

Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 390 mp
b) Situația terenului față de străzile adiacente la sud de str. C. Porumbescu
c) Procentul de ocupare al terenului – POT²⁾: existent 0 % propus 4,50 %
d) Coeficientul de utilizare al terenului - CUT: existent 0 propus 0,04
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la - m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0,96 m față de limita de proprietate din nord
de 2,56 m față de limita de proprietate din est
de 4,38 m față de limita de proprietate din sud
f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
existente, din care:	-	-		/
- desființate	-	-		/
- menținute	-	-		/
propuse	17,55mp	17,55mp		/
TOTAL⁴⁾	17,55mp	17,55mp		/

⁴⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m) CORP Platforma CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streășină	2,28m		
Înălțimea maximă a construcțiilor	2,45m		

- i) Numărul de niveluri CORP Platforma CORP CORP CORP

Existente	-		
Propuse	P		

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP_Platforma_CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	Structura metalica		
Fundații	radier BA		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Sarpanta metalica		
Sistem de încălzire	-		
Învelițoare (material/culoare)	Tabla cutata / gri		
Finisaj exterior (material/culoare)	Plasa de sarma zincata		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	-		

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

- Construcții de locuințe ¹⁾
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse , din care cu: 1cam 2cam 3cam 4cam 5cam

²⁾ Conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85