizitor cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterioare datei expirării.

**15.9.** Garanția tehnică a materialelor, echipamentelor utilajelor și instalațiilor puse în operă este distinctă de garanția de bună execuție a contractului, respectiv a lucrărilor.

**15.10.** În cazul în care Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție sau nu-și îndeplinește obligația de a reîntregi corespunzător garanția de bună execuție în cazul executării parțiale sau totale a acesteia, în cel mult 5 zile lucrătoare de la executarea acesteia, Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție și are dreptul de a pretinde plata de penalități în cuantum de **0,1%** din valoarea fără TVA a restului rămas de executat, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

**15.11.** Neconstituirea garanției de bună execuție va fi considerată de Achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin 1) litera g) din Legea nr. 98/2016 și va duce la încetarea de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin 1) litera g) din Legea nr. 98/2016 și a art. 166 din HG nr. 395/2016;

**15.12.(1)** Achizitorul va executa garanția de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în eventualitatea în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(2) Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit astfel:

(a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este descris la art. 15.8, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție cu cel mult 5 zile lucrătoare anterioare datei expirării;

(b) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termenul indicat de către achizitor, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului

(c) Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea neexecutării/executării necorespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului.

(d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze contractul potrivit prevederilor art 28.8 indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

**15.13.**În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat în termenul prevăzut la art. 15.6

**15.14.**În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

## **ART. 16. DAUNE INTERESE**

**16.1.**În cazul în care, din vina sa, Executantul nu își execută la timp, integral sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul, va percepe daune interese moratorii / penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea serviciilor neprestate/lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere.

**16.2.**În cazul în care prin neexecutarea integrală sau executarea necorespunzătoare de către Executant a obligațiilor contractuale se produce un prejudiciu Achizitorului, Executantul va repara integral acest prejudiciu în condițiile prezentului contract, la solicitarea fundamentată a Achizitorului.

**16.3.**În cazul în care Achizitorul nu achită facturile în termenul de scadență prevăzut în prezentul contract, atunci Executantul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

**16.4.**Daunele interese moratorii și/sau compensatorii pe care Achizitorul este îndreptățit să le solicite de la Executant se rețin din garanția de bună-execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună-execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului și de a completa garanția de bună-execuție în termenul stabilit la art. 15.10 din contract.

## **ART. 17. ÎNCEPEREA, ÎNTÂRZIEREA, SUSPENDAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR/SERVICIILOR**

**17.1.**În termen de maximum 15 zile de la semnarea Contractului, după constituirea garanției de bună execuție, Achizitorul va emite ordinul de începere a activității de proiectare către Executant cu notificarea

datei de începere a activității de proiectare.

**17.2.** Achizitorul va trimite Executantului ordinul de începere a execuției lucrărilor și prestării serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului numai în condițiile în care a fost finalizat proiectul tehnic de execuție și a fost obținută autorizația de construire.

**17.3.** Executantul va începe execuția lucrărilor la data de începere a lucrărilor și va continua execuția lucrărilor cu promptitudine și fără întârzieri.

**18.4.** Executantul va finaliza toate Lucrările până la expirarea duratei de execuție a lucrărilor inclusiv:

**(a)** trecerea testelor la terminare, și

**(b)** terminarea tuturor lucrărilor și îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract astfel încât Lucrările să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse recepției la terminarea lucrărilor.

**17.4.** Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier. Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

**1.(i)** autorități publice, personalul lor sau agenții lor întârzie activitatea Executantului din motive care nu se datorează culpei Executantului și într-un mod pe care un Executant diligent nu îl putea prevedea la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

**2.(ii)** Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor și care nu se datorează culpei Executantului, inclusiv modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);

**3.(iii)** neîndeplinirea de către Achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin Contract;

**4.(iv)** orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Executantului sau vreunui risc în responsabilitatea Executantului;

**5.(v)** forță majoră;

**6.(vi)** orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile condițiilor contractuale, îndreptățește Executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei Executantului.

**17.5.** Termenul de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora se poate suspenda pentru condițiile climatice nefavorabile cu condiția încadrării în termenul de derulare a contractului, respectiv a termenului de execuție.

**17.6.** Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la art. 19.1 se realizează prin dispoziția scrisă a Achizitorului.

**17.7.** Achizitorul, poate oricând dispune Executantului suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor.

**17.8.** Executantul poate solicita Achizitorului emiterea ordinului de suspendare a lucrărilor pe perioada de iarnă. Această suspendare nu va da dreptul Executantului de a solicita costurile înregistrate ca urmare a suspendării, dar va avea obligația de a proteja, păstra și asigura paza lucrărilor, materialelor, utilajelor, echipamentelor și șantierului împotriva oricărei deteriorări, pierderi sau pagube.

**17.9.** Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă întârzierea a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii Executantului de a proteja, depozita sau asigura paza lucrărilor executate.

**17.10.** În eventualitatea în care lucrările vor fi suspendate din diferite motive se vor considera suspendate și serviciile de asistență tehnică pe aceeași perioadă cu suspendarea lucrărilor.

## **ART. 18. FINALIZAREA LUCRĂRILOR/SERVICIILOR**

**18.1.** Serviciile și Lucrările trebuie finalizate în termenele și condițiile prevăzute în Contract.

**(1)** La terminarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, autorității contractante că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând demararea procedurilor impuse de prevederile legale pentru efectuarea recepției.

**(2)** Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate pe teren Autoritatea Contractantă va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a efectua recepția. În cazul în care se constată

că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, autoritatea contractantă va efectua recepția lucrărilor.

**18.2.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, autoritatea contractantă are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**18.3.** Documentația întocmită în vederea recepției la terminarea lucrărilor va fi prezentată într-o formă adecvată și va conține cel puțin: planuri de execuție, planuri modificate semnate, verificate, însușite conform legislației în vigoare; procese verbale de lucrări ascunse, procese verbale, verificări și teste conform programului de verificare a calității în faze de execuție, certificate de calitate și declarații de conformitate pentru materialele principale puse în operă, dispoziții de șantier, documente anexe dispozițiilor de șantier (liste de cantități, documentație economică, etc.), respectiv orice document relevant pentru Cartea tehnică a construcției, fără a percepe costuri suplimentare. După terminarea verificărilor menționate anterior membrii comisiei de recepție vor semna Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**18.4.** Recepția lucrărilor se va face conform prevederilor legale privind regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora în două etape:

- a) la terminarea lucrărilor;
- b) recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

**18.5.** Decontarea lucrărilor executate se va face în baza situațiilor de lucrări întocmite de către Executant, verificate și acceptate de către dirigințele de șantier și Autoritatea Contractantă.

## **ART. 19. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

**19.1.** (1) Perioada de garanție a lucrărilor este stabilită conform prevederilor Legii nr. 10/1995 coroborate cu prevederile Codului Civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune. Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

(2) Perioada de garanție a lucrărilor curge de la data recepției la terminarea lucrărilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală, pe perioada de timp stabilită în oferta tehnică (**60 luni**) dar nu mai puțin de 5 ani.

**19.2.** (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor și/sau de către orice organism abilitat să verifice modul de utilizare a fondurilor publice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Defectele și lipsurile constatate în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termenul comunicat de către Achizitor prin notificare, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile, potrivit naturii și gravității defecțiunii, comunicând Achizitorului termenul de realizare a acestora. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între părți. După identificarea remedierilor necesare a se realiza, Executantul va specifica termenul în care va face remedierile, termen ce va fi aprobat de către Achizitor printr-o adresa scrisă.

(3) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(4) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor documentelor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**19.3.** În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 21.2, alin.1, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

## **ART. 20. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**20.1.** Documentațiile tehnice elaborate în **Etapa I** se vor plăti după semnarea procesului-verbal de recepție al Proiectului Tehnic. Contravaloarea avizelor/acordurilor etc, solicitate în Certificatul de urbanism pentru Etapa I se va suporta de către Autoritatea Contractantă.

**20.2.** Plata pentru serviciile din **Etapele I** se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la virarea sumelor aferente cererilor de transfer de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, exceptând situația în care Achizitorul optează pentru plata facturii din bugetul local și aplicarea mecanismului cererilor de transfer de fonduri în funcție de sumele disponibile la data efectuării plății. Documentul justificativ ce însoțește factura este procesul verbal de recepție a documentațiilor tehnice specifice aferente etapei respective.

**20.3.** Serviciile prestate în **Etapa II** - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor - se vor plăti trimestrial, în termen de 5 zile lucrătoare de la virarea sumelor aferente cererilor de transfer de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Documentele justificative ce însoțesc factura sunt procesele verbale de recepție a rapoartelor trimestriale întocmite de proiectant din care rezultă activitățile realizate din categoria asistenței tehnice din partea proiectantului, exceptând situația în care Achizitorul optează pentru plata facturii din bugetul local și aplicarea mecanismului cererilor de transfer de fonduri în funcție de sumele disponibile la data efectuării plății. Ultima factură va fi însoțită de a referatele proiectantului (întocmite în conformitate cu prevederile art. 15 alin. 3 lit. i) din Regulamentul privind recepția construcțiilor, anexă la HG nr. 343/2017) și a certificatului de performanță energetică pentru construcția finală.

**20.4.** Pentru **Etapa III** - Execuția lucrărilor – Plata se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la virarea sumelor aferente cererilor de transfer de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, exceptând situația în care Achizitorul optează pentru plata facturii din bugetul local și aplicarea mecanismului cererilor de transfer de fonduri în funcție de sumele disponibile la data efectuării plății. Documentul justificativ ce însoțește factura este certificatul de plată acceptat de Achizitor, iar ultima factură va fi însoțită și de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**20.5.** (1) Pentru lucrările executate, serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

(2) Achizitorul nu efectuează plăți în avans.

(3) Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii, prin sistemul electronic RO e-Factura, ca urmare a acceptării la plată de către Achizitor a situațiilor de lucrări aferente contractului, în condițiile Caietului de sarcini.

(4) În baza Legii nr. 139 din 17 mai 2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 120/2021, este obligatorie emiterea facturii electronice și transmiterea acesteia prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura în format .xml, cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare.

(5) Factura pentru lucrările executate va fi emisă după semnarea fără obiecțiuni a situațiilor de lucrări depuse. Aceasta se va emite în limba română, iar prețurile vor fi exprimate în lei, cu două zecimale, va fi emisă în conformitate cu legislația română în vigoare și va avea menționată titlul proiectului și finanțare prin PNRR 2020-2026, C5 – Valul Renovării.

(6) În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea

Contractantă/Achizitor și sunt necesare revizui se vor aplica dispozițiile O.U.G.nr.120/2021, inițierea procesului de plată urmând a fi realizat în baza facturii corectate.

**20.6.(1)** Pentru cheltuielie eligibile (contribuție UE- PNRR și TVA de la bugetul de stat, conform centralizatorului situațiilor de lucrări, anexă la contract), Achizitorul (Beneficiarul fondurilor din PNRR) va efectua plata prin mecanismul cererilor de transfer și/sau al cererilor de transfer de fonduri, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 și a normelor sale de aplicare, actualizate, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Plata în favoarea contractantului, prin mecanismul cererilor de transfer sau a cererilor de transfer de fonduri, se va efectua în contul de trezorerie precizat de Executant și menționat pe factură, în termen de 5 zile lucrătoare de la virarea sumelor aferente cererilor de transfer de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), conform HG nr.209/14.02.2022, în urma parcurgerii următoarelor etape:

1. Executantul transmite factura prin sistemul electronic RO e-Factura, după primirea confirmării din partea Achizitorului;
2. Achizitorul (Beneficiarul fondurilor din PNRR) transmite către MDLPA Cererea de transfer, însoțită de factura Executantului și documentele justificative suport puse la dispoziție de Executant, în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea și înregistrarea facturii;
3. După depunerea Cererii de transfer, în termen de 10 zile lucrătoare, cheltuielile cuprinse în Cererea de transfer se verifică și se autorizează conform instrucțiunilor și procedurilor operaționale specifice de lucru emise de către MDLPA;
4. Pentru depunerea de documente adiționale, sau clarificări solicitate de MDLPA termenul de 10 zile lucrătoare prevăzut la alin. (3) poate fi întrerupt fără ca perioadele de întrerupere cumulate să depășească 10 zile lucrătoare;
5. MDLPA efectuează plata sumelor aprobate aferente Cererilor de transfer autorizate, în conturile Beneficiarului dedicate Proiectului;
6. Achizitorul efectuează plata facturii Executantului, în contul de Trezorerie precizat de Executant și menționat pe factură, în termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor aferente cererilor de transfer virate de către MDLPA, conform HG nr.209/14.02.2022.
7. Achizitorul va notifica Executantul despre orice modificare efectuată de către finanțator privind mecanismul de plată mai sus prezentat.

**(3)** Prin excepție de la prevederile alin.(1) și (2) de mai sus, Achizitorul va efectua plata cheltuielilor care vor face obiectul cererilor de transfer de fonduri și a celor neeligibile conform contractului de finanțare, din bugetul local, în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării facturilor de către Executant prin sistemul electronic RO e-Factura.

**20.7.(1)** Plățile parțiale pot fi făcute la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Achizitorul va verifica situațiile de lucrări depuse de Executant și, în cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări/situațiile de lucrări se va/se vor returna Executantului. Achizitorul va avea 7 zile pentru verificarea situației de lucrări /situațiilor de lucrări redepuse de către Executantului.

(3) Plățile parțiale (situațiile de lucrări) se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră, de către Achizitor, ca recepție a lucrării executate.

**20.8.**Decontarea lucrărilor se va face pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigintele de șantier. Acestea vor cuprinde cantitățile real executate, rezultate din măsurători. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă



la contract. Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietul de sarcini sau în alte documente anexă la contract.

**20.9.(1)** Este interzisă execuția și confirmarea lucrărilor suplimentare/diverse și neprevăzute, care conduc la modificarea valorii contractului conform art.221 din Legea nr. 98/2016, fără a fi aprobate în prealabil de către Achizitor prin acte adiționale. Decontarea lucrărilor suplimentare/diverse și neprevăzute se face în baza situațiilor de plată, elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantități suplimentare sau articole suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră că au fost negociate, în caz contrar se aplică prevederile art. 17.

(2) În cazul în care dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării de către Executant a prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Executantului.

**20.10.** Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea și transmiterea spre plată a ultimei situații de lucrări și care trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

## **ART. 21 MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**21.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu respectarea legislației achizițiilor publice.

**21.2.** Pentru serviciile prestate și lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**21.3.** În condițiile art. 222 ind. 2 alin. 4 din Legea nr. 98/2016, ajustarea prețului este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului

**21.4.(1)** Cu respectarea prevederilor art. 222 ind. 2 alin. 9 din Legea nr. 98/2016, începând cu a 7-a lună de derulare a etapei a III-a din contract, prețul contractului pentru restul rămas de executat se ajustează prin aplicarea formulei :  $A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o$  ,unde:

- $A_n$  = coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n"
- $a_v$  = 0 - valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul contractului
- $I_n$  = indicele de cost în construcții - total, publicat de Institutul National de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii "n".
- $I_o$  = indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

Pentru lucrări executate după aprobarea recepției la terminarea lucrărilor, indicii curenți de preț/cost vor avea valorile aplicabile la data recepției. Aceste valori nu vor mai fi modificate.

(2) În situația în care în timpul derulării contractului apar lucrări suplimentare, prețul acestor lucrări se va ajusta conform formulei de ajustare în următoarele condiții:

a) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru;

b) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile suplimentare.

(3) Dacă în cadrul ofertei depuse au fost folosite articole comasate și, corespunzător, nu se poate determina în mod direct valoarea cheltuielilor cu materiale, pentru determinarea acestora se utilizează ponderile materialelor de construcții, exprimate procentual, stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de

construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în Buletinul Statistic de Prețuri al Institutului National de Statistică prin raportare la obiectul contractului de achiziție de lucrări.

(4) Ajustarea prevăzută la aliniatul precedent se realizează dacă este dovedită, la fiecare solicitare de plată, pe baza situațiilor de lucrări însoțite de executant, diriginte de șantier și autoritatea/entitatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea Executantului.

(5) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de Executant, diriginte de șantier și aprobată de Achizitor, prin încheierea unui act adițional la contract.

(6) Prețul final al contractului de achiziție public de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/ proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

**21.4.** Cu aprobarea Achizitorului și fără să reprezinte o obligație a acestuia, Contractul de achiziție publică poate fi modificat/completat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin acordul Partilor, în orice altă situație care în urma analizei Achizitorului se dovedește a fi o modificare nesubstanțială la prezentul contract și respecta prevederile art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 și Instrucțiunea ANAP nr.1/2021

## **ART. 22. ASIGURĂRI**

**22.1.(1)** Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare de răspundere civilă ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului precum și față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea va fi cel puțin la valoarea prețului contractului, fără TVA.

(2) Asigurarea va fi valabilă pe toată durata contractului de execuție lucrări, respectiv până la semnarea recepției la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul decalării termenului de finalizare a lucrărilor (exemplu: cazul emiterii unor ordine de sistare al lucrărilor pe perioada anotimpului rece) valabilitatea poliței de asigurare și implicit a cuantumului sumelor asigurate prin poliță se vor actualiza în mod corespunzător.

(4) În cazul modificării prețului contractului de achiziție publică, polița de asigurare se va actualiza în mod corespunzător raportat la noul preț al contractului.

(5) Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant.

(6) Executantul are obligația de a se asigura că subExecutanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subExecutanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare precum și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**22.2.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului sau a prepușilor acestuia.

## **ART. 23. AMENDAMENTE**

**23.1.** Executantul are obligația de a notifica prompt Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

**23.2.** Executantul se obligă să restituie necondiționat și fără a implica sub nicio formă Achizitorul, eventualele sume stabilite de organele de control, ca plăți sau foloase necuvenite în cadrul contractului.

## **ART. 24. SUBCONTRACTANȚI/TERȚ SUSȚINĂTOR (DACĂ ESTE CAZUL )**

**24.1.** Executantul are obligația de a se achita în mod direct de obligațiile asumate.

**24.2.** La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă lucrărilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului.

**24.3.(1)** Executantul va avea dreptul de a înlocui/implica un subcontractant, în perioada de implementare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, și doar în urma acordului scris al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mare de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

**(2)** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea de noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**24.4.** În situațiile prevăzute la art. 24.3, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanți declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

**24.5.** În situațiile prevăzute la art. 24.3, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**24.6.** Contractele menționate la art. 24.4 și declarațiile menționate la art. 24.5 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

**24.7.** În situațiile prevăzute la art. 24.3, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capacităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

**24.8.** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implicare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

**24.9.** Situația prevăzută la art. 24.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**24.10.(1)** În situația prevăzută la art. 24.3 lit.a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

**(2)** În situația prevăzută la art. 24.3 lit.a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

**(3)** Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

**24.11.** În situația prevăzută de art. 24.3 lit.b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**24.12.** Situația prevăzută la art.24.3 lit.b) nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea nr. 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**24.13.** În situația prevăzută de art.24.3 lit.c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art.24.3 lit.a).

**24.14.** (1) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

(2) În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

(3) Terțul susținător va despăgubi Achizitorul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de Achizitor în cazul în care nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.

## **ART. 25. CESIUNEA**

**25.1.** Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile prezentului contract și cu respectarea art 6<sup>1</sup> din OUG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului\*). Cesiunea este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al instituției publice care datorează operatorului economic sumele reprezentând contravaloarea bunurilor achiziționate, serviciilor prestate sau lucrărilor executate. Suma care face obiectul cesionării se achită de către Achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Furnizorul cedent nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale.

**25.2.** Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**25.3.** Executantul este obligat să notifice Achizitorul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Executantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) zile de la data notificării de către Executant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Executantului. (de exemplu- fuziune, divizare, etc.).

**25.4.(1)** În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Executantului asupra terțului susținător este cesionat de drept, cu titlu de garanție, către Achizitor, care va avea dreptul să urmărească orice pretenție la daune pe care Executatul ar putea să o aiba împotriva tertului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea de către aceștia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

(2) În cazul în care Executantul a fost declarat câștigător beneficiind de susținerea unui/unor terți pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor privind situația economică și financiară, respectiv capacitatea tehnică și profesională, și întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, la solicitarea Achizitorului, acesta (Executantul) va cesiona drepturile sale din cadrul contractului către Achizitor, cu titlu de garanție.

## **ART. 26. FORȚA MAJORĂ**

**26.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**26.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**26.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**26.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**26.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **ART. 27. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**27.1.** Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, sau prin mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, concretizat prin semnarea unui act adițional la contract dacă este cazul.

**27.2.** Dacă Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **ART. 28. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**28.1.** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) denunțare unilaterală în condițiile prevăzute de art. 28.2 și 28.5.
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**28.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. Denunțarea unilaterală a contractului, este un drept recunoscut al ambelor părți, atâta timp cât executarea contractului nu a început, conform art. 1276 din Codul Civil.

**28.3.** În cazul prevăzut la clauza 28.2 Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**28.4.(1)** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Executant, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau

intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese. Rezilierea operează de la data menționată în notificarea transmisă părții în culpa de către partea lezată.

2) În situația rezilierii contractului ca urmare a nerespectării prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de achizitor ca urmare a rezilierii contractului din culpa Executantului este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită, iar Executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant în fața instanțelor judecătorești competente.

**28.5.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii nr. 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**28.6.** Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

**28.7.** În situația nerespectării dispozițiilor art. 28.6, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

**28.8.** Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți:

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract.

**28.9.** Rezilierea operează deplin drept, fără intervenția instanței judecătorești, de la data comunicată în notificarea adresată părții în culpă de către partea prejudiciată.

Achizitorul poate decide rezilierea contractului de achiziție, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale, conform clauzei 28.1 lit c) din contractul de execuție:

a1) Prin executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ale Executantului se înțelege (enumerarea nefiind limitativă):

a 1.1) nefinalizarea la termenul prevăzut a lucrărilor de execuție care fac obiectul contractului, conform proiectului tehnic aprobat și a dispozițiilor de șantier emise pe parcursul execuției lucrărilor. Prelungirea duratei de execuție se face doar în mod justificat și doar dacă au existat circumstanțe independente (*modificări legislative, vreme nefavorabilă pentru executarea oricăror lucrări prevăzute în graficul de execuție, descoperi arheologice, alte situații generate de către factori externi celor două părți implicate în contract*) de Executant care au impus prelungirea duratei de execuție prin act adițional la contract;

a 1.2) punerea în operă a unor materiale sau a unor soluții tehnice, altele decât cele aprobate prin proiectul tehnic sau dispozițiile de șantier ale Proiectantului pe parcursul executării contractului;

a 1.3) nexecutarea unor lucrări, care au fost oferite, dacă nu s-a renunțat la ele prin dispoziții de șantier (Note de Renunțare);

a 1.4) refuzul sau invocarea imposibilității de a lucra pe șantier, în lipsa unor motive justificate (*cazuri de forță majoră*);

a 1.5) invocarea imposibilității executării lucrărilor, imediat după semnarea contractului (după predarea amplasamentului, după emiterea ordinului de începere) pentru aspecte care puteau fi semnalate pe perioada de derulare a procedurii de achiziție și care conduc la modificări substanțiale ale contractului (sume suplimentare, schimbări de soluții tehnice/revizuirii Proiect Tehnic). Modificările contractuale solicitate de Executant, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Antreprerul* a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de achiziție publică.

Se consideră că înainte de depunerea ofertei, Executantul s-a informat cu privire la corectitudinea și suficiența ofertei, a prețului contractului și a prețurilor aferente articolelor de deviz că acestea acoperă toate obligațiile prevăzute în Contract;

Executantul garantează, prin ofertarea și participarea în cadrul procedurii de achiziție, faptul că s-a documentat și a verificat, fără a subestima parțial sau integral cantități și prețuri aferente categoriilor de lucrări, faptul că are posibilitatea procurării de pe piața națională și/sau internațională a materialelor de construcție care se regăsesc și compun oferta tehnică și financiară, anexe ale contractului de execuție.

a 1.6) imposibilitatea de a recepționa lucrările de execuție în maximum 30 de zile de la data organizării recepției la terminarea lucrărilor, conform regulamentului de recepție a lucrărilor HG nr.343/2017 cu modificările și completările ulterioare, sau până la data de finalizare a implementării proiectului. Această etapă include și perioada în care recepția este suspendată sau comisia de recepție nu poate fi convocată din cauza neîndeplinirii condițiilor de recepție a acestora, așa cum au fost invocate de către Executant, conform legislației în vigoare;

a 2) Prin executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ale Achizitorului se înțelege (enumerarea nefiind limitativă):

a 2.1) neplata facturilor în termen de maximum 30 de zile de la data acceptării facturii de către Achizitor;

**28.10.**Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**28.11.**În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Executantul se obligă să predea Achizitorului toate documentele rezultate ca urmare îndeplinirii contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului.

## **ART. 29. CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**29.1.** Executantul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului (Beneficiarului) în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

**29.2.**În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Executantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

**29.3.**Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Executant în scopul executării prezentului contract la care Beneficiarul este parte contractantă.

**29.4.**Categorii de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

**29.5.** Datele personale ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Executant instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

**29.6.** În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Beneficiarului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 29.3, Executantul va informa beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**29.7.** Executantul asigură dreptul Beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**29.8.** Datele personale ale Beneficiarului sunt păstrate de către Executant pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

## **ART. 30. INFORMAȚII PRIVIND BENEFICIARUL REAL**

**30.1.** Sub sancțiunea rezilierii contractului, Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, o declarație privind beneficiarii reali ai fondurilor alocate prin PNRR, înainte de începerea contractului și ori de câte ori intervine o modificare în ceea ce privește beneficiarul real, așa cum este acesta definit conform Directivei (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului.

**30.2.(1)** În acest sens, înainte de semnarea contractului, Executantul:

i) va transmite Achizitorului o declarație pe propria răspundere, conform prevederilor art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali, cel puțin numele, prenumele și data nașterii;

ii) va transmite documentul corespunzător privind beneficiarul real către Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC), conform cadrului legal incident, și de a pune la dispoziția Achizitorului o copie a acestuia. În cazul în care ofertantul declarat câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, declarația privind beneficiarii reali trebuie să conțină datele acelor persoane fizice, cel puțin numele, prenumele și data nașterii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Prestatorul persoană juridică care nu are obligația înregistrării la Registrul Comerțului are obligația de a depune, înainte de semnarea contractului și ori de câte ori apare o modificare în ceea ce privește beneficiarul real, declarația pe proprie răspundere prevăzută la alin.(1) lit.i), precum și echivalentul documentului constatator privind înregistrarea în Registrul Beneficiarilor Reali prevăzut la alin.(1) lit.i) eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului.

**30.3.** Orice modificare a datelor și informațiilor privind beneficiarul real va fi comunicată Achizitorului, până la încetarea relațiilor contractuale, sub rezerva aplicării sancțiunilor contractuale, în termen de 15 zile de la data la care aceasta survine.

**30.4.** Toate obligațiile referitoare la beneficiarul real al fondurilor vor fi aplicate inclusiv în ceea ce privește subcontractanții.

**30.5.** Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 30.1-30.4 atrage obligarea Executantului la plata de penalități de întârziere conform art. 14.2., precum și a obligației de dezdăunare a achizitorului pentru orice prejudiciu suferit de acesta prin faptul neexecutării acestor obligații de către Executant .

## **ART. 31. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT**

**31.1.** În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Executantului, acesta are obligația de a notifica autoritatea/ contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

**31.2.** Executantul are obligația de a prezenta autorității/entității contractante, în termen de 30 (treizeci) de



zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra contractului și de a propune măsuri, acționând ca un contractant diligent.

**31.3.**În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui subcontractant sau unui terț susținător, Executantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul contract.

**31.4.**Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.

## **ART.32. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**32.1.**Limba care guvernează contractul este limba română.

## **ART.33. COMUNICĂRI**

**33.1.**(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**33.2.**Comunicările între părți se pot face prin telefon, e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării și cu semnătură electronică calificată, reglementată conform legislației în vigoare.

**33.3.**Comunicările între părți, pe parcursul derulării contractului, se realizează după cum urmează:

- pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică cu structura de impementare responsabilă cu managementul contractului de finanțare
- pentru activitatea de execuție lucrări cu structura de implementare responsabilă cu implementarea obiectivului de investiții

## **ART. 34. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**34.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **ART. 35. DISPOZIȚII FINALE**

**35.1.**Părțile declară expres că au citit acest contract, inclusiv anexele, înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor. În considerarea prevederilor legale aplicabile contractului, inclusiv a articolului 1.203 Cod Civil, părțile confirmă acest lucru semnând prin reprezentanții lor autorizați în mod legal acest contract și consimțind asupra fiecărei clauze din contract și anexele sale, inclusiv asupra celor care pot fi calificate drept clauze neuzuale, cu privire la care contractantul a fost informat și le-a înțeles pe deplin.

Prezentul contract redactat în limba română este încheiat într-un singur exemplar, semnat electronic cu semnătură electronică calificată de către toate părțile.

Anexă  
JURNAL DE ȘANTIER

Denumire obiectiv:

1. Lucrări în desfășurare

Articolul din lista de cantități Locația/Descrierea art.

Cantitatea Forța de muncă utilizată

Echipamente folosite

2. Materiale/Lucrări finalizate și verificate/Locația

3. Ridicări topo efectuate/Verificate/Locația

4. a) Echipamente aduse în șantier

b) Echipamente îndepărtate din șantier

5. Starea vremii

6. Vizitatori în șantier

7. Alte observații

8. Lista documentelor anexate

Întocmit.....