



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000260

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului construcție înscris în cartea funciară nr. 444149 C1 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. Ion Ionescu De La Brad, Nr. 1/E, Jud. Timiș

Descrierea situației actuale

Imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 444149 Timișoara este în proprietatea Municipiului Timișoara, iar imobilul construcție propus spre apartamentare, înscris în cartea funciară nr. 444149 C1 Timișoara este proprietatea Statului Român domeniul privat, cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-006592/09.02.2024, ca urmare a finalizării documentației solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind operațiunii de apartamentare a imobilului construcție înscris în cartea funciară nr. 444149 C1 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. Ion Ionescu De La Brad, Nr. 1/E, Jud. Timiș.

Prin apartamentarea construcției mai sus menționate vor rezulta 30 de unități individuale conform documentației întocmită de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona, având referatul de admitere nr. 25776 din 02.02.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, astfel:

- 1) 444149-C1-U1 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Timiș, Ap. 1, UAT Timișoara având suprafața utilă 41.9 mp;
- 2) 444149-C1-U2 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Timiș, Ap. 2, UAT Timișoara având suprafața utilă 57.6 mp;
- 3) 444149-C1-U3 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Timiș, Ap. 3, UAT Timișoara având suprafața utilă 54.4 mp;
- 4) 444149-C1-U4 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Timiș, Ap. 4, UAT Timișoara având suprafața utilă 38.6 mp;
- 5) 444149-C1-U5 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 1, Ap. 5, Jud. Timiș, Ap. 5, UAT Timișoara având suprafața utilă 57.7 mp;
- 6) 444149-C1-U6 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 1, Ap. 6, Jud. Timiș, Ap.6, UAT Timișoara având suprafața utilă 57.6 mp;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- 7) 444149-C1-U7 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 1, Ap. 7, Jud. Timiș, Ap. 7, UAT Timișoara având suprafața utilă 54.4 mp;
- 8) 444149-C1-U8 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 1, Ap. 8, Jud. Timiș, Ap. 8, UAT Timișoara având suprafața utilă 54.9 mp;
- 9) 444149-C1-U9 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 2, Ap. 9, Jud. Timiș, Ap. 9, UAT Timișoara având suprafața utilă 57.7 mp;
- 10) 444149-C1-U10 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 2, Ap. 10, Jud. Timiș, Ap. 10, UAT Timișoara având suprafața utilă 57.6 mp;
- 11) 444149-C1-U11 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 2, Ap. 11, Jud. Timiș, Ap. 11, UAT Timișoara având suprafața utilă 54.4 mp;
- 12) 444149-C1-U12 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 2, Ap. 12, Jud. Timiș, Ap. 12, UAT Timișoara având suprafața utilă 54.9 mp;
- 13) 444149-C1-U13 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 3, Ap. 13, Jud. Timiș, Ap. 13, UAT Timișoara având suprafața utilă 40 mp;
- 14) 444149-C1-U14 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 3, Ap. 14, Jud. Timiș, Ap. 14, UAT Timișoara având suprafața utilă 42.7 mp;
- 15) 444149-C1-U15 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 3, Ap. 15, Jud. Timiș, Ap. 15, UAT Timișoara având suprafața utilă 39.9 mp;
- 16) 444149-C1-U16 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E Et. 3, Ap. 16, Jud. Timiș, Ap. 16, UAT Timișoara având suprafața utilă 54.4 mp;
- 17) 444149-C1-U17 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 3, Ap. 17, Jud. Timiș, Ap. 17, UAT Timișoara având suprafața utilă 54.4 mp;
- 18) 444149-C1-U18 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 4, Ap. 18, Jud. Timiș, Ap. 18, UAT Timișoara având suprafața utilă 40 mp;
- 19) 444149-C1-U19 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 4, Ap. 19, Jud. Timiș, Ap. 19, UAT Timișoara având suprafața utilă 42.7 mp;
- 20) 444149-C1-U20 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 4, Ap. 20, Jud. Timiș, Ap. 20, UAT Timișoara având suprafața utilă 39.9 mp;
- 21) 444149-C1-U21 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 4, Ap. 21, Jud. Timiș, Ap. 21, UAT Timișoara având suprafața utilă 54.4 mp;
- 22) 444149-C1-U22 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 4, Ap. 22, Jud. Timiș, Ap. 22, UAT Timișoara având suprafața utilă 54.4 mp;
- 23) 444149-C1-U23 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 5, Ap. 23, Jud. Timiș, Ap. 23, UAT Timișoara având suprafața utilă 40.1 mp;
- 24) 444149-C1-U24 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 5, Ap. 24, Jud. Timiș, Ap. 24, UAT Timișoara având suprafața utilă 40.1 mp;
- 25) 444149-C1-U25 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 5, Ap. 25, Jud. Timiș, Ap. 25, UAT Timișoara având suprafața utilă 54.4 mp;
- 26) 444149-C1-U26 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 5, Ap. 26, Jud. Timiș, Ap. 26, UAT Timișoara având suprafața utilă 54.4 mp;
- 27) 444149-C1-U27 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 6, Ap. 27, Jud. Timiș, Ap. 27, UAT Timișoara având suprafața utilă 40.1 mp;
- 28) 444149-C1-U28 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 6, Ap. 28, Jud. Timiș, Ap. 28, UAT Timișoara având suprafața utilă 40.1 mp;
- 29) 444149-C1-U29 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 6, Ap. 29, Jud. Timiș, Ap. 29, UAT Timișoara având suprafața utilă 37 mp;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

30) 444149-C1-U30 situat în Loc. Timișoara, Str I.IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Et. 6, Ap. 30, Jud. Timiș, Ap.30, UAT Timișoara având suprafața utilă 37 mp;

Alte informații

Conform referatului întocmit de către Serviciul Locuințe și Preemțiuni, documentația de apartamentare este necesară în vederea încheierii contractelor de închiriere, imobilul construcție fiind edificat în baza Autorizației de construire nr.102/23.01.2018, prelungită până la data de 14.02.2022 și Autorizația de construire nr.777/30.10.2023, cu regim de înălțime St+P+6E și 30 de unități locative.

Responsabilitatea identificării corecte a suprafețelor, a destinațiilor încăperilor, precum și întocmirea corectă a releveelor unităților individuale revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C. PROMETER M&G, prin ing. Costea Lia-Simona.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind operațiunea de apartamentare a imobilului – construcție înscris în cartea funciară nr. 444149 C1 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. Ion Ionescu De La Brad, Nr. 1/E, Jud. Timiș în 30 de unități individuale întocmită de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona, având referatul de admitere nr. 25776 din 02.02.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.