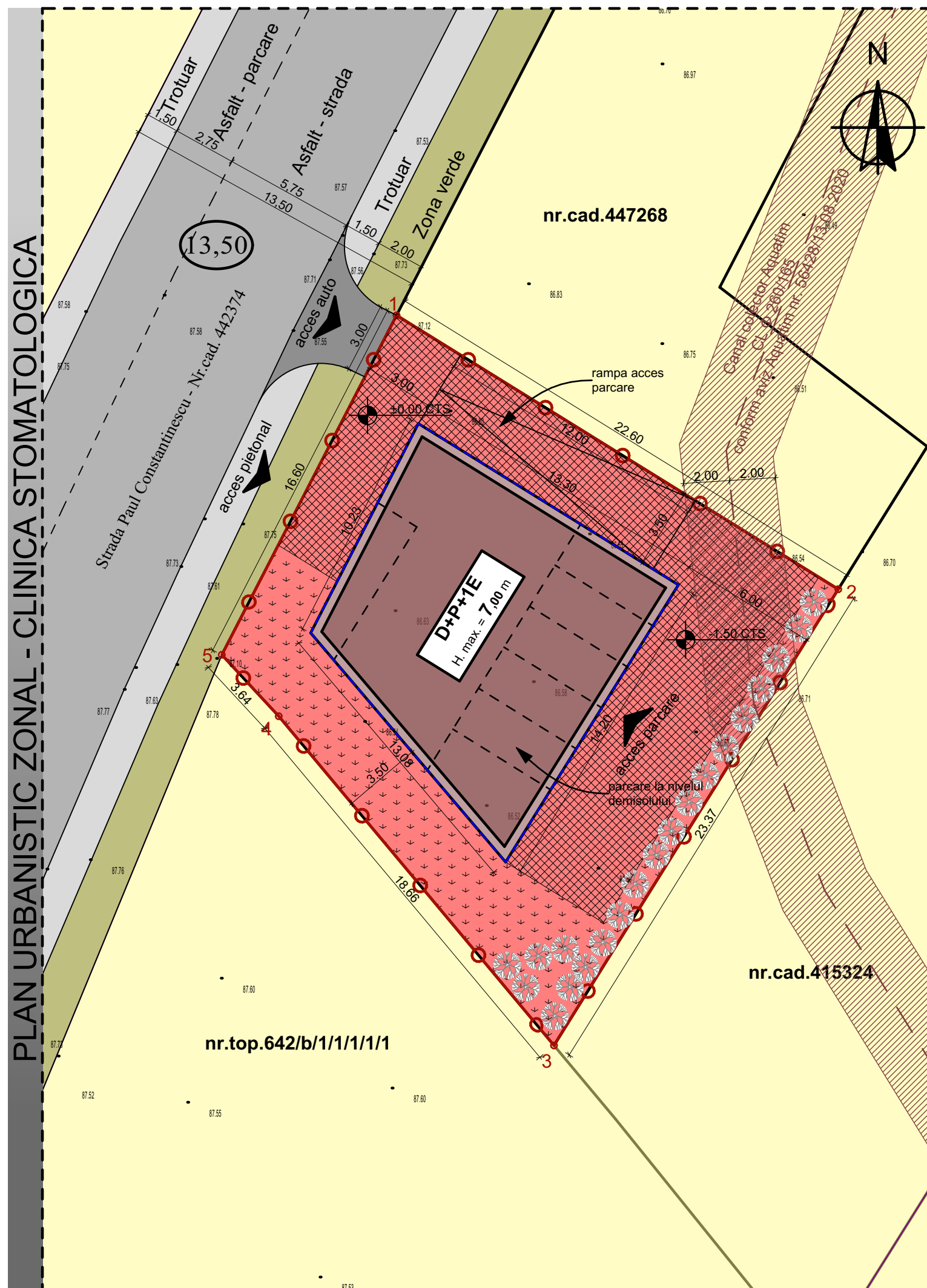




Plan de incadrare in zona

sc. 1:20 000

## BILANT TERITORIAL :

| SUPRAFETE<br>PE TEREN                  | EXISTENT |     | PROPOS      |         |
|----------------------------------------|----------|-----|-------------|---------|
|                                        | mp       | %   | mp          | %       |
| TOTAL PARCELA                          | 433      | 100 | 433         | 100     |
| SUPRAFATA<br>CONSTRUIBILA              | 0,00     | 0   | max.151,55  | max. 35 |
| SUPRAFATAACCESE,<br>PLATFORME, PARCARI | 0,00     | 0   | max.173,20  | max. 40 |
| SUPRAFATA<br>SPATIU VERDE              | 0,00     | 0   | min. 108,25 | min. 25 |

## INDICI CONSTRUCTIVI:

| ZONA                       | Nr. nivele,<br>H. max.        | P.O.T.<br>max. | C.U.T.<br>max. | distanța fata de<br>limitele de proprietate |                |
|----------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------|----------------|
|                            |                               |                |                | aliniament                                  | spate          |
| zona dotari<br>si servicii | D+P+1E<br>H. max.<br>= 7,00 m | 35%            | 1,05           | 3,00 m                                      | min.<br>6,00 m |

## LEGENDA :

|       |                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| ---   | Limita suprafetei studiate                                                 |
| ○     | Teren aflat in proprietate                                                 |
| ---   | Limita de proprietate a parcelelor invecinate                              |
| ▨     | Zona protectie canal colector Aquatim                                      |
| ■     | Zona rezidentiala P - P+4<br>(conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 184/2003) |
| ■     | Zona dotari si servicii propusa                                            |
| ---   | Retrageri, aliniamente propuse                                             |
| ▨     | Zona constructibila propusa in cadrul parcelei                             |
| ▨     | Zona verde in cadrul parcelei                                              |
| ▨     | Zona accese, platforme, parcare in cadrul parcelei                         |
| ▨     | Strada P. Constantinescu - 13,50m existent                                 |
| ▨     | Zone de circulatie pietonala                                               |
| ▨     | Zona verde aliniament stradal                                              |
| 13,50 | Profil stradal                                                             |
| ▲     | Acces auto in cadrul parcelei                                              |

COORDONATOR  
PROIECT: arh. Daniel GUTU0723  
398  
529BENEFICIAR:  
S.C. CLINICA DENTARA DENTAL TOUR S.R.L.  
TIMISOARA, Str. Acad. Remus Radulet, nr. 2, et. 3, ap. 12PROIECT  
NR.: 189  
2020

|                        |                        |            |               |                                                                                                                                                                                                         |                |
|------------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| CALITATE<br>ELABORATOR | NUME/TITLU:            | SEMNATURA: | SCARA:        | TITLU PROIECT:                                                                                                                                                                                          | FAZA:          |
| SEF PROIECT:           | arh. Cosmin DUMITRAȘCU |            | 1:200         | ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLINICA<br>STOMATOLOGICA, REALIZARE ACCESE AUTO SI<br>PIETONAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADE, AMENAJARE<br>LOCURI DE PARCARE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE | P.U.Z.         |
| PROIECTAT:             | arh. Cosmin DUMITRAȘCU |            | DATA:         | TITLU PLANSA:                                                                                                                                                                                           | PLANSĂ<br>NR.: |
| DESENAT:               | arh. Madalina ONEA     |            | iulie<br>2020 | MOBILARE URBANA                                                                                                                                                                                         | A / 08         |