

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 276.00 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 0 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4.50 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0 m față de limita de proprietate din DREAPTA
- de 0 m față de limita de proprietate din STANGA
- de 19.175 m față de limita de proprietate din SPATE
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
menținute propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	80.96	150.70	93.89	50.44 / 3
TOTAL *)	80.96	150.70	93.89	93.89 / 3

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+3.09			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7.05			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	MIXT			
Fundații	B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CF			
Înveliitoare (material/culoare)	MEMBRANA BITU			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA / ALE			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85