



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Compartiment Fond locativ

Proiect HCL: PHCL2024-000295

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 8 situat în Timișoara, Blv. Regele Carol I (fost Blv. Tinereții) nr.2, conform Deciziei civile nr. 1156/18.10.2023, pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.23056/325/2021*

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-005471/06.02.2024, numitul Iancuți Ioan, a solicitat cumpărarea apartamentului nr.8 8 situat în Timișoara, Blv. Regele Carol I (fost Blv. Tinereții) nr.2, înscris în CF nr.414137-C1-U16, invocând dispozitivul Deciziei civile nr. 1156/18.10.2023, pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.23056/325/2021*, definitivă

Prin dispozitivul Deciziei civile nr. 1156/18.10.2023, pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.23056/325/2021*, definitivă, instanța admite obligă pârâțul Municipiul Timișoara, prin Primar să încheie cu reclamatul contractul de vânzare-cumpărare a ap.8 situat în Municipiul Timișoara, Blv. Regele Carol I (fost Blv. Tinereții) nr.2, înscris în CF nr.414137-C1-U16 Timișoara (CF vechi 128984) cu număr top. 17.185/VIII, cu respectarea modului de calcul al prețului prevăzut de depozitiile legale în vigoare la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare în temeiul Legii nr.112/1995, în termene de 60 de zile de la rămânerea definitivă a soluției pronunțate.

Conform Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, prețul de vânzare pentru apartamentul nr.8 situat în Timișoara, Blv. Regele Carol I (fost Blv. Tinereții) nr.2, compus din 3 camere și dependințe, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 99.500 lei, echivalentul a 20.017 Euro.

Prețul urmează să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Precizăm faptul că, pentru apartamentul situat la adresa de mai sus, chiria și taxele aferente apartamentului sunt achitate la zi.

Astfel, se impune emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Deciziei civile nr. 1156/18.10.2023, pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.23056/325/2021*, definitivă și să se aprobe vânzarea ap.8 situat în Municipiul Timișoara, Blv. Regele Carol I (fost Blv. Tinereții) nr.2, înscris în CF nr.414137-C1-U16 Timișoara (CF vechi 128984) cu număr top. 17.185/VIII, la prețul de 99.500 lei, echivalentul a 20.017 Euro, conform



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

raportului de evaluare ce constituie Anexa la H.C.L., prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre ”*privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 8 situat în Timișoara, Blv. Regele Carol I (fost Blv. Tinereții) nr.2, conform Deciziei civile nr. 1156/18.10.2023, pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.23056/325/2021**”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

FO 53-01 vers.1