



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Valorificare Patrimoniu	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Valorificare Patrimoniu	

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind revocarea și radierea dreptului de administrare a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, asupra spațiilor din Timișoara, str. Mărășești nr. 5, înscrise în CF nr. 400295-C2, CF nr. 400295-C2-U1 (S.A.D. 1), CF nr. 400295 (C5- corp D), CF nr. 400295-C4, CF nr. 400295-C4-U1 (S.A.D. 3) Timișoara, în care și-a desfășurat activitatea Ambulatoriul de Radioterapie al Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara**

### 1. Descrierea situației actuale:

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2026-016060/24.03.2026, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara a solicitat inițierea demersurilor pentru retragerea dreptului de administrare pentru imobilele în care s-a desfășurat activitatea Ambulatoriului de Radioterapie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, situat pe str. Mărășești nr. 5, din Timișoara, respectiv comunicarea persoanelor desemnate pentru participarea la predarea-primirea clădirii, încheierea procesului verbal de predare primire și radierea dreptului de administrare din cartea funciară.

Astfel, se impune retragerea dreptului de administrare asupra următoarelor imobile:

- Corp D/C5 în regim de înălțime Subsol tehnic + P+1E (CF 400295);
- S.A.D 1- Spital de Stat, situat în corpul A de clădire(CF 400295-C2-U1);
- S.A.D 3 -Spital de Stat, situat în corpul C de clădire (CF 400295-C4-U1).

Spațiile înscrise în CF nr. 400295-C2, CF nr. 400295-C2-U1 (S.A.D. 1), CF nr. 400295 (C5-corp D), CF nr. 400295-C4, CF nr. 400295-C4-U1 (S.A.D. 3) Timișoara, situate în Timișoara, str. Mărășești nr. 5, cu destinația de spital de stat sunt în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și au fost date în administrarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara pentru desfășurarea activității medicale a Clinicii de Dermatovenerologie și Clinicii de Radioterapie.

După mutarea activităților medicale a Clinicii de Dermatovenerologie și a laboratorului, în imobilul din str. Daliei nr. 17, precum și a Clinicii de Radioterapie, spațiile din imobilul din str. Mărășești nr. 5 au rămas disponibile.

Prin HCLMT nr. 37/2016 s-a aprobat apartamentarea corpurilor de clădire C2 și C4 din cadrul imobilului situat în Timișoara str. Mărășești nr. 5, schimbarea destinației din spital de stat în spații multiculturale pentru SAD 2 și SAD 4, respectiv retragerea dreptului de administrare a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara asupra S.A.D. nr. 2 situat în corpul A, S.A.D. nr. 4 situat în corpul C, respectiv a Corpului B și a Corpului E. Pentru SAD 1 și SAD 3 s-a menținut destinația de spital de stat, iar corpurile înscrise în CF nr. 400295-C2, CF nr. 400295-C2-U1 (S.A.D. 1), CF nr.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

400295 (C5- corp D), CF nr. 400295-C4, CF nr. 400295-C4-U1 (S.A.D. 3) Timișoara, au rămas în administrarea Spitalului Clinic Municipal.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Scopul retragerii dreptului de administrare este reglementarea situației imobilului respectiv, în vederea valorificării unitare, având în vedere că în prezent Spitalul Municipal nu mai desfășoară activități în imobil.

## **3. Alte informații:**

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

## **4. Concluzii:**

Față de cele menționate mai sus și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre privind revocarea și radierea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara asupra spațiilor din Timișoara, str. Mărășești nr. 5, înscrise în CF nr. 400295-C2, CF nr. 400295-C2-U1 (S.A.D. 1), CF nr. 400295 (C5- corp D), CF nr. 400295-C4, CF nr. 400295-C4-U1 (S.A.D. 3) Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.