

REABILITARE IMOBIL P-TA REGINA MARIA NR.2, CORP C1, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENTIZARE ENERGETICA IN CLADIRI PUBLICE" LA SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII LOUIS TURCANU



Denumire proiect	REABILITARE IMOBIL P-TA REGINA MARIA NR.2, CORP C1, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENTIZARE ENERGETICA IN CLADIRI PUBLICE" LA SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII LOUIS TURCANU
Număr proiect	226-121/2025
Amplasament	P-ța Regina Maria, nr. 2, CF 439479 Timișoara
Beneficiar	Spitalul clinic de urgență pentru copii "Louis Turcanu" Timișoara
Proiectant	GRAPHIC SPACE S.R.L. Adresa: Calea Martirilor 1989, nr. 50, et. 1, ap. 2, CP: 300776 Timișoara, județul Timiș e-mail: tehnic@brainlog.ro
Faza de proiectare	DTAC
Data	2025

MEMORIU DE ARHITECTURĂ



CAP. 1. - DATE GENERALE

1.1.OBIECTUL PROIECTULUI

Denumire proiect	REABILITARE IMOBIL P-TA REGINA MARIA NR.2, CORP C1, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENTIZARE ENERGETICA IN CLADIRI PUBLICE" LA SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII LOUIS TURCANU
Număr proiect	226-121/2025
Amplasament	P-ța Regina Maria, nr. 2, CF 439479 Timișoara
Beneficiar	Spitalul clinic de urgență pentru copii "Louis Turcanu" Timișoara
Proiectant	GRAPHIC SPACE S.R.L. Adresa: Calea Martirilor 1989, nr. 50, et. 1, ap. 2, CP: 300776 Timișoara, județul Timiș e-mail: tehnic@brainlog.ro
Faza de proiectare	DTAC
Data	2025

1.2 NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Terenul identificat prin CF nr. 439479 este situat în centrul orașului Timișoara, Piața Regina Maria, nr. 2, încadrată d.p.d.v. urbanistic în ZCP Is_A// Zonă construită protejată. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente conform PUG aprobat prin HCL 457/2023. Din punct de vedere al regimului de protecție a monumentelor istorice, imobilul face parte din zona construită protejată.

Pe amplasamentul studiat se găsesc mai multe clădiri (spital tip pavilionar) în care funcționează secții ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii Louis Turcanu Timișoara. În prezent pe teren se găsesc 9 corpuri de clădire – corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C8, C9 și C10. Dintre acestea corpurile C3, C4, respectiv C5 sunt dezafectate. Corpul C10 în faza de recepție în 2025.

Prezentul proiect, conform temei de proiectare, cuprinde lucrări de **reabilitare energetică a corpului de clădire C1 de pe amplasament**. Asupra celorlaltor corpuri de clădire de pe amplasament nu se intervine, acestea nefacând obiectul prezentului proiect.

Obiectul prezentei documentații îl face corpul de clădire C1, în regim de înălțime S+P+2E+M.

Corpul de clădire C1 este o construcție realizată în 1902 în stil eclectic. Original, imobilul era constituit doar din nivelul subsolului, parterului și cel al etajului 1. Zona centrală a etajului era retrasă, permițând formarea unui balcon. Aparatul de acces original avea două rampe de formă semicirculară, protejate de un val de pamant, gândit foarte probabil drept un rondou de vegetație, decorativ. Acest element în timp a dispărut integral. Poarta de acces în schimb se păstrează până în ziua de astăzi sub o formă relativ fidelă celei originale, decorată la partea superioară cu un gablu. În timp profilatura extremităților gablului a fost elaborată, dobândind, la un moment dat denticuli, foarte probabil din dorința de a aminti de denticulii cu care era decorată cornișa la edificarea imobilului în 1902. Ancadramentele ferestrelor par să fi suferit anumite modificări cu privire la aspectul lor formal, original având un aspect mai auster. La edificarea și clădirea evocă principiul simetriei, o caracteristică a stilului baroc, preluată ulterior și în cadrul stilului eclectic, specific imobilului. Conform imaginilor de epocă identificate, edificiul nu era împărțit doar în 3 registre orizontale (zona soclu/subsol; parter, respectiv etaj 1), dar și pe verticală, datorită retragerii zonei centrale a etajului. Astfel clădirea nu era împărțită doar în 3 registre orizontale, dar și în 3 zone verticale, cu zona centrală mai puternic decorată, prin pilastrii parapetului de protecție a balconului cât și prin aparatul de acces. Cele 3 zone erau accentuate și prin forma acoperișului/ sarpantei. La nivelul parterului – cele 2 zone laterale aveau una din ferestre (atât de o parte cât și de cealaltă - conform principiului simetriei de care fațada principală era guvernată) marcate distinct, atât structural, prin buiandrugul în formă de arc, cât și printr-un accent vizual sub forma unei casete decorative suprapuse/ sau panou suprapus. Deși nu au putut fi identificate planimetrii sau schițe din perioada edificării imobilului, din imaginile de epocă descoperite se poate deduce faptul că spațiile de la nivelul parterului aferente zonelor accentuate prin elemente decorative menite să ofere o reliefare vizuală aveau o importanță anume, necesitând a primi o anumită ierarhizare la nivelul formal a fațadei principale prin elemente decorative. În timp imobilul a mai primit un nivel – cel al etajului 2, iar foarte probabil în urma acestei intervenții a dispărut balconul etajului 1. Ferestrele închise în arc, aferente zonei centrale a etajului 1 au dispărut și ele în urma acestor modificări, însă au fost evocate la nivelul etajului 2. Cornișa originală a dispărut și ea, iar în locul ei a apărut un brau median. Ancadramentele ferestrelor noului etaj, la partea inferioară evocă denticulii ce la un moment dat decorau cornișa originală. Prin intervențiile realizate, zona centrală a ajuns în prim plan, iar cele 2 zone laterale au luat planul secund. Noua volumetrie inversă astfel zonele de rezalit originare, și marca zona centrală ce detinea accesul principal în clădire. Datorită populației în creștere dar și a diversificării actului medical cât și mării prevalenței bolilor la nivelul pacienților pediatrici a apărut din nou necesitatea de extindere a imobilului, astfel undeva în perioada anilor 1960

au fost adăugate 2 extinderi, de o parte și de alta a clădirii, de-a lungul axei longitudinale. Astfel în urma acestei intervenții, corpul istoric a devenit aripa centrală, iar cele 2 noi extinderi laterale, realizate în rezalit, cu o formă mai modernă, închse cu terase circulabile, au luat forma unor „aripi laterale”. Prin această intervenție clădirea a păstrat simetria originală cât și cele 3 zone verticale, însă a pierdut din plasticitatea și aspectul original.

Ultima intervenție majoră realizată asupra corpului C1 are loc în anii 2002-2004, când imobilul suferă o serie de modificări arhitecturale și structurale, cele mai multe modificări constând în reconfigurarea și modernizarea spațiilor interioare. În anii 2002-2004 se realizează lucrări de consolidare și modernizare a întregului corp. Se schimbă configurarea spațiilor interioare, se realizează finisaje noi, se refac elementele de tâmplărie și finisaj exterior, însă cea mai importantă modificare ține de mansardarea imobilului și schimbarea aspectului formal al acoperisului/ sarpantei, dintr-unul specific unei clădirii istorice în stil eclectic, de tip înalt, cu o pantă mai mare de 30 de grade și lucarne mici cu rol de ventilație, specific arhitecturii provinciale austro-ungare, în unul relativ plat, în 2 ape, atipic unui astfel de imobil. În urma realizării putului de lift, clădirea dobândește și un nou volum sub forma unui „turnuleț” pe zona laturii centrale posterioare, alterând și mai mult aspectul volumetric al înveltoarei/ sarpantei. Întregul corp este supus unei consolidări structurale complexe prin realizarea unor cadre transversale din beton armat, cămășuiri locale a pereților de zidărie și realizarea unor planșee noi din beton armat la toate nivelurile. Toate aceste lucrări de consolidare modifică și aspectul exterior al fațadelor, prin apariția de fâșii longitudinale și verticale în zonele planșeelor și în zonele stâlpilor nou propuși. Sunt astfel eliminate braurile aferente registrelor orizontale ale imobilului cât și cornișa profilată.

Modificările realizate în anii 2001-2004 au avut în vedere în principal aspecte care țin de siguranță în utilizare și funcționalitate - consolidarea clădirii d.p.d.v. al rezistenței și maximizarea spațiilor interioare prin mansardare și recompartimentări interioare. Aspectul arhitectural al ansamblului a avut de suferit, nefiind luate măsuri pentru păstrarea elementelor decorative originare ale fațadelor. Problemelor de estetică arhitecturală exterioară li se alătură probleme de utilizare a spațiilor interioare – circulațiile pe verticală nu respectă normele specifice funcțiunii spitalicești.

Edificată în anul 1902, clădirea spitalului a constituit de-a lungul anilor un reper pentru comunitate, atât prin rolul său sanitar esențial, cât și prin valoarea sa arhitectural-ambinetală și simbolică. Cu toate acestea, evoluția normativelor din domeniul eficienței energetice, al igienei și ventilației, al protecției la incendiu și al accesibilizării pentru toate categoriile de utilizatori a generat un decalaj semnificativ între cerințele actuale și capacitatea reală a clădirii de a le îndeplini. Intervențiile efectuate până în prezent au fost de natură punctuală, vizând în general mentenanța curentă sau corectarea unor deficiențe locale, fără a adresa în mod integrat problemele de fond ale construcției și ale instalațiilor.

Instalațiile existente sunt învechite și inadecvate atât tehnic, cât și funcțional. Ele generează consumuri ridicate, dificultăți în menținerea unui microclimat interior constant și adecvat, și nu asigură standardele minime necesare unui regim de funcționare specific mediului spitalicesc. În plus, lipsa unor sisteme moderne de ventilație, distribuție a aerului tratat și control al parametrilor de confort interior reprezintă un factor de risc atât pentru personalul medical, cât și pentru pacienți.

Anvelopa clădirii, lipsită de o termoizolare eficientă și echipată cu tâmplării învechite, permite pierderi semnificative de energie, conducând la un consum energetic disproporționat și la un grad redus de confort interior, mai ales în perioadele de temperaturi extreme.

În același timp, construcția nu este conformă cu cerințele actuale privind accesul persoanelor cu dizabilități și nici cu normele în vigoare privind securitatea la incendiu..

Pe fondul acestor deficiențe, devine evidentă necesitatea unui proiect de eficientizare energetică care să aibă în vedere atât îmbunătățirea performanței energetice a clădirii cât și creșterea accesibilitatii, a siguranței în utilizare și a confortului tuturor utilizatorilor - intervenția trebuie să vizeze nu doar reducerea semnificativă a consumurilor energetice, ci și crearea unui cadru sigur, igienic, accesibil și sustenabil pentru activitatea medicală.

Având în vedere alterările aduse fațadei prin intervenția din 2002, se propune ameliorarea acestora cu ocazia termoizolării, prin înglobarea consolidărilor realizate pe fațada imobilului în termosistemul nou-propus și revenirea/ pastrarea, pe cât posibil la elementele decorative originale – brauri mediane, ancadramente, panouri suprapuse, etc .

Se impune, așadar, o abordare complexă, care să includă soluții tehnice moderne, compatibile cu structura existentă, să valorifice potențialul clădirii și să o readucă la un nivel funcțional și calitativ corespunzător cerințelor actuale.

Obiectivul general al proiectului “ **REABILITARE IMOBIL P-TA REGINA MARIA NR.2, CORP C1, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENTIZARE ENERGETICA IN CLADIRI PUBLICE" LA SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII LOUIS TURCANU**” este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, creșterea accesibilitatii, a siguranței în utilizare și a confortului tuturor utilizatorilor și ameliorarea aspectului arhitectural al clădirii. Aceste obiective vor fi atinse prin luarea următoarelor măsuri:

- Reabilitarea termică a anvelopei construcției, prin sporirea rezistențelor la transfer termic a elementelor anvelopei. Se va asigura termoizolarea corespunzătoare la nivelul fațadelor, precum și la nivelul învelitorii. Se vor înlocui tamplariile existente cu tamplarii identice ca și conformație dar cu rezistențe termice superioare;
- Realizarea de instalații eficiente energetic, cu scopul diminuării consumurilor și creșterii confortului și siguranței pentru utilizatori. Realizarea unui sistem de tratare a aerului cu recuperator de căldură, cu ajutorul căruia să se introducă în spațiile interioare aer proaspăt la temperatura dorită. Prin această măsură, clădirea se va alinia la cerințele normativelor de specialitate privind ventilația corespunzătoare a spațiilor din mediul spitalicesc, asigurându-se astfel funcționarea în regim de confort și siguranța pentru utilizatori;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie. Montarea de panouri fotovoltaice pe învelitorile construcției, pentru acoperirea parțială a necesarului energetic al spitalului.
- Lucrări de conformare ISU,
- Lucrări de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități
- Realizarea unui aparat de acces secundar de tip nod de circulație care să conțină atât un ascensor cât și o casă de scară, ambele gabaritate conform normelor în vigoare care să permită accesul/ evacuarea cu targa; respectiv intervenții punctuale din punct de vedere al recompartimentării interioare pe zonele de racordare a noului nod de circulație la etajele curente.
- Lucrări conexe de reparații și refacere a finisajelor afectate de lucrările interioare și exterioare, realizarea de tavane false pentru mascarea instalațiilor, s.a.m.d.;

Rezultate așteptate și impact

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se vor atinge următoarele obiective:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, rezultând o clădire cu un necesar de energie care se încadrează în necesarul normat conform Mc001/2022 și a legislației în vigoare privitoare la eficiența energetică a clădirilor;
- Creșterea accesibilitatii, a siguranței în utilizare și a confortului tuturor utilizatorilor clădirii, prin alinierea la măsurile și standardele privitoare la siguranța la foc și accesibilitate și prin realizarea unui sistem HVAC care va asigura aportul necesar de

aer proaspăt la temperatura dorită, conform normativelor specifice privitoare la mediul spitalicesc.

- Ameliorarea aspectului arhitectural al fațadei în urma termoizolării acesteia, prin modalități care permit revenirea la o variantă cât mai apropiată de conformația originală a acesteia.

Această investiție este vitală pentru alinierea la cerințele privitoare la eficiența energetică a clădirii și pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activității medicale într-un mediu sigur și confortabil, aspect fundamental în contextul activității medicale desfășurate într-o unitate spitalicească pediatrică.

Proiectul va optimiza utilizarea resurselor, prin reducerea consumurilor de energie și optimizarea costurilor de operare, iar impactul se va reflecta direct și în creșterea calității mediului interior, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de confort fizic și psihic a pacienților și în îmbunătățirea aspectului arhitectural al fațadei.

CAP. 2 DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

2.1. Încadrarea în localitate și zonă

Localizare

P-ța Regina Maria, nr. 2, Timișoara, Jud. Timis

Adresa

Loc. Timișoara, Jud. Timis, P-ța Regina Maria, nr. 2, CF 439479 Timișoara

Regimul juridic – conform C.U.

Teren și construcție situat în intravilan; Proprietar teren și construcție asupra teren și înscrise sub A1, A1.2, A1.2 conform CF 439479: MUNICIPIUL TIMIȘOARA domeniul public, întabulare, drept de PROPRIETATE, conform L 213/ 1998 și HG 977/ 2002, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1; SPITALUL CLINIC DE URGENȚA PENTRU COPII LOUIS ȚURCANU Timișoara - drept de administrare asupra teren și construcții conf. HCL nr. 221 din 30/05/2006.

Servituți/ sarcini asupra imobilelor: NU SUNT

Imobilul construcții și teren nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și sau ale naturii. Imobilul este inclus în zona construită protejată a monumentelor istorice/ siturilor arheologice.

Regimul economic – conform C.U.

Folosința actuală conform CF439479: teren intravilan, categoria de folosința curți construcții, Steren=8116 mp, cu construcții: C1-Pediatrie în regim de înălțime S+P+2E+M partial, Nr. niveluri:5; S. construita la sol: 692 mp; S. construita desfasurata: 3 282 mp

Destinație conform PUG: **ZCP Is_A** // Zonă construită protejată. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public, constituite în ansambluri independente. Zona de protecție a monumentelor istorice, zona protejată /de protecție a siturilor arheologice.

Zona de impozitare - A.

Regimul tehnic – conform C.U.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 457/ 17.10. 2023 - ZCP IS_A // Zonă construită protejată. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public, constituite în ansambluri independente. Parcela afectată de zona de protecție a siturilor arheologice.

Condiționări primare: Intervențiile vor urmări în primul rând conservarea coerenței ansamblului și reabilitarea fondului construit valoros. Orice lucrare / intervenție vizând fondul construit sau amenajat din interiorul ansamblului / parcelei va fi supusă autorizării, cu excepția aceleia de rezugrăvire a fațadelor în aceeași culoare și cu același material, fără modificarea / afectarea modenaturii acestora, pentru care se va obține în prealabil avizul Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice.

Utilizari admise: Instituții și servicii publice sau de interes public. Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale, în condițiile asigurării compatibilității cu structurile istorice care le găzduiesc.

Utilizarea funcțională conf. RLU - zona ZCP Is_A, cap. B.

Utilizări admise: conf. RLU - zona ZCP Is_A, cap. B, art.1 - Instituții și servicii publice sau de interes public. Se conserva actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale, în condițiile asigurării compatibilității cu structurile istorice care le găzduiesc.

Utilizări admise cu condiții: conf. RLU - zona ZCP Is_A, cap. B, art.2.

Utilizări interzise: conf. RLU - zona ZCP Is_A, cap. B, art.3.

Obligații/ constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: Aliniere fata de drumurile publice si aliniament: Se pastreaza aliniamentul existent.

Amplasarea în interiorul parcelei: Se pastreaza amplasarea existenta.

Aspectul exterior al construcțiilor: conform RLU aferent PUG, ZCP Is_A, cap.C, art.8 – Clădiri existente. Intervențiile asupra clădirilor monument istoric sau cu valoare ambientală se vor realiza în regim specific, numai pe bază de proiecte detaliate fundamentate pe studii istorice și investigații complexe asupra construcțiilor, avizate și autorizate conform legii. Se vor folosi materiale și tehnici adecvate. În cazul intervențiilor vizând reparația, reabilitarea, restaurarea corpurilor existente: Se va conserva expresia arhitecturală și modenatura fațadelor acestora cu excepția cazurilor în care se revine la o situație inițială sau anterioară considerată favorabilă. În cazul intervențiilor vizând restructurarea / extinderea corpurilor existente: Se vor aplica reglementările anterioare. Se vor evidenția / diferenția în structura spațială și expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate și cele noi.

Înălțimea maximă admisă: conform RLU aferent PUG, ZCP Is_A, cap.C, art.7.

P.O.T. maxim admis pentru parcele de colț - 75%.

C.U.T. maxim admis pentru parcele de colț - 2,2.

Aspectul exterior al clădirilor: conform RLU aferent PUG, ZCP Is_A, cap.C, art.8 – Clădiri existente.

Condiții de amplasare: conf. RLU - zona ZCP Is_A, cap. C.

Spații libere și spații plantate: conf. RLU - zona ZCP Is_A, cap. C, art. 10.

Intervențiile vor fi realizate după ce a fost consultat material documentar referitor la subiectul în cauză. Se va respecta caracterul arhitectural al imobilului existent și al zonei.

Lucrările nu vor afecta proprietățile învecinate, accesese, domeniul public.

Spații verzi min 25% organizate pe solul natural și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă).

Utilități existente în zonă: apă, canal, gaz, electricitate.

Circulația pietonală și vehicule, accese auto și parcaje necesare în zonă conf. RLU.

Se vor respecta: RLU aferent PUG, Codul civil, HG nr. 525/ 1996, OMS nr. 119/ 2014, HCL nr. 455/ 2014, L 372/ 2005 rep. și act., L422/ 2001 și întreaga legislație în vigoare.

2.2. Clima/ indicatori

Din punct de vedere climatic Municipiul Timișoara se încadrează în climatul temperat continental moderat, caracteristic părții de sud-est a Depresiunii Panonice, cu unele influențe mediteraneene. Temperatura medie anuală în Timișoara este de 10,6°C, luna cea mai caldă fiind iulie 21,1°C, rezultând o amplitudine termică medie de 22,7°C, sub cea a Câmpiei Române, ceea ce atestă influența benefică a maselor de aer oceanic. Din punct de vedere practic, numărul zilelor cu temperaturi favorabile dezvoltării optime a culturilor, adică cele care au medii de peste 15°C, este de 143/an, cuprinse între 7 mai și 26 septembrie. Aflându-se predominant sub influența maselor de aer maritime dinspre nord-vest, Timișoara primește o cantitate de precipitații mai mare decât orașele din Câmpia Română. Timișoara suportă, din direcția nord-vest și vest, o mișcare de aer puțin diferită de circulația generală a aerului deasupra părții de vest a României. Canalizările locale ale circulației aerului și echilibrele dintre centrul baricic împung o mare variabilitate a frecvenței vânturilor pe principalele direcții.

Clima ce caracterizează amplasamentul este temperat-continentală moderată cu influențe oceanice și submediteraneene având:

- Temperatura medie anuală (+11 °C)
- Temperatura medie a iernii (-1 ÷ -3 °C)
- Temperatura minimă absolută (-30,9 °C)
- Temperatura medie a verii (+20 ÷ +22°C)
- Temperatura maximă absolută (+42,5°C)

Adâncimea de îngheț este de 0,6 – 0,7 m (NP 112-2014).

În Timișoara cele mai frecvente sunt vânturile de nord-vest și cele de vest, reflex al activității anticlonului Azorelor, cu extensiune maximă în luna Iulie de vară. În aprilie-mai, o frecvență mare o au și vânturile de sud. Celelalte direcții înregistrează frecvențe reduse. Ca intensitate, vânturile ating uneori gradul 10 pe scara Beaufort, furtunile cu caracter ciclonal venind totdeauna dinspre vest, sud-vest.

Zăpadă: valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol având IMR=50ani, So,k=1,5 KN/m² conform codului de proiectare CR-1-3/2012.

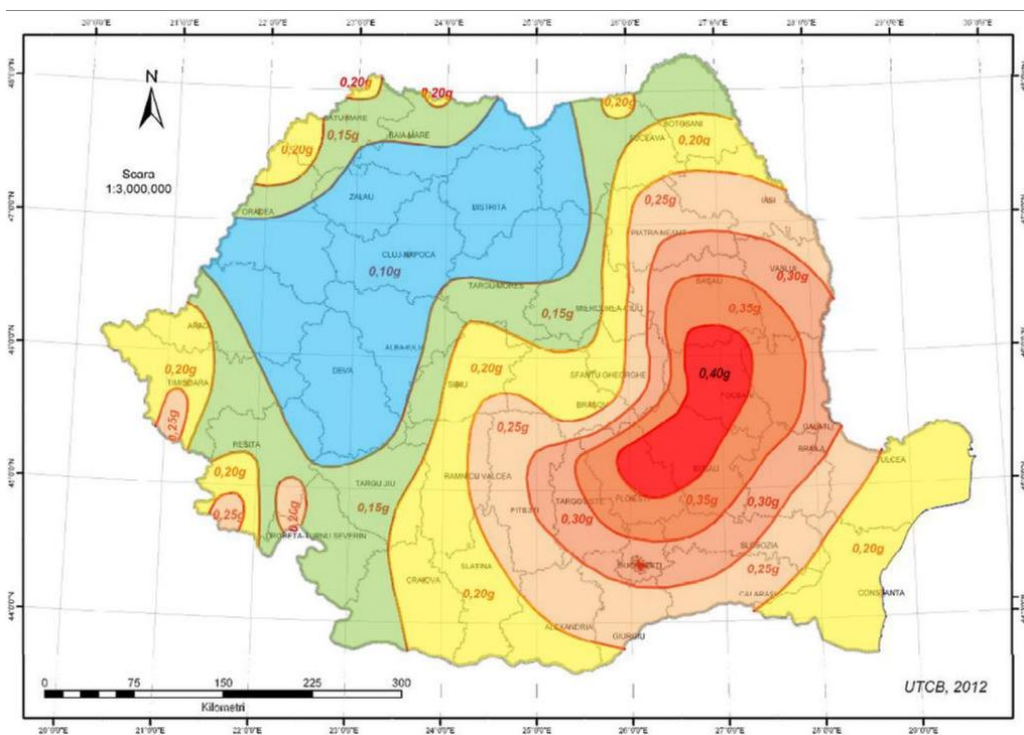
Vânt: viteza caracteristică având T=50 ani, V=33m/s presiunea de referință a vântului, q=0,6 kPa conform codului de proiectare CR-1-4/2012.

2.3. Date topografice și geotehnice

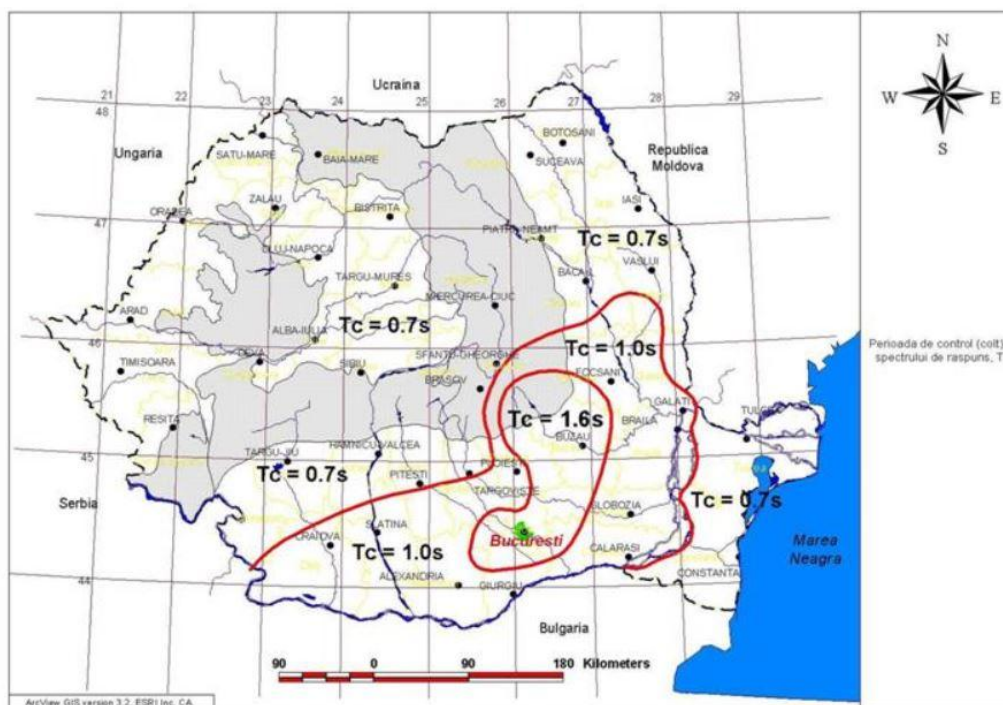
Terenul studiat este identificat prin CF 439479 Timisoara si are 8116 mp.

În urma executării prospecțiunilor geotehnice și a interpretării acestora, construcția proiectată poate fi încadrată în **categoria geotehnică 1 – risc geotehnic redus**. Amplasamentul era ocupat de o construcție S+P+2E+Mp (corpul C1) propusă pentru reabilitare energetică. De asemenea în vecinătatea construcției se găsesc o serie de cămine tehnice (canalizare, branșamente, ș.a.) dar și rețele subterane. **Stratificația** este eterogenă și este reprezentată printr-o succesiune de straturi argiloase respectiv nisipoase, umede apoi inundate, până la adâncimea de investigare de 8,0 m. **Apa subterană** fost interceptată în foraj la adâncimea de 3,5 m față de CTN, acviferul fiind cu nivel liber NH= -3,5 m. Investigațiile întreprinse pe amplasament au evidențiat prezența unor pământuri cu o compresibilitate medie.

Zona seismică de calcul și accelerația terenului: a_g=0.20g pentru IMR 225 ani; perioada de colt: T_c=0.7s, conform Cod de proiectare seismică Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013.



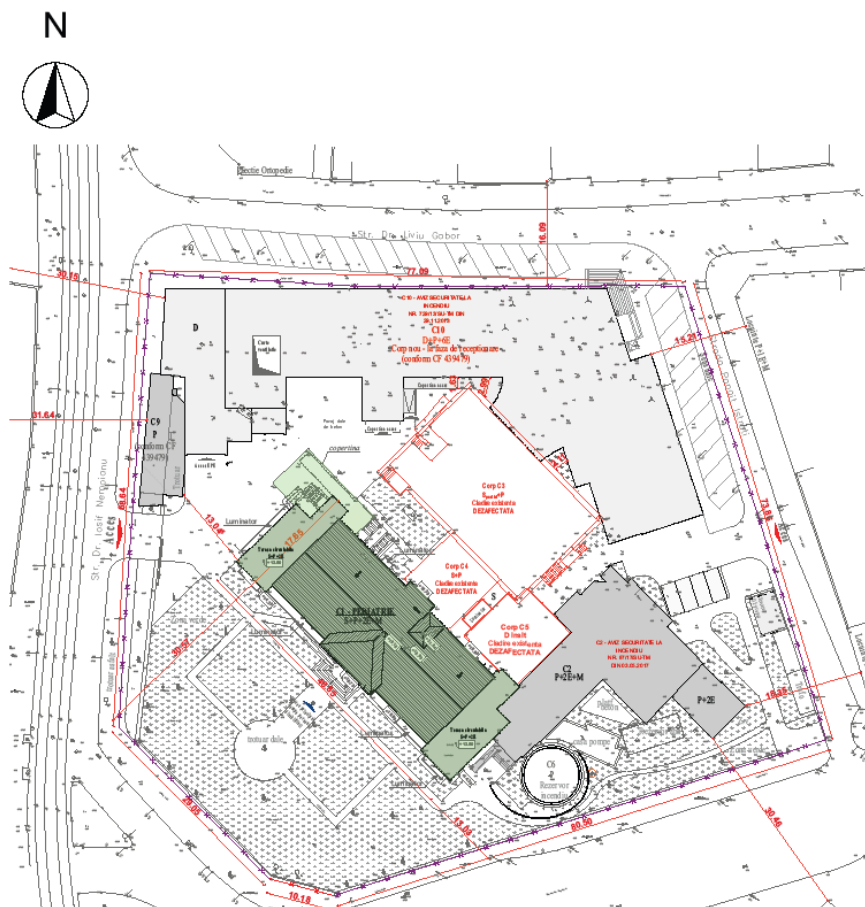
Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR=255 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

2.4 Relația cu construcțiile învecinate ale terenului

Orientare și înșorire



Cladirea existenta este orientată cu laturile lungi către N-E, respectiv S-V.

Relația cu construcțiile învecinate existente a corpului C1

- Nord - Str. L. Gabor
 - Casa sindicatelor N-E
 - Pavilionul de clădire ce găzduiește Clinica de chirurgie-ortopedie pediatrică
 - În incinta construcțiile C2, respectiv corpurile de clădire dezafectate C3, C4, C5, postul trafo și noul corp B (C10)
- Vest - Str. Dr. Iosif Nemoianu cu liniile de tramvai
 - Pavilionul ce găzduiește DGASPC Timiș și Secția prematuri
 - Pavilionul policlinica cu sediu administrativ și anexa farmacie
 - În incintă clădirea C9 (casa poarta)
- Est - Str. Panait Istrati
 - Bloc P+6E
- Sud - Curte spital (zona verde)
 - Piața Regina Maria
 - Liceul teologic romano-catolic

Amplasarea corpului de clădire C1 fata de limitele de proprietate

- față de limita de V a terenului, alipit parțial corpul C10 (aflat acum în execuție) și corpul C9 (poarta și farmacie);

- față de limita de S-V a terenului, frontul de clădiri este retras permițând formarea unei zone verzi de relaxare ce are și rol tampon față de arterele de trafic intens;
- față de limita de N a terenului, este alipit corpul C10 (aflat acum în execuție);
- față de limita de E a terenului, corpul C2 și C10 (aflat acum în execuție); sunt retrase cu aproximativ 8.90m permițând formarea unei zone de parcare punctul trafo atingând limita frontului stradal;
- față de limita de S și S-E corpurile principale sunt retrase, lăsând loc corpurilor de tip anexă și depozitare.

2.5 Date și indicatori urbanistici

Date și indicatori urbanistici existenți

S construita la sol existenta Corp C1= 692.00 mp (conform C.F.)

S construita la sol existenta Corp C2=	474.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol existenta Corp C3=	481.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol existenta Corp C4=	134.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol existenta Corp C5=	124.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol existenta Corp C6=	132.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol existenta Corp C7=	40.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol existenta Corp C8=	16.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol existenta Corp C9=	138.00 mp (conform C.F.)

*(S construita la sol existenta Corp C10= 1 276.45 mp (inca in executie))

S cons. la sol existenta totala pe parcela = 2 231 mp (conform C.F.), fara a lua in considerare si corpul C10, in executie, inca neintabulat

S construita desfășurată existenta Corp C1= 3282.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată existenta Corp C2=	1833.00 mp (conform C.F.)
S construita desfășurată existenta Corp C3=	962.00 mp (conform C.F.)
S construita desfășurată existenta Corp C4=	244.00 mp (conform C.F.)
S construita desfășurată existenta Corp C5=	124.00 mp (conform C.F.)
S construita desfășurată existenta Corp C6=	132.00 mp (conform C.F.)
S construita desfășurată existenta Corp C7=	40.00 mp (conform C.F.)
S construita desfășurată existenta Corp C8=	16.00 mp (conform C.F.)
S construita desfășurată existenta Corp C9=	138.00 mp (conform C.F.)

*(S construita desfășurată existenta Corp C10= 10 260.50 mp (inca in executie))

S cons. desf. existenta totala pe parcela= 6 771 mp (conform C.F.), fara a lua in considerare si corpul C10, in executie, inca neintabulat

P.O.T. existent=27.48%

C.U.T. existent =0.83

Regim de înălțime max existent S+P+2E+M

H coama max existenta= +21.84m

Indici urbanistici propusi obiectiv investitie

S construita la sol Corp C1 propusă= 755.31 mp

S construita la sol Corp C2=	474.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol Corp C3=	481.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol Corp C4=	134.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol Corp C5=	124.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol Corp C6=	132.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol Corp C7=	40.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol Corp C8=	16.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol Corp C9=	138.00 mp (conform C.F.)

*(S construita la sol Corp C10= 1 276.45 mp (inca in executie))

S cons. la sol totala pe parcela propusă= 2 294.31 mp (conform C.F.), fara a lua in considerare si corpul C10, in executie, inca neintabulat

S construita desfășurată propusă Corp C1= 3598.55 mp

S construita desfășurată Corp C2= 1833.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată Corp C3= 962.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată Corp C4= 244.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată Corp C5= 124.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată Corp C6= 132.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată Corp C7= 40.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată Corp C8= 16.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată Corp C9= 138.00 mp (conform C.F.)

*(S construita desfășurată Corp C10= 10 260.50 mp (inca in executie))

S cons. desf. propusă pe parcelă= 7087,55 mp, fara a lua in considerare si corpul C10, in executie, inca neintabulat

P.O.T. propus=28.26%

C.U.T. propus =0.873

Regim de înălțime max propus S+P+2E+M

H coama max propusa = +21.84m

Categoria și clasa de importanță

Conform *Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor - metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor* aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 31/N/ 02.10.1995 publicat în Buletinul Constructiilor Vol. 4/1996 si *Hotărârii nr. 766 din 21 noiembrie 1997 – Anexa 3 art. 6.* publicată în Monitorul Oficial nr. 352 partea I din 10.12.1997, imobilul studiat se încadrează în **Categoria „C” de importanță**

Conform *Reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică- Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri"*, indicativ P 100-1/20131, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 558bis din 03 septembrie, imobilul studiat se încadrează în **Clasa „III”**.

CAP. 3 – PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

3.1 Descrierea situației existente

Prezentul proiect, conform temei de proiectare, cuprinde lucrări de **reabilitare energetica a corpului de cladire C1 de pe amplasament. Asupra celorlaltor corpuri de cladire de pe amplasament nu se intervine, acestea nefacand obiectul prezentului proiect.**

Terenul identificat prin CF nr. 439479 este situat în centrul orașului Timișoara, Piața Regina Maria, nr. 2, încadrată d.p.d.v. urbanistic în ZCP *Is_A// Zonă construită protejată. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente* conform PUG aprobat prin HCL 457/2023. Din punct de vedere al regimului de protecție a monumentelor istorice, imobilul face parte din zona construită protejată.

Pe amplasamentul studiat se găsesc mai multe clădiri (spital tip pavilionar) în care funcționează secții ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara. Conform Extrasului de Carte Funciară anexat, pe teren se găsesc 9 corpuri de clădire – corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 și C9. Un alt corp de clădire, corpul C10, se află în executie.

Obiectul prezentei documentații îl face **corpul de clădire C1**, în regim de înălțime S+P+2E+M. Din punct de vedere arhitectural, corpul C1 este o construcție cu elemente arhitectonice specifice anilor 1900 de factură eclectică împărțită în registre pe verticală, cu

profilaturi, ancadramente și nișe. Clădirea nu se regăsește pe lista monumentelor istorice, face parte din zona construită protejată.



Imagine de epoca din perioada imediată edificării imobilului

Clădirea C1 este cunoscută și sub denumirea de "Clădirea de pediatrie" a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” din Timișoara, fiind prima construcție în care spitalul a activat la înființarea sa în anul 1902. În urma dezvoltării continue a orașului, dar și a spectrului domeniului medical de-a lungul anilor a apărut necesitatea continuă de extindere a acestuia, pentru a ține pasul cu normele și tehnicile medicale în vigoare la momentul extinderilor.

De-a lungul existenței sale, corpul C1 a suferit o serie de modificări arhitecturale și structurale. Cele mai multe modificări constau în reconfigurarea și modernizarea spațiilor interioare. Cele mai importante modificări aduse clădirii inițiale realizate în anii 1900 sunt:

- în anii 1960 corpul central se extinde în lateral cu câte o travee la fiecare capăt;
- în anul 1974 se dă în folosință mansarda;
- în anul 1994 se înființează secția U.P.U cu spațiu rampă acces și dotare;
- în anul 2002-2004 are loc cea mai importantă intervenție asupra clădirii atât arhitectural cât și structural. Se realizează o modernizare a întregului corp prin schimbarea configurării spațiilor interioare și realizarea unor finisaje noi. Refacerea tâmplăriei și a finisajelor exterioare. Mansardarea corpului central. Întregul corp este supus unei consolidări structurale complexe prin realizarea unor cadre transversale din beton armat, cămășuiri locale a pereților de zidărie și realizarea unor planșee noi din beton armat la toate nivelurile.

Istoricul clădirii.

Corpul de clădire C1 este o construcție realizată în 1902 în stil eclectic. Original, imobilul era constituit doar din nivelul subsolului, parterului și cel al etajului 1. Zona centrală a etajului era retrasă, permitând formarea unui balcon. Aparatul de acces original avea două rampe de formă semicirculară, protejate de un val de pamant, gândit foarte probabil drept un rondou de vegetație, decorativ. Acest element în timp a dispărut integral. Poarta de acces în schimb se păstrează până în ziua de astăzi sub o formă relativ fidelă celei originale, decorată la partea superioară cu un gablu. În timp profilatura extremităților gablului a fost elaborată, dobândind, la un moment dat denticuli, foarte probabil din dorința de a aminti de denticulii cu care era decorată cornișa la edificarea imobilului în 1902. Ancadramentele ferestrelor par să fi suferit

anumite modificari cu privire la aspectul lor formal, original avand un aspect mai auster. La edificarea sa cladirea evoca principiul simetriei, o caracteristica a stilului baroc, preluata ulterior si in cadrul stilului eclectic, specific imobilului. Conform imaginilor de epoca identificate, edificiul nu era impartit doar in 3 registre horizontale (zona soclu/subsol; parter, respectiv etaj 1), dar si pe verticala, datorita retragerii zonei centrale a etajului. Astfel cladirea nu era impartita doar in 3 registre horizontale, dar si in 3 zone verticale, cu zona centrala mai puternic decorata, prin pilastrii parapetului de protectie a blaconului cat si prin aparatul de acces. Cele 3 zone erau accentuate si prin conformatia acoperisului/ sarpantei. La nivelul parterului – cele 2 zone laterale aveau una din fereste (atat de o parte cat si de cealalta - conform principiului simetriei de care fatada principala era guvernata) marcate distinct, atat structural, prin buiandrugul in forma de arc, cat si printr-un accent vizual sub forma unei casete decorative suprapuse/ sau panou suprapus. Desi nu au putut fi identificate planimetrii sau schite din perioada edificarii imobilului, din imaginile de epoca descoperite se poate deduce faptul ca spatiile de la nivelul parterului aferente zonelor accentuate prin elemente decorative menite sa ofere o reliefare vizuala aveau o importanta anume, necesitand a primi o anume ierarhizare la nivelul formal a fatadei principale prin elemente decorative. In timp imobilul a mai primit un nivel – cel al etajului 2, iar foarte probabil in urma acestei interventii a disparut balconul etajului 1. Ferestrele inchise in arc, aferente zonei centrale a etajului 1 au disparut si ele in urma acestor modificari, insa au fost evocate la nivelul etajului 2. Cornisa originala a disparut si ea, iar in locul ei a aparut un brau median. Ancadramentele ferestrelor noului etaj, la partea inferioara evoca denticulii ce la un moment dat decorau cornisa originala. Prin interventiile realizate, zona centrala a ajuns in prim plan, iar cele 2 zone laterale au luat planul secund. Noua volumetrie inversa astfel zonele de rezalit originale, si marca zona centrala ce detinea accesul principal in cladire.

Datorita populatiei in crestere dar si a diversificarii actului medical cat si maririi prevalentei bolilor la nivelul pacientilor pediatriei a aparut din nou necesitatea de extindere a imobilului, astfel undeva in perioada anilor 1960 au fost adaugate 2 extinderi, de o parte si de alta a cladirii, de-a lungul axei longitudinale. Astfel in urma acestei interventii, corpul istoric a devenit aripa centrala, iar cele 2 noi extinderi laterale, realizate in rezalit, cu o forma mai moderna, inchise cu terase circulabile, au luat forma unor „aripi laterale”. Prin aceasta interventie cladirea a pastrat simetria originala cat si cele 3 zone verticale, insa a pierdut din plasticitatea si aspectul original.

Ultima interventie majora realizata asupra corpului C1 are loc in anii 2002-2004, cand imobilul suferă o serie de modificări arhitecturale și structurale, cele mai multe modificări constând în reconfigurarea și modernizarea spațiilor interioare. În anii 2002-2004 se realizează lucrări de consolidare și modernizare a întregului corp. Se schimbă configurarea spațiilor interioare, se realizează finisaje noi, se refac elementele de tâmplărie și finisaj exterior, insa cea mai importanta modificare tine de mansardarea imobilului si schimbarea aspectului formal al acoperisului/ sarpantei, dintr-unul specific unei cladirii istorice in stil eclectic, de tip inalt, cu o panta mai mare de 30 de grade si lucarne mici cu rol de ventilatie, specific arhitecturii provinciale austro-ungare, in unul relativ plat, in 2 ape, atipic unui astfel de imobil. In urma realizarii putului de lift, cladirea dobandeste si un nou volum sub forma unui „turnulet” pe zona laturii centrale posterioare, alterand si mai mult aspectul volumetric al invelitoareii/ sarpantei. Întregul corp este supus unei consolidări structurale complexe prin realizarea unor cadre transversale din beton armat, cămășuiri locale a pereților de zidărie și realizarea unor planșee noi din beton armat la toate nivelurile. Toate aceste lucrări de consolidare modifică și aspectul exterior al fațadelor, prin apariția de fâșii longitudinale și verticale în zonele planșeelor și în zonele stâlpilor nou propuși. Sunt astfel eliminate braurile aferente registrelor horizontale ale imobilului cat si cornișa profilată.

Modificările realizate în anii 2001-2004 au avut în vedere în principal aspecte care țin de siguranță în utilizare și funcționalitate - consolidarea clădirii d.p.d.v. al rezistenței și

maximizarea spațiilor interioare prin mansardare și re compartimentări interioare. Aspectul arhitectural al ansamblului a avut de suferit, nefiind luate măsuri pentru păstrarea elementelor decorative originare ale fațadelor. Problemelor de estetică arhitecturală exterioară li se alătură probleme de utilizare a spațiilor interioare – circulațiile pe verticală nu respectă normele specifice funcțiunii spitalicești.

Având în vedere vechimea clădirii, modalitățile punctuale de intervenție asupra acesteia, coroborate cu limitările inerente ale unei intervenții pe un imobil existent – în special pe unul cu funcțiune continuă – se evidențiază faptul că soluțiile constructive și instalațiile actuale nu mai satisfac cerințele tehnice și funcționale impuse de normele în vigoare.

Date și indicatori urbanistici existenți

S construita la sol existenta Corp C1= 692.00 mp (conform C.F.)

S construita la sol existenta Corp C2= 474.00 mp (conform C.F.)

S construita la sol existenta Corp C3= 481.00 mp (conform C.F.)

S construita la sol existenta Corp C4= 134.00 mp (conform C.F.)

S construita la sol existenta Corp C5= 124.00 mp (conform C.F.)

S construita la sol existenta Corp C6= 132.00 mp (conform C.F.)

S construita la sol existenta Corp C7= 40.00 mp (conform C.F.)

S construita la sol existenta Corp C8= 16.00 mp (conform C.F.)

S construita la sol existenta Corp C9= 138.00 mp (conform C.F.)

**(S construita la sol existenta Corp C10= 1 276.45 mp (inca in executie))*

S cons. la sol existenta totala pe parcela = 2 231 mp (conform C.F.), fara a lua in considerare si corpul C10, in executie, inca neintabulat

S construita desfășurată existenta Corp C1= 3282.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată existenta Corp C2= 1833.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată existenta Corp C3= 962.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată existenta Corp C4= 244.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată existenta Corp C5= 124.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată existenta Corp C6= 132.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată existenta Corp C7= 40.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată existenta Corp C8= 16.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată existenta Corp C9= 138.00 mp (conform C.F.)

**(S construita desfășurată existenta Corp C10= 10 260.50 mp (inca in executie))*

S cons. desf. existenta totala pe parcela= 6 771 mp (conform C.F.), fara a lua in considerare si corpul C10, in executie, inca neintabulat

P.O.T. existent=27.48%

C.U.T. existent =0.83

Înălțimea construcției

Regim de înălțime max existent S+P+2E+M

H coama max existenta= +21.84m

Accese existente

A. Auto (nu se intervine asupra acceselor existente, rămânând nemodificate)

-pe teren se face prin cele două porți de acces de pe limita de E și cea de V a proprietății

B. Pietonal

-pe teren se face prin cele două porți de acces de pe limita de E și cea de V a proprietății; în colțul de N-E al terenului se face direct în corpul C10 (in curs de executie, neintabulat inca), iar în rest prin cadrul aleilor de circulație din curtea spitalului.

-în clădire se face astfel:

- la subsol, o intrare la fațada laterală stânga și două la fațada posterioară
- la parter, accesul principal la fațada principală, acces secundar la fațada laterală stânga (actual blocat), acces U.P.U. fațada posterioară printr-o rampă pentru persoane cu dizabilități motorii
- La etaje prin casa de scara și liftul existente în zona centrală a clădirii

Descrierea funcțiilor existente

În prezent corpul de clădire studiat are funcțiunea de spital de copii.

Finisajele existente

Finisajele existente sunt obișnuite:

- tencuieli de 2.5cm grosime la interior, cu zugrăveli lavabile;
- la exterior, tencuieli și zugrăveli tip BAUMIT de culoare deschisă;
- tavan fals casetat pe holuri;
- pardoseli din gresie la holuri și grupuri sanitare;
- pardoseli PVC în saloane laboratoare și cabinete.

Finisaje exterioare. Fațadele sunt tencuite și vopsite culoare galben pal și nu prezintă deteriorări notabile. Cromatica fațadei este în nuanțe de galben pal.

Tâmplărie existentă

Tâmplăria exterioară de la ferestre este din lemn de brad cu geam termoizolator, respectiv tâmplărie PVC cu geam termoizolator. Ușile exterioare sunt alcătuite din tâmplărie de PVC sau lemn de brad, iar cele interioare sunt din PVC sau MDF.

Învelitoare existentă

Acoperișul corpului C1 este de tip șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase cu învelitoare din țiglă ceramică profilată. Acesta a fost realizat la mansardarea din anii 2002-2004.

La extinderile laterale acoperișul este tip terasă circulabilă.

Jgheburile și burlanele pentru evacuarea apelor pluviale de pe clădiri sunt din tablă zincată.

Înălțimea liberă a nivelurilor existente

- La subsol – între 1.25 și 3.00 m
- La parter – între 2.05 și 4.30 m
- La E1– între 3.50 și 4.30 m
- La E2– între 3.50 și 4.30 m
- La M– între 2.20 și 3.05 m

Lista spațiilor interioare existente

Descrierea amenajărilor interioare existente

SUBSOL EXISTENT

Incăpere		H liberă(m)	S utilă(mp)
S01	CASĂ SCARĂ+HOL	2.80	18.78
S02	VESTIAR	2.66-2.80	13.06
S03	G.s.	2.65 min	3.35
S04	CORIDOR	2.50	79.64
S05	VESTIAR	2.66-2.80	11.10
S06	G.s.	3.00	3.49
S07	DEPOZIT	1.50-2.70	13.55
S08	DEPOZIT	1.50-2.70	19.08
S09	DEPOZIT	1.50-2.70	24.93
S10	HOL	3.00	8.14
S11	SAS VESTIAR	3.00	3.29
S12	VESTIAR	3.00	18.68
S13	G.s.	3.00	5.58
S14	G.s.	3.00	13.77
S15	VESTIAR	3.00	14.29
S16	G.s.	3.00	3.38
S17	SAS	1.25-2.53	6.85
S18	DEPOZIT	1.25-2.53	23.93
S19	CABINET	1.25-2.53	12.25
S20	VESTIAR	1.25-2.53	8.85
S21	LIFT	3.00	3.35
S22	CORIDOR	3.00	14.76
S23	GHENA	3.00	2.93
S24	PERSONAL	3.00	1.55
S25	CAMERA GARDA	2.45-2.70	13.26
S26	G.s.	3.00	3.57
S27	REGISTRATURA	2.58-2.73	14.39
S28	VESTIAR	2.53	13.56
S29	CAMERA GARDA	1.25-2.53	8.33
S30	G.s.	1.25-2.25	2.61
S31	CABINET	1.25-2.53	13.18
S32	SAS	1.25-2.25	2.42
S33	G.s.	1.25-2.25	1.81
S34a	HOL ACCES	3.00	15.69
S34b	SALA AȘTEPTARE	3.00	14.11
S34c	G.s.	3.00	2.89
S35	CABINET	3.00	11.32
S36	CABINET	3.00	9.37
S37	CABINET	3.00	9.68
S38	BIROU	3.00	5.76
S39	IZOLATOR	1.50-2.70	22.85
S40	G.s.	1.50-2.70	4.06
S41	REGISTRATURA	1.50-2.70	11.09
S42	SALON	1.50-2.70	19.05
Supraf. utilă totală SUBSOL EXISTENT			527.58 mp

PARTER EXISTENT

Incăpere	H liberă(m)	S utilă(mp)
P01 WINDFANG	3.50	6.90
P02 HOL PRINCIPAL	3.65	62.22
P03 G.s. PERSONAL	3.60	3.10
P04 SAS	3.60	6.02
P05 G.s.	3.60	2.10
P06 CAM. TEHNICA	3.60	5.92
P07 LIFT	3.50	4.44
P08 HOL	4.30	13.44
P09 MAGAZIE	2.05	3.71
P10 CORIDOR	3.65	29.53
P11 IMAGISTICA	3.60	32.29
P12 IMAGISTICA	3.60	11.20
P13 CORIDOR	3.65	21.51
P14 G.s.	3.60	4.17
P15 BANCA CELULE TRANSPLANTOLOGIE	3.60	15.82
P16 SAS	3.60	3.33
P17 UNIT. PROCES. GREFON C.S.H	3.60	13.71
P18 G.s.	3.60	5.90
P19 DEPOZITARE	4.30	6.90
P20 IMAGISTICA	3.60	13.70
P21 CAM. ANESTEZIE	3.60	15.11
P22 SAS	3.50	2.18
P23 CAM. TEHNICA	3.60	12.71
P24 CAMERA GARDA	3.60	10.83
P25 IMAGISTICA	3.60	11.80
P26 IMAGISTICA	3.60	17.30
P27 CORIDOR	3.65	21.64
P28 CABINET	3.60	11.84
P29 BAIE	3.60	5.60
P30 ACCES	3.65	16.68
P31 G.s. PACIENTI	3.60	9.07
P32 G.s. PERSONAL	3.60	6.07
P33 SAS	4.30	4.38
P34 CABINET	3.60	13.03
P35 CABINET	3.60	33.83
P36 CABINET	3.60	13.52
P37 DEPOZITARE	3.60	12.74
P38 SALON	3.60	15.77
P39 IMAGISTICA	3.60	28.86
P40 IMAGISTICA	3.60	9.50
P41 IMAGISTICA	3.60	9.87
Supraf. utilă totală PARTER EXISTENT		548.24 mp

ETAJ 1 EXISTENT

Incăpere	H liberă(m)	S utilă(mp)
E1-01 CASA SCARA	3.65	61.74
E1-02 BOXA CURAT.	4.30	3.19
E1-03 SALON 10	3.60	19.12
E1-04 CABINET	3.60	15.40
E1-05 SALON 11	3.60	18.79
E1-06 LIFT	3.50	4.44
E1-07 CORIDOR	3.65	30.85
E1-08 HOL	3.50	4.42
E1-09 SALON 12	3.60	16.40
E1-10 SALON 13	3.60	7.82
E1-11 G.s.	3.60	3.10
E1-12 SALON 14	3.60	22.49
E1-13 G.s.	3.60	3.60
E1-14 HOL ZONA STERILA	3.50	20.22
E1-15 ONCOHEMATO. SALON	3.60	12.11
E1-16 BAIE	3.60	2.77
E1-17 ONCOHEMATO.	3.60	7.05
E1-18 ONCOHEMATO. Oficiu Asistente	3.60	7.44
E1-19 ONCOHEMATO. SALON	3.60	9.19
E1-20 BAIE	3.60	2.51
E1-21 G.s. ZONA STERILA	3.60	1.69
E1-22 SPATIU TEHNIC	3.60	8.06
E1-23 CORIDOR2	3.60	13.93
E1-24 SALON 15	3.60	12.01
E1-25 G.s	3.60	2.97
E1-26 SALON 16	3.60	9.24
E1-27 G.s	3.65	2.56
E1-28 SALON 17	3.60	13.64
E1-29 CORIDOR	3.65	31.58
E1-30 G.s	3.60	14.75
E1-31 SALON 1	3.60	21.10
E1-32 SALON 2	3.60	19.45
E1-33 BIBERONERIE	3.60	13.19
E1-34 G.s	3.60	6.01
E1-35 HOL	3.50	7.90
E1-36 G.s	3.60	4.38
E1-37 SALA TRATAMENT	3.60	16.80
E1-38 SALON 4	3.60	21.65
E1-39 SALON 4'	3.60	12.37
E1-40 SALON 6	3.60	14.50
E1-41 SALON 7	3.60	14.54
E1-42 SALON 8	3.60	14.43
E1-43 SALON 9	3.60	15.41
Supraf. utilă totală ETAJ 1 EXISTENT		564.81 mp

ETAJ 2 EXISTENT

Incăpere	H liberă(m)	S utilă(mp)
E2-01 CASA SCARA	3.65	53.41
E2-02 GHENA	4.30	3.06
E2-03 SALON 28	3.60	19.08
E2-04 SALON 29	3.60	24.51
E2-05 SALON 30	3.60	19.08
E2-06 LIFT	3.50	4.44
E2-07 CORIDOR 1	3.65	40.12
E2-08 SALON 9	3.60	14.06
E2-09 SALON 8	3.60	14.16
E2-10 SALA TRATAMENT	3.60	11.30
E2-11 SALON 7	3.60	17.56
E2-12 CORIDOR 2	3.50	10.82
E2-13 SALON 6	3.60	22.44
E2-14 G.s.	3.50	2.89
E2-15 CABINET	3.60	6.05
E2-16 CAMERA DE GARDA	3.60	13.33
E2-17 G.s.	3.60	2.97
E2-18 SALON 5	3.60	10.08
E2-19 G.s.	3.60	2.03
E2-20 SALON4	3.60	15.59
E2-21 SALON3	3.60	8.25
E2-22 SALON2	3.60	7.86
E2-23 SALON1	3.60	15.51
E2-24 CORIDOR 3	3.65	32.26
E2-25 G.s.	3.60	14.50
E2-26 SALON 20	3.60	20.68
E2-27 SALON 21	3.60	18.54
E2-28 ANTECAMERA	3.60	6.42
E2-29 SALA TRATAMENT	3.50	6.60
E2-30 HOL	3.60	7.90
E2-31 CAMERA TEHNICA	4.30	10.44
E2-32 DIALIZA	3.60	16.80
E2-33 STATIE HEMATODIALIZA	3.60	34.44
E2-34 SALON 25	3.60	18.42
E2-35 SALON 26	3.60	14.57
E2-36 SALON 27	3.60	25.56
Supraf. utilă totală ETAJ 2 EXISTENT		565.73 mp

MANSARDĂ EXISTENTĂ

Incăpere	H liberă(m)	S utilă(mp)	
M01	CASA SCARA	2.70	52.59
M02	GHENA	3.00	19.56
M03	CABINET	3.05	19.56
M04	CABINET	3.05	24.14
M05	CABINET	3.05	18.90
M06	LIFT	3.05	4.44
M07	CORIDOR 1	2.70	25.41
M08	SALA DE CURS 1	2.20-3.05	62.85
M09	WINDFANG	2.55	4.68
M10	SALA DE CURS 2	2.20-3.05	58.02
M11	CORIDOR 2	2.70	25.55
M12	G.s.	2.20-3.00	15.84
M13	CABINET	2.20-3.05	22.80
M14	CABINET	2.20-3.05	15.64
M15	CABINET	2.20-3.05	16.79
M16	WINDFANG	2.55	4.65
M17	SAS	3.05	2.27
M18	CABINET	2.20-3.05	16.63
M19	CABINET	2.20-3.05	12.81
M20	SAS	3.05	2.43
M21	CABINET	2.20-3.05	11.25
M22	CABINET	2.20-3.05	15.95
Mext01	TERASA CIRCULABILA	-	79.09
Mext02	TERASA CIRCULABILA	-	80.63
Supraf. utilă totală MANSARDĂ EXISTENTĂ			452.76 mp

SUPRAFATA UTILA corp C1 EXISTENTA 2659.12 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ corp C1 EXISTENTA 692.00 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ corp C1 DESFĂȘURATĂ EXISTENTA 3282.00 mp

Descrierea structurii existente

Imobilul care face obiectul proiectului de față, corpul C1, este o construcție cu un plan aproximativ dreptunghiular, care se încadrează într-un dreptunghi cu laturile 29,73x49,31 m. Clădirea a fost edificată în anul 1902 și are un sistem structural din pereti portanti din zidarie de caramida plina de diverse grosimi si fundatii din zidarie de caramida, cu planșee din beton armat și consolidări din beton armat executate în anul 2002. Acoperișul este tip șarpantă de lemn cu invelitoare din tigla ceramică.

Descrierea tipurilor de instalatii si alcatuirea acestora

Retele edilitare existente pe amplasament

Terenul este considerat liber de sarcini și dispune de următoarele utilități în apropiere: alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluviala, retea exterioara de stingere a incendiilor, instalatie de gaz la care este bransat doar corpul de cladire C10.

Corpul de cladire C1 este sunt bransat si racordat la apa, canalizare menajera, energie electrica, energie termica.

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se realizează în prezent din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității Timișoara, de pe o strada adiacenta, prin intermediul unui bransament existent.

Clădirea este alimentată cu apă caldă menajera prin intermediul unui bransament existent la rețeaua publica de alimentare cu apa calda menajera a furnizorul local de termoficare din Timișoara. Regimul de furnizare al apei calde de consum este continuu, pe perioada de funcționare.

Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la obiectele sanitare aferente clădirii se face prin instalația de scurgere din incinta spre rețeaua publica de canalizare din localitatea Timișoara prin intermediul unui racord existent.

Clădirea este alimentata cu agent termic pentru încălzire prin intermediul unui bransament existent la rețeaua publica de alimentare cu agent termic secundar a orasului dintr-un punct termic zonal al companiei locale de termoficare aflat în apropiere.

Încălzirea se face cu corpuri statice iar regimul de furnizare al agentului termic este continuu.

Alimentarea cu energie electrica – este în prezent realizată de la postul de transformare din incinta Spitalului, racordat la rețeaua publică.

Alimentarea cu gaze naturale – există alimentare cu gaze naturale în incinta spitalului, dar singurul corp de cladire care este bransat la rețeaua de gaze naturale din incinta este corpul de cladire C10.

Telefonie/ internet – Da.

3.2 Descrierea situației propuse

Tema de proiectare transmisă de beneficiar

Conform temei de proiectare transmisa de beneficiar, se propun lucrari de interventie privind reabilitarea energetica a corpului C1 de cladire cat si lucrari conexe dupa cum urmeaza:

- reabilitarea termica a anvelopei (pereti, invelitoare, tamplarie, etc.)
- realizarea unor sisteme de instalatii optimizate, eficiente energetic, care sa includa si utilizarea de surse de energie verde/ regenerabila
- accesibilizarea imobilului pentru persoane cu dizabilitati
- conformarea ISU a imobilului.

Propunerea arhitecturală

Prezentul proiect, conform temei de proiectare, cuprinde lucrări de **reabilitare energetica a corpului de cladire C1 de pe amplasament**. **Asupra restul corpurilor de cladire de pe teren nu se intervine, acestea nefacand obiectul prezentului proiect.**

Lucrarile de arhitectura propuse a se realiza la corpul C1 sunt urmatoarele:

- Desfacerea rampelor existente, a caror panta depaseste 8%
- Desfacerea copertinei metalice aferente rampei fatadei posterioare
- Anveloparea termica a fatadei cu vata minerala bazaltica in grosime de 5 cm si tencuieli transpirante cu celule de caldura – se vor pastra toate elementele decorative originare ale fatadei
- Anveloparea termica a invelitorii

- Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din lemn stratificat, cu sticla triplustratificată, low-E, cu strat de gaz inert- argon și cu baghetă caldă, realizata dupa conformatia celei originale; elementele de tamplarie rezistente la foc vor fi realizate din aluminiu cu sticla triplustratificată și cu baghetă caldă.
- Inlocuirea punctuala a elementelor de tamplarie interioara, aflate pe caile de evacuare ce necesita a fi conformatate din punct de vedere al cerintelor de securitate la incendiu, conform normelor in vigoare. Dotarea elementelor de tamplarie din zona caselor de scara cu brat hidraulic (conformare ISU)
- Realizare casa de scara noua ce sa permita evacuarea pacientilor cu targa din imobil, in cazul pacientilor incapacitati (conformare ISU), deoarece cea existenta nu permite aceste masuri.
- Interventii locale minimale privind compartimentarea interioara a spatiilor din zona de legatura/ pe fiecare nivel dintre casa de scara nou propusa si imobilul existent (conformare ISU)
- Inlocuirea ascensorului existent din zona centrala a cladirii cu unul cu dimensiuni ce sa permita transportul pacientilor cu patul si traga.
- Asigurarea etanseitatii la foc atat pentru peretii coridoarelor de evacuare, cat si a casei de scara existente, dar si a latimilor minime de evacuare, acolo unde este cazul (conformare ISU)
- Inlocuirea de tavane casetate cu unele igienice adecvate functiunilor si necesitatilor spitalicesti ale incaperilor cu realizarea de spatii tehnice necesare circuitelor de tip HVAC propuse
- Realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilitati, conformata corespunzator normelor, cu suprafata antiderapanta, rebord lateral avand h=10cm, balustrade laterale (de tip confectione metalica) si suprafata de avertizare tactilo-vizuala
- Lucrari conexe de reparatii si refacere a finisajelor afectate de lucrari

Lucrarile de instalatii propuse a se realiza sunt urmatoarele:

- Realizarea de instalatii eficiente energetic, cu scopul diminuării consumurilor si cresterii confortului si sigurantei pentru utilizatori. Realizarea unui sistem de tratare a aerului cu recuperator de caldura, cu ajutorul caruia sa se introduca in spatiile interioare aer proaspat la temperatura dorita. Prin aceasta masura, cladirea se va alinia la cerintele normativelor de specialitate privind ventilatia corespunzatoare a spatiilor din mediul spitalicesc, asigurandu-se astfel functionarea in regim de confort si siguranta pentru utilizatori. Optimizarea instalatiilor sanitare si inlocuirea corpurilor sanitare existente cu unele noi, prevazute cu baterii de amestec cu temporizare si clapete de actionare "dual-flush". Dotarea sistemului electric cu echipamente performante energetic, becuri LED.
- Utilizarea surselor regenerabile de energie. Montarea de panouri fotovoltaice pe învelitorile construcție, pentru acoperirea parțială a necesarului energetic al spitalului.

Rezultate așteptate și impact

In urma realizarii lucrarilor propuse prin proiect, se vor atinge urmatoarele obiective:

- Cresterea eficientei energetice a cladirii, rezultand o cladire cu un necesar de energie care se incadreaza in necesarul normat conform Mc001/2022 si a legislatiei in vigoare privitoare la eficienta energetica a cladirilor;
- Cresterea accesibilitatii, a sigurantei in utilizare si a confortului tuturor utilizatorilor cladirii, prin alinierea la masurile si standardele privitoare la siguranta la foc si accesibilitate si prin realizarea unui sistem HVAC care va asigura aportul necesar de aer proaspat la temperatura dorita, conform normativelor specifice privitoare la mediul spitalicesc.
- Ameliorarea aspectului arhitectural al fațadei in urma termoizolării acesteia, prin modalități care permit revenirea la o variantă cât mai apropiata de conformația originală a acesteia.

Masuri minime de modernizare termoenergetica

Masurile de anvelopare termica si arhitecturale au fost notate cu S, masurile pe partea de instalatii au fost notate cu I.

<i>Masuri in domeniul constructiilor prin anvelopare termica a cladirii</i>	
S1	Izolarea termică a peretilor exteriori
S2	Izolarea termică a inchiderii de peste ultimul nivel, in planul inclinat a sarpantei.
S3	Inlocuirea tamplariei cu tamplarie eficienta energetic cu sticla tripan cu montarea de senzori de contact inteligenti la ochiurile mobile pentru intreruperea ventilatiei si a caldurii in momentul deschiderii ferestrelor. Montarea de brate hidraulice la usile de pe holuri si casa scarii pentru reducerea pierderilor de caldura.
<i>Masuri in domeniul instalatiilor</i>	
I1	Inlocuirea conductelor si coloanelor de distributie, termoizolarea acestora si inlocuirea corpurilor statice cu montarea de robinete cu cap termostatat si/sau electrovane.
I2	Reproiectarea instalatiilor de alimentare cu apa calda si schimbarea tuturor corpurilor sanitare, cu montarea de armaturi si baterii/ robineti cu temporizator si consum redus si/sau termostatate. Realizarea conductei de recirculare a apei calde de consum.
I3	Reproiectarea instalatiilor electrice si inlocuirea corpurilor de iluminat cu montarea de corpuri de iluminat cu consum redus led si dotarea instalatiei cu temporizatoare / senzori de miscare / sisteme inteligente de monitorizare (BMS) pentru o iluminare adaptiva care estompeaza sau stinge luminile pe zonele in care nu se gasesc pacienti / utilizatori sau acestia sunt inactivi. Montarea de panouri fotovoltaice.
I4	Implementarea principiilor de dezvoltare durabila cu privire la reducerea poluarii aerului si reducerea emisiilor de GES cu reducerea consumului de energie primara si a emisiilor de CO2 prin reabilitarea/ modernizarea sistemului HVAC, prin montarea de echipamente eficiente energetic, achizitionarea de sisteme de ventilatie cu recuperare de caldura. Prin proiect se propune realizarea unui sistem de ventilare a spatiilor interioare conform cu cerintele normativului NP015-2022 si dotarea cladirii cu CTA-uri cu recuperatoare de caldura. Pentru racire se vor achizitiona echipamente performante energetic tip pompa de caldura.
I5	Imbunatatirea sistemului tehnic a cladirii prin implementarea unui sistem de management energetic a cladirii integrat constructii-instalatii tip BMS pentru monitorizarea si reducerea consumului energetic. Se vor monta senzori si echipamente de tipul: electrovane; termostate ambientale pe fiecare spatiu; senzori de miscare; senzori crepusculari; senzori de inundare etc.

Număr de utilizatori

Nu se modifica numarul si structura actuala a personalului sau a pacientilor – conform Autorizatiei de functionare detinute in prezent.

Indici urbanistici propusi obiectiv investitie

S construita la sol Corp C1 propusă=	755.31 mp
S construita la sol Corp C2=	474.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol Corp C3=	481.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol Corp C4=	134.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol Corp C5=	124.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol Corp C6=	132.00 mp (conform C.F.)
S construita la sol Corp C7=	40.00 mp (conform C.F.)

S construita la sol Corp C8= 16.00 mp (conform C.F.)

S construita la sol Corp C9= 138.00 mp (conform C.F.)

*(S construita la sol Corp C10= 1 276.45 mp (inca in executie))

S cons. la sol totala pe parcela propusă= 2 294.31 mp (conform C.F.), fara a lua in considerare si corpul C10, in executie, inca neintabulat

S construita desfășurată propusă Corp C1= 3598.55 mp

S construita desfășurată Corp C2= 1833.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată Corp C3= 962.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată Corp C4= 244.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată Corp C5= 124.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată Corp C6= 132.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată Corp C7= 40.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată Corp C8= 16.00 mp (conform C.F.)

S construita desfășurată Corp C9= 138.00 mp (conform C.F.)

*(S construita desfășurată Corp C10= 10 260.50 mp (inca in executie))

S cons. desf. propusă pe parcelă= 7087,55 mp, fara a lua in considerare si corpul C10, in executie, inca neintabulat

P.O.T. propus=28.26%

C.U.T. propus =0.873

Regim de înălțime propus S+P+2E+M

H coama max propusa = +21.84m

Înălțimea liberă a nivelurilor propuse

Înălțimea libera la nivelul coridoarelor propusa: - la subsol 2.50m/ la nivelul parterului, E1,E2: 3.00m, respectiv la nivelul mansardei: 2.50m.

Înălțimea libera la nivelul incaperilor propusa: - la subsol minim 1.25, respectiv 2.53 (fiind vorba de un imobil realizat la 1902, cu spatii inchise cu plansee tip bolta in plin cintru sau boltisoare)/ la nivelul parterului, E1,E2: 3.60m, respectiv la nivelul mansardei: minim 2.22, maxim 3.05m

Accese propuse

Accesul în clădire se face astfel:

- La subsol, doua la fațada posterioară
- La parter, accesul principal la fațada principala, acces secundar la fațada laterală stânga prin casa de scara nou-propusa alipita constructiei, la care se accede printr-o scara si printr-o rampa pentru persoane cu dizabilități motorii/scari. Rampa pentru persoane cu dizabilitati va avea o inclinatie de 8%, va fi realizata din materiale antiderapante, va avea un rebord de 10 cm inaltime si balustrada pe ambele laturi (de tip confectione metalica), cu mana curenta pentru adulti la h=90cm si mana curenta pentru copii la h=65cm.

Descrierea amenajărilor interioare

SUBSOL PROPUS

Incăpere		H liberă(m)	S utilă(mp)
S01	CASĂ SCARĂ+HOL	2.80	18.83
S02	VESTIAR	2.66-2.80	12.99
S03	G.s.	2.65 min	3.07
S04	CORIDOR	2.50	79.64
S05	VESTIAR	2.66-2.80	10.97
S06	G.s.	3.00	3.21
S07	DEPOZIT	1.50-2.70	13.55
S08	DEPOZIT	1.50-2.70	19.08
S09	DEPOZIT	1.50-2.70	24.93
S10	HOL	3.00	7.88
S11	SAS VESTIAR	3.00	3.29
S12	VESTIAR	3.00	18.68
S13	G.s.	3.00	5.38
S14	G.s. PACIENȚI	3.00	13.36
S15	VESTIAR	3.00	14.29
S16	G.s. MEDICI REZIDENTI	3.00	3.04
S17	SAS	1.25-2.53	6.85
S18	DEPOZIT	1.25-2.53	23.93
S19	CABINET	1.25-2.53	12.25
S20	VESTIAR	1.25-2.53	8.85
S21	LIFT	3.00	3.35
S22	CORIDOR	3.00	14.76
S23	GHENA	3.00	2.65
S24	PERSONAL	3.00	1.50
S25	CAMERA	2.45-2.70	13.13
S26	G.s.	3.00	3.13
S27	REGISTRATURA	2.58-2.73	14.39
S28	VESTIAR	2.53	13.56
S29	CAMERA GARDA	1.25-2.53	8.33
S30	G.s.	1.25-2.25	2.46
S31	CABINET	1.25-2.53	13.18
S32	SAS	1.25-2.25	2.42
S33	G.s.	1.25-2.25	1.69
S34a	CORIDOR ACCES	3.00	30.38
S34b	CASA SCARA 2	3.95	45.81
S35a	G.s.	3.00	5.32
S35b	G.s.	3.00	2.55
S36	CABINET	3.00	9.37
S37	CABINET	3.00	9.68
S38	BIROU	3.00	6.76
S39	IZOLATOR	1.50-2.70	22.85
S40	G.s.	1.50-2.70	4.06
S41	REGISTRATURA	1.50-2.70	11.09
S42	SALON	1.50-2.70	19.05
Supraf. utilă totală			565.54 mp

PARTER PROPUS

Incăpere	H liberă(m)	S utilă(mp)
P01 WINDFANG	3.50	6.90
P02 HOL PRINCIPAL	3.50	54.72
P03 G.s. PERSONAL	3.60	2.75
P04 SAS	3.60	6.02
P05 G.s. PACIENTI	3.60	1.97
P06 CAM. TEHNICA	3.60	6.01
P07 LIFT	3.50	4.44
P08 HOL	4.30	13.44
P09 MAGAZIE	2.05	3.71
P10 CORIDOR	3.65	29.53
P11 IMAGISTICĂ	3.60	32.29
P12 IMAGISTICĂ	3.60	11.20
P13 CORIDOR	3.50	21.14
P14 G.s.	3.60	3.90
P15 BANCA CELULE TRANSPLANTOLOGIE	3.60	15.82
P16 SAS	3.60	3.33
S17 UNIT. PROCES. GREFON C.S.H	3.60	13.71
P18 G.s.	3.60	5.56
P19 DEPOZITARE	4.30	6.90
P20 IMAGISTICĂ	3.60	13.70
P21 CAM. ANESTEZIE	3.60	15.11
P22 SAS	3.50	2.18
P23 CAM. TEHNICA	3.60	12.71
P24 CAMERA GARDA	3.60	10.83
P25 IMAGISTICĂ	3.60	10.21
P26 IMAGISTICĂ	3.60	17.30
P27 CORIDOR	3.65	29.14
P28 CABINET	3.60	11.84
P29 BAIE	3.60	5.36
P30 ACCES	3.65	23.28
P31 G.s. PACIENTI	3.60	8.92
P32 G.s. PERSONAL	3.95	46.05
P33 CASA SCARA 2	4.30	4.38
P34 CABINET	3.60	12.97
P35 CABINET	3.60	33.83
P36 CABINET	3.60	13.52
P37 DEPOZITARE	3.60	12.74
P38 SALON	3.60	15.77
P39 IMAGISTICĂ	3.60	28.86
P40 IMAGISTICĂ	3.60	9.50
P41 IMAGISTICĂ	3.60	9.87
Supraf. utilă totală		591.41 mp

ETAJ 1 PROPUS

Incăpere		H liberă(m)	S utilă(mp)
E1-01	CASA SCARA	3.65	61.52
E1-02	BOXA CURAT.	4.30	1.91
E1-03	SALON 10	3.60	19.04
E1-04	CABINET	3.60	15.26
E1-05	SALON 11	3.60	18.73
E1-06	LIFT	3.50	4.44
E1-07	CORIDOR	3.65	30.85
E1-08	HOL	3.50	4.42
E1-09	SALON 12	3.60	16.40
E1-10	SALON 13	3.60	7.82
E1-11	G.s.	3.60	2.88
E1-12	SALON 14	3.60	22.49
E1-13	G.s.	3.60	3.25
E1-14	SAS ZONA STERILA	3.50	19.58
E1-15	ONCOHEMATO. SALON	3.60	12.11
E1-16	BAIE	3.60	2.77
E1-17	ONCOHEMATO.	3.60	7.05
E1-18	ONCOHEMATO. Oficiu Asistente	3.60	7.44
E1-19	ONCOHEMATO. SALON	3.60	9.19
E1-20	BAIE	3.60	2.51
E1-21	G.s. ZONA STERILA	3.60	1.37
E1-22	SPATIU TEHNIC	4.30	8.06
E1-23	CORIDOR2	3.60	13.93
E1-24	SALON 15	3.60	12.01
E1-25	G.s	3.60	2.74
E1-26	SALON 16	3.60	9.24
E1-27	G.s	3.65	2.45
E1-28	SALON 17	3.60	13.64
E1-29	CORIDOR	3.65	53.64
E1-29a	CASA SCARA 2	3.95	46.58
E1-30	G.s	3.60	13.86
E1-31	SALON 1	3.60	21.10
E1-32	SALON 2	3.60	19.45
E1-33	BIBERONERIE	3.60	13.19
E1-34	G.s	3.60	5.67
E1-35	G.s	3.60	4.25
E1-36	Dep.	3.60	0.70
E1-37	Dep.	3.60	0.70
E1-38	SALON 4	3.60	21.76
E1-39	SALON 4'	3.60	12.37
E1-40	SALON 6	3.60	14.50
E1-41	SALON 7	3.60	14.54
E1-42	SALON 8	3.60	14.43
E1-43	SALON 9	3.60	15.41
Supraf. utilă totală			605.25mp

ETAJ 2 PROPUS

Incăpere		H liberă(m)	S utilă(mp)
E2-01	CASA SCARA	3.50	53.41
E2-02	BOXA CURAT.	4.30	1.91
E2-03	SALON 28	3.60	19.99
E2-04	SALON 29	3.60	24.42
E2-05	SALON 30	3.60	18.99
E2-06	LIFT	3.50	4.44
E2-07	CORIDOR 1	3.50	47.36
E2-08	SALON 9	3.60	14.06
E2-09	SALON 8	3.60	14.16
E2-10	SALA TRATAMENT	3.60	11.30
E2-11	SALON 7	3.60	17.56
E2-12	SAS	3.50	7.55
E2-13	SALON 6	3.60	22.55
E2-14	G.s.	3.50	2.64
E2-15	CABINET	3.60	5.00
E2-16	CAMERA DE GARDA	3.60	8.45
E2-17	G.s.	3.60	2.55
E2-18	G.s.	3.60	1.64
E2-19	SALON 5	3.60	12.44
E2-20	SALON4	3.60	15.59
E2-21	SALON3	3.60	8.25
E2-22	SALON2	3.60	7.86
E2-23	SALON1	3.60	15.51
E2-24	CORIDOR 3	3.50	32.26
E2-25	G.s.	3.60	13.70
E2-26	SALON 20	3.60	20.68
E2-27	SALON 21	3.60	18.54
E2-28	ANTECAMERA	3.60	6.42
E2-29	SALA TRATAMENT	3.50	6.60
E2-30a	Dep.	3.50	0.60
E2-30a	Dep.	3.50	0.60
E2-31	CAMERA TEHNICA ST. APA DIALIZA	4.30	10.44
E2-32	CASA SCARA 2	3.95	46.05
E2-33	STATIE HEMATODIALIZA	3.60	34.55
E2-34	SALON 25	3.60	18.42
E2-35	SALON 26	3.60	14.57
E2-36	SALON 27	3.60	25.56
Supraf. utilă totală			586.62 mp

MANSARDĂ PROPUȘĂ

Incăpere	H liberă(m)	S utilă(mp)	
M01	CASA SCARA	2.70	54.56
M02	BOXA CURAT.	3.05	1.91
M03	CABINET	3.05	19.21
M04	CABINET	3.05	23.79
M05	CABINET	3.05	18.56
M06	LIFT	3.05	4.44
M07	CORIDOR 1	2.70	28.75
M08	SALA DE CURS 1	2.20-3.05	62.85
M10	SALA DE CURS 2	2.20-3.05	58.02
M11	CORIDOR 2	2.70	29.81
M12	G.s.	2.20-3.00	15.03
M13	CABINET	2.20-3.05	22.80
M14	CABINET	2.20-3.05	15.64
M15	CABINET	2.20-3.05	16.79
M17	SAS	3.05	2.27
M16	CASA SCARA 2	3.95	46.20
M18	CABINET	2.20-3.05	16.63
M19	CABINET	2.20-3.05	12.81
M20	SAS	3.05	2.43
M21	CABINET	2.20-3.05	11.25
M22	CABINET	2.20-3.05	15.95
Mext01	TERASA CIRCULABILA	-	77.09
Mext02	TERASA CIRCULABILA	-	80.63
Supraf. utilă totală			479.70 mp

SUPRAFATA UTILA corp C1 PROPUSA 2828.52 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ corp C1 PROPUSA 755.31 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ corp C1 DESFĂȘURATĂ PROPUSA 3598.55 mp

Circuite functionale

Prin proiect nu se intervine asupra funcțiunilor și circulațiilor existente, excepție făcând zona de legatură dintre extinderea propusă a noii case de scara și imobilul existent. S-a încercat realizarea legăturilor pe fiecare nivel cu afectarea minimală a funcțiunilor existente.

Noua casa de scara va permite distribuirea personalului în cadrul imobilului cât mai eficient. Pentru a permite păstrarea unui control eficient asupra persoanelor pacienților și aparținătorilor acestora ușile casei de scara nou propuse vor fi dotate cu un sistem de control acces, astfel încât să poată fi deschise doar de personalul spitalului, care acompaniază pacienții. În caz de incendiu sistemul de control acces se va debloca automat prin comandă de la centrala de alarare incendiu. Aparținătorii cât și pacienții vor putea accesa imobilul la nivelul parterului prin accesul principal – unde vor fi gestionați de un portar/ personal al spitalului.

În situații excepționale dar și în situații de necesitate transport pacienți incapacitați la pat se vor putea folosi cele lifturile (unul existent propus a fi înlocuit cu unul mai eficient energetic ce va permite transportul cu patul, cât și unul nou propus – pe zona de extindere aferentă casei de scara) cât și casa de scara nou propusă.

Rezistența

Imobilul care face obiectul proiectului de față, corpul C1, este o construcție cu un plan aproximativ dreptunghiular, care se încadrează într-un dreptunghi cu laturile 29,73x49,31 m. Clădirea a fost edificată în anul 1902 și are un sistem structural din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină de diverse grosimi și fundații din zidărie de cărămidă, cu planșee din beton armat și consolidări din beton armat executate în anul 2002. Acoperișul este tip șarpantă de lemn cu înveliș din țiglă ceramică. În afara zonei de extindere propusă (casa de scara) și legătura între extindere și corpul existent nu se intervine structural asupra imobilului. Lucrările propuse au fost proiectate în conformitate cu cerințele Expertizei tehnice realizate pe clădirea existentă.

Amenajări exterioare propuse

Nu se propun amenajări exterioare, cu excepția lucrărilor de readucere la forma inițială după finalizarea lucrărilor de construcții.

Finisaje propuse

Se propune păstrarea finisajelor existente. Înlocuirea finisajelor se va face numai în zonele afectate de lucrările de reabilitare energetică propuse prin proiect (anvelopare, instalații), cât și pe zonele afectate de lucrările punctuale de conformare ISU.

Finisaje interioare

Pardoseli interioare. Se va interveni asupra finisajelor existente punctual, strict pe zonele ce vor fi afectate de intervențiile propuse. Zonele de coridoare de evacuare se propun a fi finisate cu covor PVC. Pardoselile vor avea suprafața plană, netedă dar antiderapantă, și se va asigura faptul că acestea să nu prezinte denivelări la nivelul planeității pentru a permite transportul cu targa, patul sau circulația persoanelor cu dizabilități. Se vor utiliza materiale rezistente la uzură, care nu produc praf și scame prin erodare, nu se deformează sub acțiunea greutateilor sau șocurilor mecanice și ale căror îmbinări sau rosturi de montaj nu creează pericol de agățare sau împiedicare (pentru evitarea agățării bastonului sau a rotii scaunului rulant). Vor fi lavabile (hidrofuge), ușor de întreținut, nu vor produce scântei la lovire și nu vor avea potențial de încărcare electrostatică în încăperi în care se pot produce amestecuri explozibile în aer.

Pereți interioari – se vor folosi acolo unde este cazul (pe zonele de reparații) vopsitorii antibacteriene adecvate. În cazul în care se propun lucrări de reparații pe zona coridoarelor – se va asigura protejarea acestora până la h=1.8m cu tapet PVC sau vopsitorii epoxidice ce să permită igienizarea spațiului.

Tavane Se propun tavane casetate igienice sau acustice (în funcție de specificul spațiilor – pe coridoare acustice, în încăperi – igienice, iar gradul de igienă al acestora va fi stabilit în baza necesităților specifice a funcțiilor acestora). Spațiile tehnice nu vor deține tavane casetate.

Finisaje exterioare

Pereți exteriori

Fatadele cladirii se vor trata dupa cum urmeaza:

- Fatada cladirii se va termoizola cu vata minerala bazaltica in grosime de 5 cm, care va ingloba consolidarile realizate in anii 2001-2002. Se vor utiliza adezivi compatibili mineral, cu rezistență redusă la difuzia vaporilor de apă.
- Peste termosistem se va aplica o masă de șpaclu și o plasă de armare de min. 160 grame/mp. Pentru menținerea performanței sistemului este obligatorie utilizarea unor mase de șpaclu cu rezistență redusă la difuzia vaporilor de apă. Masa de șpaclu se va lasa rugoasa (dinti de piaptan) pentru o aderența mai buna a tencuiei.
- Fatada va fi tencuita cu tencuiala transpiranta pe baza de var cu proprietăți termoizolante
- Ancadramentele și brăurile existente se vor păstra, propunându-se încărcarea lor cu tencuială pe bază de var având o grosime suficientă astfel încât să compenseze grosimea izolației aplicate pe fațadă - astfel încât ancadramentele să își mențină relieful originală față de planul peretelui. Se va reveni la forma pe care ancadramentele o aveau înainte de consolidările din anii 2001-2002.
- Peste tencuiala pe bază de var se va aplica un nou strat de masă de șpaclu cu plasă de armare de min. 160 grame/mp. Pentru menținerea performanței sistemului este obligatorie utilizarea unor mase de șpaclu cu rezistență redusă la difuzia vaporilor de apă. Masa de șpaclu se va lasa rugoasa (dinti de piaptan) pentru o aderența mai buna a tencuiei decorative.
- Se va aplica stratul de finisaj final, constand într-o tencuiala decorativa silicatica, dupa aplicarea in prealabil a amorsei.

Stratul termoizolator din vata minerală de 5 cm are o dublă funcțiune:

- creșterea rezistenței termice a pereților
- ameliorarea aspectului arhitectural al fațadelor prin înglobarea consolidărilor și aducerea la nivel a zonei de câmp a fațadei.

Stratificația propusă crește eficiența termică a pereților asigurând totodată păstrarea permeabilității la vaporii de apă a peretelui istoric. Utilizarea vatei minerale bazaltice ca strat termoizolant permite menținerea unui transfer adecvat al umidității din zidărie către exterior, datorită coeficientului său redus de rezistență la difuzia vaporilor ($\mu \approx 1-2$). Alegerea unei tencuiei pe bază de var cu proprietăți termoizolante susține în mod direct caracterul respirabil al sistemului (aceasta fiind propusă cu $\mu \approx 5$) și contribuie la prevenirea condensului interstițial. Aplicarea tencuiei decorative silicatică ca strat final oferă o bună rezistență la factorii climatici, fără a compromite permeabilitatea la vaporii de apă, așa cum se întâmplă în cazul finisajelor pe bază de rășini sintetice. Pentru menținerea performanței sistemului este obligatorie utilizarea unor mase de șpaclu și adezivi compatibili mineral, cu rezistență redusă la difuzia vaporilor de apă.

Soluția tehnică adoptată conservă materialitatea și comportamentul fizic al construcției originale, în timp ce răspunde cerințelor actuale privind confortul termic și durabilitatea finisajelor.

NOTĂ: Pereții casei de scară adiționale vor fi termoizolați cu vată minerală bazaltică de 10 cm, peste care se va aplica stratificația transpirantă propusă la restul fațadei.

Tâmplării propuse

Tâmplării interioare

Tâmplăriile interioare existente sunt propuse spre păstrare. Se vor înlocui numai elementele de tâmplărie interioară care necesită redimensionare/reorientare, conform tabloului de tâmplărie anexat. Tâmplăriile interioare noi vor fi din aluminiu cu vitraje din sticlă securizată.

Tâmplării exterioare

Ușile exterioare și ferestrele propuse se vor realiza din tâmplărie de lemn stratificat cu geam termoizolator și vor fi realizate după conformația celor originale, conform detaliilor din tabloul de tamplărie. Elementele de tamplărie exterioară vor fi cu geam termoizolator tripan și baghetă caldă, iar coeficientul R' al tâmplăriei nu va fi mai mic de R'_{\min} 0,77 pentru uși și R'_{\min} 0,83 pentru ferestre (R'_{\min} recomandat pentru tâmplării prin Metodologia Mc001-2022). Elementele de tamplărie rezistente la foc se vor realiza din tamplărie de aluminiu cu minim 5 camere cu geam termoizolator tripan și cu bagheta caldă.

Învelitoarea

Nu se intervine asupra ei decât acolo unde este cazul.

Colectarea apelor pluviale

Nu se intervine asupra sistemului de colectare a apelor pluviale existent.

Iluminarea construcției

Iluminatul natural.

Clădirea este iluminată natural prin intermediul ferestrelor existente.

Având în vedere faptul că prin proiectul de față se propun lucrări de reabilitare energetică a clădirii, nu se propune practicarea de goluri noi în fațada existentă.

Raportul arie fereastră/arie pardoseala conform. *NP 015-1997 Normativ pentru construcții spitalicești*, Subsecțiunea 4, V.4.(A).4.1.1., trebuie să aibă următoarele valori minime:

- sali de operație, naștere, laboratoare, tratamente, pansamente	1/3....1/4
- saloane alăptare, farmacii, saloane sugari, nou-născuți	1/4....1/5
- cabinete consultații, saloane bolnavi	1/4....1/6
- spații de lucru, pregătire sterilizare, bucatării, spalatorii	1/5....1/8
- camere și sali de așteptare, camera garda personal, fizioterapie	1/6....1/7

Iluminatul artificial

Iluminatul artificial se va face cu ajutorul unor corpuri de iluminat amplasate pe tavanele ori pe pereți, iar intensitatea lor va corespunde cerințelor normativelor.

În saloanele pentru bolnavi se vor prevedea:

- sisteme de iluminat general (realizat cu corpuri amplasate pe plafon, ecranate cu ecrane difuzante pentru confortul vizual al bolnavului)
- sisteme de iluminat local deasupra patului (pentru examinarea și îngrijirea bolnavului și lectura)
- iluminat de veghe.

În cabinete/ sali tratament sistemul de iluminat de va realiza în concordanță cu nevoile specifice ale fiecărui spațiu.

Nivelul de iluminare artificială, se va asigura conf. PE-136; STAS 6546/1.3 și conform NP 061-2002 Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri:

<i>Funcțiunea</i>	<i>Nivel de iluminare (lucsi)</i>
Sali de așteptare	200

Coridoare, ziua	200
Coridoare, noaptea	50
Camere personal	300
Saloane – iluminat general	100
Saloane – iluminat veghe	5
Bai si toalete	200
Sali de consultatie, pansament	500

Modul de gestionare a colectării, îndepărtării deșeurilor menajere

Deseuri menajere si reciclabile, nemedicale

Conform legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor pentru obiectivul propus se va asigura colectarea separata a cel puțin următoarelor deșuri: hârtie si carton, metal si plastic, sticla, deseuri biodegradabile. Conform ordinului 1121/5.01.2006 colectarea deșeurilor va fi realizata prin containere diferențiate vizual prin culori, conform legii in vigoare si al Ghidului de colectare duala si selectiva a deșeurilor in Timișoara.

In interiorul cladirii, se vor amplasa containere de diverse tipuri: containere specializate pentru un anumit tip de deșeu, respectiv containere cu trei compartimente (menajer, hartie/carton, metal/plastic). Amplasarea acestor cosuri de gunoi se va face in funcție de zona de generare a acestora. Ele vor fi amplasate in locuri vizibile si accesibile. Golirea cosurilor de gunoi va fi făcută de persoane ce asigura curățenia, iar deșeurile vor fi duse in europubele amplasate la nivelul etajului în încăperea E3/03 Depozitare deseuri (încăpere securizată cu cheie care poate fi accesată numai de personal), urmând ca aceste europubele să fie golite în containerele de pe platforma de depozitare deseuri care deserveste spitalul.

Deseuri medicale

Deșeurile medicale vor fi colectate separat, conform prevederilor *Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale* aprobate prin OMS nr. 1226/2012. Acestea vor fi preluate de operatori autorizați.

Deșeurile medicale vor fi depozitate temporar la nivelul etajului în încăperea E3/04 Depozitare deseuri medicale (încăpere securizată cu cheie care poate fi accesată numai de personal), urmând ca deșeurile să fie duse la platforma de depozitare deseuri care deserveste spitalul, in zona destinată deșeurilor medicale.

Platforma de depozitare deseuri

Deșeurile colectate din coșurile de gunoi și europubelele din interiorul clădirii se vor evacua regulat si se vor depune la platforma de depozitare deseuri care deserveste Spitalul de copii, platformă securizată cu cheie, care poate fi accesată numai de catre personal. Platforma de depozitare deseuri este constituita dintr-o platforma de beton impermeabilizata, dotata cu sifon si robinet de serviciu, imprejmuita si inchisa cu o poarta cu cheie, pentru a nu permite accesul persoanelor straine.

Pe platforma de depozitare deseuri se vor amplasa containerele diferențiate pe tipuri de deseuri – acestea se vor utiliza pentru depunerea deșeurilor preluate din pubelele/ coșurile de gunoi din interiorul clădirii. Amplasarea platformei s-a realizat astfel încât să se respecte distanțele minime necesare față de ferestre.

Predarea deșeurilor colectate selectiv se va face in baza unui contract către un operator autorizat, care conform autorizației de mediu poate desfășura activități de colectare si/sau valorificare deșuri. Deșeurile medicale vor fi preluate de operatori autorizați in acest sens.

Parcaje propuse

Prin prezentul proiect nu se propun parcaje noi, fiind un proiect de reabilitare energetica.

CAP. IV. - ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Respectând cerințele menționate în Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții - actualizată, în urma implementării proiectului, exploatarea construcției se va realiza în condiții corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Pentru îndeplinirea cerințelor de calitate (stabilite prin Legea nr. 765/2016 pentru modificarea Legii nr.10/1995), proiectul de față va fi supus verificării tehnice la următoarele exigențe esențiale: **A, B, C, D, E, F și Ie, Is, It** - pe toate domeniile.

Nivelul de performanță seismică va respecta prevederile normativelor în vigoare și cerințele din Codul de Proiectare pentru lucrările de construcții. *Conform Legii nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- A. Rezistență mecanică și stabilitate
- B. Siguranța în exploatare
- C. Securitate la incendiu
- D. Igienă, sănătate și mediu înconjurător
- E. Economie de energie și izolare termică
- F. Protecție împotriva zgomotului
- G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

A. REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Prezentul proiect, prin executare de lucrări de reabilitare termică a construcției, are în vedere realizarea unor proiecte pe specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații. Respectarea condițiilor de rezistență mecanică și stabilitate se asigură prin proiectele de specialitate realizate pe baza recomandărilor expertizei tehnice atașate. Nivelul de performanță seismică va respecta prevederile normativelor în vigoare.

B. SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Privind instalațiile

În prezent, instalațiile de ventilație, termice, sanitare și electrice sunt uzate și depășite fizic și moral, nu mai corespund cu standardele actuale. Prin implementarea proiectului aceste neconformări vor fi rectificate, astfel această cerință va fi îndeplinită.

Privind construcțiile

În prezent, rampele pentru persoanele cu dizabilitati de care dispune clădirea nu sunt conformate conform prevederilor *Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap – Indicativ NP 051-2012*, iar circulațiile verticale în clădire nu sunt optime d.p.d.v. al transportului cu targa. Prin proiectul de față se propune realizarea unei case de scara și a doua ascensoare pentru accesibilizarea sporită a clădirii. Se propune o rampa de acces la casa de scara nou-propusă adecvată care respecta legislația în vigoare și prin care să asigure accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori.

Prin proiect se propune și reconfigurarea unor grupuri sanitare, pentru a asigura accesul persoanelor cu dizabilitati.

C. SECURITATE LA INCENDIU

Prin proiect se asigură respectarea prevederilor din Legea 307/06 – privind apărarea împotriva incendiilor; P118-2-2013 – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor; SR EN 54 – sisteme de detectare și alarmă la incendiu;

Ordin nr. 269/08 – modificarea regulamentului privind clasificarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc; Ordin nr. 1832/394-04 pentru aprobarea regulamentului privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc; Normativul de siguranța la foc a construcțiilor. Indicativ P 118-99.

Gradul de rezistența la foc al clădirii este II.

Se va limita propagarea incendiului prin asigurarea rezistențelor minime la foc ale elementelor constructive. Se vor respecta dimensiunile normate ale căilor de evacuare a persoanelor în caz de incendiu și lungimile de evacuare conform funcțiunii propuse. Se vor avea în vedere toate prevederile P.S.I. impuse de specificul funcțional al construcției.

D. IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

Au fost respectate prevederile din: *Normativ pentru construcții spitalicești Indicativ NP 015-1997*, *Normativ pentru construcții spitalicești Indicativ NP 015-2022*, STAS 6472 privind microclimatul, NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Igiena higrotermică

Asigurarea unei igiene higrotermice minime acceptabile presupune asigurarea unei ambianțe termice interioare corespunzătoare atât iarna, cât și vara, în funcție de destinația spațiului și activitatea desfășurată:

- în perioada rece, conform SR EN 16798-1NA, tabel A 2.1, temperatura interioară de calcul convențional a aerului interior pentru încăperi încălzite în spitale este de 22⁰ în saloane, 24⁰ în saloanele pentru sugari, 24⁰ în camerele de duș, 22⁰ în cabinetele medicale, camere pentru personal 20⁰ în sala de așteptare. pe coridoare și în grupuri sanitare, 18⁰ C în casele de scară și spațiile anexe.
- în perioada caldă - T max - 26⁰C - pentru o viteză relativă a aerului de 0.275 în sec. Temperatura suprafețelor interioare în contact direct cu omul (STAS 6472/3):

pardoseli: -iarna-min. 18⁰ C
-vara-max. 28⁰ C
pereti: -iarna-min. 16⁰ C
-vara-max. 30⁰ C

Igiena finisajelor

Cerința privind igiena finisajelor constă în asigurarea calității suprafețelor interioare a elementelor de delimitare a spațiilor astfel încât să nu fie periclitată sănătatea utilizatorilor. Materialele de finisaj prevăzute sunt lavabile, rezistente la dezinfectanți, nu rețin praful și nu permit dezvoltarea de organisme parazite și au în același timp calități estetice.

Igiena vizuală

Asigurarea igienei vizuale constă în asigurarea calității iluminatului natural și artificial astfel încât utilizatorii să-și poată desfășura activitatea în siguranță. Toate încăperile vor dispune de iluminat și ventilație naturală.

Asigurarea iluminatului natural

Iluminatul natural se asigură prin suprafețe de ferestre și orientare și se exprimă prin raportul arie fereastră arie pardoseală.

Clădirea este iluminată natural prin intermediul ferestrelor existente.

Având în vedere faptul că prin proiectul de față se propun lucrări de reabilitare energetică a clădirii, nu se propune practicarea de goluri noi în fațada existentă.

Raportul arie fereastră/arie pardoseală conform. *NP 015-1997 Normativ pentru construcții spitalicești*, Subsecțiunea 4, V.4.(A).4.1.1., trebuie să aibă următoarele valori minime:

- sali de operatie, nastere, laboratoare, tratamente, pansamente	1/3....1/4
- saloane alaptare, farmacii, saloane sugari, nou-nascuti	1/4....1/5
- cabinete consultatii, saloane bolnavi	1/4....1/6
- spatii de lucru, pregatire sterilizare, bucatarii, spalatorii	1/5....1/8
- camere si sali de asteptare, camera garda personal, fizioterapie	1/6....1/7

Asigurarea iluminatului artificial

Iluminatul artificial se va face cu ajutorul unor corpuri de iluminat amplasate pe tavanele ori pe pereți, iar intensitatea lor va corespunde cerintelor normativelor. Nivelul de iluminare artificiala, se va asigura conf. PE-136;STAS 6546/1.3 si conform NP 061-2002 Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri.

Nivelul de iluminare artificiala, se va asigura conf. PE-136;STAS 6546/1.3 si conform NP 061-2002 Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri:

<i>Funcțiunea</i>	<i>Nivel de iluminare (lucsi)</i>
Sali de asteptare	200
Coridoare, ziua	200
Coridoare, noaptea	50
Camere personal	300
Saloane – iluminat general	100
Saloane – iluminat veghe	5
Bai si toalete	200
Sali de consultatie, pansament	500

Evitarea sau limitarea orbirii

- se vor lua masuri de amplasare si ecranare a corpurilor de iluminat pentru evitarea orbirii directe;
- se vor alege finisajele mate pentru a evita orbirea prin reflexie

Igiena auditiva

Solutiile constructive utilizate la realizarea cladirii satisfac cerintele de izolare acustica stabilite prin Normativul departamental al Ministerului Sanatatii MS 425 si documentelor interpretative C.E.E.din nov. 1993-protectia la zgomot.

Igiena apei

In constructiia propusa spre reabilitare se va folosi numai apa potabila; potabilitatea apei va fi conforma cu prevederile STAS 1342.

Igiena evacuarii reziduurilor lichide

Rezidurile lichide sunt:

- apele uzate menajere obisnuite (de la grupurile sanitare si de la toti recipientii interiori) se evacueaza la canalizarea propusa;
- ape pluviale colectate prin sistemul de jgheaburi si burlane existent – nu se intervine asupra acestora

Prin proiect sunt asigurate conditiile de calitate a retelelor de apa si canalizare:

- sa reziste la solicitari mecanice;
- sa fie impermeabile;
- sa reziste la actiunile agresive ale apelor uzate;

- sa aiba rugozitate scazuta;
- sa fie prevazute cu garda hidraulica la receptorii de ape uzate;
- asigurarea cu apa potabila din rețeaua publica;

Refacerea si protectia mediului

Se vor respecta prevederile din Legea 137/1995 (republicata) privind protectia mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAP PM 756/1997.

Se vor evita taieri de arbori in perioada santierului.

Funcțiunile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare ai mediului, inscriindu-se in limitele admise de emisii de gaze si noxe, conform Ordinului M.A.P.P.M. nr. 462/1993.

Modul de colectare si depozitare a deșeurilor menajere: In interiorul cladirii, se vor amplasa containere de diverse tipuri: containere specializate pentru un anumit tip de deșeu, respectiv containere cu trei compartimente (menajer, hartie/carton, metal/plastic). Deșeurile vor fi duse in europubele amplasate la nivelul etajului în încăperea *E3/03 Depozitare deșeuri* (încăpere securizată cu cheie care poate fi accesată numai de personal), urmând ca aceste europubele să fie golite în containerele de pe platforma de depozitare deșeuri care deserveste spitalul. Deșeurile medicale vor fi depozitate temporar la nivelul etajului în încăperea *E3/04 Depozitare deșeuri medicale* (încăpere securizată cu cheie care poate fi accesată numai de personal), urmând ca deșeurile să fie duse la platforma de depozitare deșeuri care deserveste spitalul, in zona destinată deșeurilor medicale.

Deșeurile colectate din coșurile de gunoi și europubelele din interiorul clădirii se vor evacua regulat si se vor depune la platforma de depozitare deșeuri care deserveste spitalul de copii, platformă securizată cu cheie, care poate fi accesată numai de personal. Platforma de depozitare deșeuri este constituita dintr-o platforma de beton impermeabilizata, dotata cu sifon si robinet de serviciu, imprejmuita si inchisa cu o poarta cu cheie, pentru a nu permite accesul persoanelor straine. Deșeurile medicale vor fi colectate separat, conform prevederilor *Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale* aprobate prin *OMS nr. 1226/2012*. Acestea vor fi preluate de operatori autorizați.

E. PROTECTIE IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Se va respecta Normativul C 125/1987 privind proiectarea si executia masurilor de izolare fonica. Pentru atenuarea zgomotelor provenite din exterior spatiul proiectat va fi prevazut cu tamplarie adecvata, cu ruperea puntii termice cu geam termoizolator fonoabsorbant.

F. ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

Izolarea termică și economia de energie

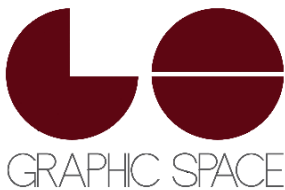
Se vor respecta prevederile legislatiei in domeniu: Legea 121/2014 privind eficienta energetica, Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, Ordinul 2641/2017 privind modificarea si completarea Metodologiei de calcul al performantei energetice a cladirilor din 2007, Metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor din 2022 Mc001-22. Prezenta documentatie este insotita de *Studiu energetic NZEB* conform cerintelor art. 9 alin. 1 din Legea 372/2005, prin care se analizeaza fezabilitatea utilizarii de sisteme alternative de eficienta ridicata. Masurile prin care s-a asigurat eficienta energetica a cladirii sunt detaliate in cadrul *Studiului NZEB* anexat.

Izolarea hidrofugă

Se va respecta Normativul C 112-2003 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie; masurile de protectie hidrofuga a pardoselilor din grupurile sanitare.

G. UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

Lucrările au fost proiectate și vor fi executate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:



GRAPHIC SPACE SRL, Timișoara, Calea Martirilor 1989, nr. 50, ap. 2, et.1, cod poștal 300776
CUI: RO36748860, NR. ONRC: J35/3135/16.11.2016
COD IBAN: RO49BTRLRONCRT0557104501 - BANCA TRANSILVANIA,
RO15TREZ6215069XXX022641 - TREZORERIE
E-MAIL: office@brainlog.ro, TEL./ FAX: 0356 172655, TEL.: 0730 656797

- a)reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și a părților componente, după demolare;
- b)durabilitatea construcțiilor;
- c)utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

APROBAT,
ing. Ovidiu Murarasu

Întocmit,
arh. Frujina-Ioana Hladik