



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000094

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 448014 Timișoara și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public**

### Descrierea situației actuale:

Imobilul înscris în CF nr. 448014 Timișoara, având nr. top 31145/a/1 (CF vechi nr. 138313), cu o suprafață înscrisă în cartea funciară de 353 mp, este identificat cu numărul de inventar 101374.022 și are o valoare de inventar de 268.986,00 RON. Acesta face parte din domeniul public, iar atestarea sa are ca scop amenajarea unui parc, contribuind astfel la extinderea spațiilor verzi și la îmbunătățirea calității mediului urban.

În acest context, Serviciului Spații Verzi Recreative, a solicitat identificarea terenurilor disponibile pentru amenajarea unor noi parcuri și zone de recreere, ca parte a unui demers mai amplu de dezvoltare urbană durabilă.

Timișoara, un oraș dinamic și în continuă expansiune, resimte efectele unui ritm urban alert: **traficul intens, densificarea spațiului construit și reducerea zonelor verzi**. Aceste aspecte influențează direct **calitatea vieții locuitorilor**, iar amenajarea unui nou parc nu reprezintă doar o opțiune, ci o necesitate pentru un mediu urban echilibrat.

În ultimele decenii, Timișoara s-a extins rapid, dezvoltând cartiere noi, ansambluri rezidențiale și infrastructură modernă. Cu toate acestea, spațiile verzi nu au ținut pasul cu această creștere, iar multe zone urbane au rămas lipsite de parcuri sau locuri de recreere. Organizația Mondială a Sănătății recomandă ca fiecare oraș să aibă cel puțin **9 metri pătrați de spațiu verde per locuitor**, însă multe zone din Timișoara se află sub acest prag.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

## **Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Realizarea unui nou parc nu înseamnă doar plantarea unor copaci și amenajarea unor alei. Un astfel de proiect ar putea include **zone de joacă pentru copii, piste de biciclete, spații pentru picnicuri, zone pentru sport**, oferind o experiență completă pentru toate vârstele. De asemenea, parcul ar putea fi amenajat **cu soluții ecologice**, utilizând sisteme de iluminat eficiente, alei din materiale permeabile și zone de biodiversitate pentru protejarea florei și faunei locale.

Un astfel de proiect ar putea fi realizat într-o zonă urbană cu deficit de spații verzi, de exemplu, în cartierele aflate în expansiune, precum **Freidorf, Plopi, Calea Șagului sau zona Bucovina**. De asemenea, o reabilitare a unor terenuri neutilizate și transformarea acestora în spații verzi ar putea fi o soluție optimă pentru dezvoltarea sustenabilă a orașului. Un nou parc în Timișoara nu ar fi doar un beneficiu pentru locuitorii de astăzi, ci și un **cadou pentru generațiile viitoare**.

Un oraș care investește în natură și recreere este un oraș care pune preț pe bunăstarea cetățenilor săi. Într-un peisaj urban în care betoanele și clădirile devin dominante, un colț de natură ar aduce echilibrul necesar pentru un trai sănătos și armonios.

## **Alte informații:**

Potrivit art. 296 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, “Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Conform art. 286 alin. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Atestarea apartenenței terenului menționat la domeniul public al Municipiului Timișoara are ca obiectiv facilitarea dezvoltării urbanistice a zonei, prin implementarea unor proiecte de interes public local.

## **Concluzii:**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 448014 Timișoara și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public, având o suprafață înscrisă în cartea funciară de 353 mp, vederea creșterii spațiilor verzi și îmbunătățirii calității mediului urban.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru