

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 583 m²
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR PE AX DRL
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent .0 % propus 27,42 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent .0 propus 0,44 %
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 13,22 m față de limita de proprietate din EST
- de 0 m față de limita de proprietate din NORD
- de 2 m față de limita de proprietate din SUD
- f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente desființate
menținute propuse .1 rezultate
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	159,90	260,60	145,70	70 / 4
TOTAL *)	159,90	260,60	145,70	70 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CLADIRE	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	5,89			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,70			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CLADIRE	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	B.A. CONTINUE ȘI			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICĂ			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☒ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85