

UR 2022-600568/10.02.2022

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) – "ZONĂ REZIDENTIALĂ cu FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE."

Localitatea, comuna, nr. top. / TIMISOARA, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11

beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA

conform Avizelor de Oportunitate nr. 67/10.12.2018, 21/29.06.2021

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIȚIILOR PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
	Denumire obiective utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Evaluare estimativă costuri	Responsabil finanțare	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată) / Condiții
1.	Dezmembrare parcele conform P.U.Z.	270 lei + TVA / parcelă	Dezvoltatori P.U.Z.	6 luni de la aprobare P.U.Z.
2.	Intabulare parcele	180 lei + TVA / parcelă	Dezvoltatori P.U.Z.	3 luni de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z.
3.	Trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z. conform planșei U03 – Proprietatea asupra terenurilor – circulația terenurilor	125 lei + TVA / parcelă	Dezvoltatori P.U.Z.	6 luni de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z.
4.	Obținere AC pentru lucrări rutiere necesare asigurării accesului de la stradă existentă, la investițiile propuse prin PUZ, conf. HG 525/96		Dezvoltatori P.U.Z.	Condiție pentru eliberare AC investiții propuse prin PUZ
5.	Recepție lucrări rutiere necesare asigurării accesului de la stradă existentă, la investițiile propuse prin PUZ, conf. HG 525/96		Dezvoltatori P.U.Z.	Condiție pentru recepție construcții autorizate
6.	Alimentare cu apă (conf. Plan de reglementări – lucrări edilitare)	75000 lei + TVA	Dezvoltatori P.U.Z.	24 luni de la obținere Certificat Urbanism aferent
7.	Canalizare menajeră (conf. Plan de reglementări – lucrări edilitare)	120000 lei + TVA	Dezvoltatori P.U.Z.	24 luni de la obținere Certificat Urbanism aferent
8.	Rețea electrică și iluminat stradal (conf. Plan de reglementări – rețele electrice)	95000 lei + TVA	Dezvoltatori P.U.Z.	24 luni de la obținere Certificat Urbanism aferent
9.	Alimentare cu gaz (conf. proiect specialitate realizat de proiectant agreat de deținătorul rețelei)	45000 lei + TVA	Dezvoltatori P.U.Z.	36 luni de la obținere Certificat Urbanism aferent

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DEZVOLTATORI,

Primar
Dominic FritzArhitect Șef
Gabriel AlmăjanConsilier
Răzvan Popescu

Balasiu Octavian Gheorghe

Balas Elena Simziana,

Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

***)** implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare). Costurile sunt estimative. Ele pot suferi modificări.