



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000131

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 412660 Timișoara, CF vechi 1591 Urseni, nr. top. 1289/998-1030/2/b/2/a/1/114, situat în loc. Timișoara, str. Nicolae Stoica de Hațeg nr. 18

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în Timișoara str. Nicolae Stoica de Hațeg nr. 18, este înscris în CF nr. 412660 Timișoara, CF vechi 1591 Urseni, nr. top. 1289/998-1030/2/b/2/a/1/114 și are suprafața tabulară de 719 mp, acesta fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Terenul respectiv este aferent imobilului-construcție înscris în CF nr. 412660 Timișoara, iar proprietarul imobilului construcție, respectiv Groza Anișoara-Viorica și Dume Vasile, în calitate de persoane direct interesate au solicitat aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 412660 Timișoara, situat în loc. Timișoara str. Nicolae Stoica de Hațeg nr. 18, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului, conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, întocmită de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 566 mp și suprafața din acte de 719 mp. Conform documentației întocmite, pe teren se află o construcție-Casă în regim Parter, în suprafață de 13 mp și o „ruină” în suprafață de 32 mp .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul modificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 412660 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

3. Alte informații:

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru modificarea suprafeței imobilului din CF nr. 412660 Timișoara, Proiect nr. 42/2024 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin, a fost recepționată de către O.C.P.I. Timiș conform Procesul verbal de recepție nr. 5795/21.11.2024, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin.

4. Concluzii:

Luând în considerare cele mai sus arătate și faptul că pe terenul înscris în CF 412660 Timișoara au acces doar proprietarii casei, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 412660 Timișoara, CF vechi 1591 Urseni, nr. top. 1289/998-1030/2/b/2/a/1/114, situat în loc. Timișoara, str. Nicolae Stoica de Hațeg nr. 18, conform Proiect nr. 42/2024, întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesul verbal de recepție nr. 5795/21.11.2024, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 la prezentul material .