Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.27 10:33:28 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.10.26 14:26:54 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.26 12:13:17 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	**Intocmit Consilier** Consilier	
Digitally signed by Nastasia POP Date: 2026.10.21 15:43:33 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Edina RUSANESCU HARMATI Date: 2026.10.21 15:27:29 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000645

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind atribuirea directă a spațiului cu altă destinație, din Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr. 4, SAD 2, către Asociația "La Figurat" pentru o perioadă de 1 an și încheierea contractului de închiriere.

1. Descrierea situației actuale

Asociația „LA FIGURAT" este o persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial, înființată în baza Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, cu o experiență de peste 13 ani în scena culturală independentă din Timișoara, implicată în organizarea și promovarea de evenimente culturale și artistice în domenii precum muzica, arta contemporană, filmul, teatrul și dansul, prin proiecte precum Sabotage Festival, Harababura Fair, Sit+Read Artbook Fair și Launmomentdat în parc.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2026-027263 din 28.05.2026, Asociația „La Figurat" solicită atribuirea în folosință a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD) nr. 2, situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr. 4, înscris în CF nr. 405070-C1-U17, aflat în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Spațiul este situat la parterul imobilului, în partea dreaptă a intrării, are o suprafață utilă de 98,15 mp și este compus din două încăperi și o boxă la subsol. Imobilul aparține domeniului public al Municipiului Timișoara, spațiului revenindu-i o cotă-parte de 8,61% din părțile comune ale clădirii și o cotă de 60/711 mp din teren. Spațiul este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101263.02 și are o valoare de inventar de 198.325,00 lei.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Solicitarea nr. MTM2026-027263 din 28.05.2026 a fost analizată în ședința din data de 29.06.2026 a Comisiei de analiză a spațiilor, care a amânat luarea unei decizii în vederea completării documentației cu un plan detaliat de activitate și management. Ulterior, în urma prezentării planului de management al viitorului centru cultural, Comisia a aprobat, în ședința din data de 10.09.2026, atribuirea spațiului în folosință cu titlu oneros, prin încheierea unui contract de închiriere pe o perioadă de un an, cu stabilirea chiriei la nivelul de 25% din valoarea de piață.

În conformitate cu criteriile de eligibilitate și selecție stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, Asociația „La Figurat" a depus documentația necesară evaluării solicitării și a obținut un punctaj de 75 de puncte.

Solicitarea vizează amenajarea unui centru cultural permanent, destinat desfășurării de activități culturale și artistice, precum audiții muzicale, expoziții, ateliere, târguri de design și proiecte dedicate comunității, în concordanță cu scopul și experiența Asociației „La Figurat" în domeniul cultural independent.

Conform Raportului de evaluare nr. 70675-15, întocmit de APPRAISAL & VALUATION S.A., prestatorul de servicii de evaluare cu care Municipiul Timișoara are încheiat contract, prețul de închiriere al spațiului a fost stabilit la 78 lei/mp/lună.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, tariful de închiriere se stabilește prin aplicarea coeficientului de 0,25 asupra prețului chiriei determinat prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR. Astfel, chiria rezultată este de 19,50 lei/mp/lună.

3. Alte informații

Prin atribuirea în folosință a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD) nr. 2, situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr. 4, se urmărește valorificarea unui imobil aflat în patrimoniul Municipiului Timișoara prin amenajarea unui centru cultural permanent, destinat desfășurării de activități artistice, culturale și educaționale.

Potrivit planului de management prezentat, Asociația „La Figurat" își propune organizarea a cel puțin 40 de evenimente culturale anual, incluzând audiții și concerte, evenimente muzicale, ateliere practice, expoziții, târguri tematice și întâlniri cu artiști, estimând implicarea a peste 100 de artiști și creatori și atragerea a peste 5.000 de participanți.

Totodată, asociația își asumă realizarea, din fonduri proprii, a unor investiții estimate la aproximativ 42.000 de euro, pentru efectuarea lucrărilor de punere în siguranță, reparații, refacerea instalațiilor electrice și sanitare și amenajarea spațiului în vederea desfășurării activităților propuse. Prin implementarea proiectului se urmărește susținerea scenei culturale independente, stimularea industriilor creative locale și creșterea accesului comunității la activități culturale contemporane.

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Art. 129 – Atribuțiile consiliului local

„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului."

Având în vedere că spațiul care face obiectul proiectului aparține domeniului public al Municipiului Timișoara, atribuirea acestuia prin închiriere intră în sfera atribuțiilor Consiliului Local privind administrarea patrimoniului municipiului.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Art. 139 – Adoptarea hotărârilor consiliului local

„(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului."

Prin urmare, hotărârea privind administrarea patrimoniului municipiului se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

4. Concluzii

Având în vedere solicitarea Asociației „La Figurat”, documentația depusă, punctajul de 75 de puncte obținut în urma procesului de evaluare și hotărârea Comisiei de analiză a spațiilor din data de 10.09.2026, se propune atribuirea în folosință cu titlu oneros, prin încheierea unui contract de închiriere pe o perioadă de un an, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD) nr. 2, situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr. 4, înscris în CF nr. 405070-C1-U17, către Asociația „La Figurat”.

Chiria se stabilește la 19,50 lei/mp/lună, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023 și cu Raportul de evaluare nr. 70675-15.

Față de cele prezentate, se supune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind atribuirea în închiriere a spațiului menționat, pe o perioadă de un an, în condițiile prevăzute în proiectul de hotărâre.