



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

| Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT | Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu | Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu |
|--|--|---|
| | | |

Proiect HCL: PHCL2026-000293

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) asupra imobilelor situate în Timișoara, str. Aluniș nr. 38 și str. 3 August 1919 nr. 25, pe o perioadă de 10 ani

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr.TMI2026-022408/19.05.2026 și Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) asupra imobilelor situate în Timișoara, str. Aluniș nr. 38 și str. 3 August 1919 nr. 25, pe o perioadă de 10 ani, înregistrat la nivelul direcției noastre de specialitate,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Art. 108 lit. a) privind darea în administrare, Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) referitoare la atribuțiile Consiliului Local în administrarea patrimoniului și asigurarea serviciilor de sănătate și educație, precum și Art. 139 alin. (1) și Art. 196 alin. (1) lit. a) care reglementează procedura de adoptare a hotărârilor, autoritățile deliberative pot hotărî darea în administrare a bunurilor aflate în proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale către instituțiile publice de interes local. Din punct de vedere procedural, solicitarea a fost înregistrată de către instituția beneficiară sub nr. ASEMT2026-000629 din data de 31.03.2026.

Prezentăm elementele tehnice și de patrimoniu ale imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, care fac obiectul dării în administrare:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

- Imobil 1: Situat în str. Aluniș nr. 38, constând în Cabinet Medical nr. 2 (situat la dreapta), compus din 6 încăperi în exclusivitate și cota de 53,82% din magazia C2 (comună cu Cabinet 1), înscris în CF nr. 446806-C1-U2 Timișoara, nr. inventar 101656.001, cu o valoare de inventar de 145.839,00 lei;
- Imobil 2: Situat în str. 3 August 1919 nr. 25, înscris în CF nr. 449599 Timișoara, cuprinzând următoarele elemente din evidența mijloacelor fixe:
 - Spațiu SAD 456: nr. inventar 101135.02, valoare de inventar 593.296,00 lei;
 - Spațiu SAD 802: nr. inventar 101135.03, valoare de inventar 194.164,00 lei;
 - Spațiu SAD 1176: nr. inventar 101135.04, valoare de inventar 81.509,00 lei;
 - Teren: nr. inventar 101929.01, valoare de inventar 1.214.705,00 lei.

Sub aspectul situației juridice, din datele și evidențele deținute de compartimentele patrimoniale, structura de proprietate a spațiilor este clarificată, imobilele fiind libere de sarcini, nefiind supuse unor proceduri de revendicare administrativă și neînregistrând litigii active aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea și oportunitatea proiectului rezidă din nevoia stringentă a Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) de a dispune de spații suplimentare pentru extinderea capacității de operare și pentru implementarea unor noi programe de asistență socială și educațională. Totodată, inspecțiile tehnice efectuate la fața locului au evidențiat o stare avansată de degradare structurală și estetică a acestor active din cauza neutilizării îndelungate, generând în prezent un risc de siguranță publică și un focar de insalubritate.

Solicitarea a fost analizată de către Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință în ședința din data de 06.05.2026. Conform Procesului-Verbal nr. TMI2026-020263/06.05.2026, Comisia a aprobat darea în administrare pentru o perioadă de 10 (zece) ani, stabilind că predarea-primirea imobilelor se va realiza pe bază de proces-verbal în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului-cadru (prevăzut în Anexa nr. 1).

Oportunitatea este clar definită și de introducerea unor condiționări tehnice și financiare stricte: transferul de gestiune către o instituție specializată va asigura reabilitarea patrimoniului local și reconversia funcțională a clădirilor în cabinete medicale sau centre educaționale. Conform Art. 5 și Art. 6 din proiect, ASEMT are obligația de a asigura întreținerea, conservarea, integritatea și buna gospodărire a imobilelor, toate cheltuielile aferente fiind suportate integral din bugetul instituției beneficiare, cu respectarea drepturilor, obligațiilor și sancțiunilor prevăzute la art. 299 - 300 din O.U.G. nr. 57/2019.

În concluzie, în urma analizei elementelor de fapt și de drept, propunerea de constituire a dreptului de administrare pe o perioadă de 10 ani răspunde nevoilor de extindere a infrastructurii destinate sănătății și educației, stopează procesul de degradare a activelor prin transferul obligațiilor de întreținere și permite transformarea unor imobile neutilizate în spații de utilitate publică ce deservește direct comunitatea locală.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) asupra imobilelor situate în Timișoara, str. Aluniș



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

nr. 38 și str. 3 August 1919 nr. 25, pe o perioadă de 10 ani, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.