



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

NR. TMI2024-003841/15.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind prelungirea contractului de închiriere nr.1516/18.03.2008 încheiat cu CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2023-001844/16.01.2024, Casa Județeană de Pensii Timiș solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1516/18.03.2008, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str.Teiului, nr. 7, cabinetul nr.9.

Spațiul cu altă destinație din Timișoara, str. Teiului, nr. 7, cabinetul nr.9, în suprafață totală de 27,36 mp din care 15,87 mp în folosință exclusivă și 11,49 mp în folosință comună, identificat prin CF nr. 429627-C1-U11 Timișoara, nr. cadastral 429627-C1-U11 (nr. CF vechi 1703), se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar - 18545 și valoarea de inventar de 53.800 lei.

Având în vedere extrasul procesului verbal din data de 29.01.2024, Comisia de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, respectiv HCLMT nr. 482/31.10.2023, a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr.1516/18.03.2008 încheiat cu Casa Județeană de Pensii Timiș, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 17.03.2029.

Spațiul cu altă destinație, din Timișoara, str. Teiului nr. 7, cabinet nr. 9, a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate

- Adresa TMI2024-000094/04.01.2024 – a Biroului Clădiri Terenuri;
- Adresa TMI2024-001582/23.01.2024 – a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa TMI2024-004403/21.02.2024 – a Serviciului Juridic;

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către Casa Județeană de Pensii Timiș, în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

prelungirea contractului de închiriere nr.1516/18.03.2008 încheiat cu Casa Județeană de Pensii Timiș, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 17.03.2029 și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.