



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000503

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din proprietatea Statului Român, în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara, în proprietatea privată a Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara la intersecția str. Gheorghe Lazăr cu str. Timiș, înscris în CF nr. 417363 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-000682, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Societatea Mandarin SRL a solicitat trecerea terenului înscris în CF nr. 417363 Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea încheierii unui contract de suprafață .

Conform extrasului de carte funciară, terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, după cum urmează:

- Teren situat la intersecția str. Gheorghe Lazăr cu str. Timiș, înscris în CF nr. 417363 Timișoara, nr. top. 26145 în suprafață de 540 mp, proprietatea Statului Român în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36, alin.(1) „(1)Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.

Menționăm faptul că terenul de mai sus, nu este de natura de a constitui domeniul public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În vederea valorificării și a încheierii contractelor de suprafață cu titlu oneros a terenurilor este necesar ca terenul situat în Timișoara la intersecția str. Gheorghe Lazăr cu str. Timiș înscris în CF nr. 417363 Timișoara nr. top. 26145 să fie transferat din proprietatea Statului Român, în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara, în proprietatea privată a Municipiului Timișoara.

3. Concluzii:

Ținând cont de cele precizate, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român, în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara, în proprietatea privată a Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara la intersecția str. Gheorghe Lazăr cu str. Timiș, înscris în CF nr. 417363 Timișoara.