PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA LOCUINTE, SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE

N

CALEA URSENI

strada Calea Urseni (asfalt)

strada Iuliu Podlipny

strada Ion Tuculescu

LIMITA INTRAVILAN GIROC

HCN 68/4

PPT 30

post trafo

ZONA VERDE AMENAJATA IN CADRUL PARCELEI CU ACCES LIBER

zona drop off

S_UEt

S_UIs

S_UVa

DELIMITARI

- Limita proprietate/ Limita PUZ
- Limita proprietate Horticultura
- Limita intravilan UAT Giroc
- Limite cadastrale existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Zona de locuinte individuale existente
- Zona locuinte colective/ mixta existenta
- Zona verde reglementata prin PUZ-uri aprobate
- Canal existent
- Zona carosabila existenta
- Constructii de locuinte individuale existente
- Constructii de locuinte colective existente
- Muzeul Apei/ Statie de tratare a apei

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA IN PERSPECTIVA

- Zona verde propusa in perspectiva
- Zona mixta - locuinte colective cu servicii la parter propuse in perspectiva
- Zona locuinte individuale propuse in perspectiva
- Drum propus in perspectiva

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- Constructii locuinte individuale cu maxim 2 apartamente - propunere
- Constructii pentri activitati economice cu caracter tertiar - S_UEt
- Constructii - institutii plublice si servicii publice si de interes public S_UIs
- Gradini, spatii verzi
- Zona verde propusa - S_UVa
- Zona construibila
- Drumuri propuse

ZBUCEA SIMINA

Semnat digital de ZBUCEA SIMINA
Data: 2026.01.16 14:08:57 +02'00'

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA — RUR — Simina E. ZBUCEA — arhitect — $D_{Z1}D_{Z2}E$ — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

Specialist RUR	arh. Simina Zbucea	Semnatura	
ARHITECTIM	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Simina Zbucea	ZBUCEA SIMINA (Semnat digital de ZBUCEA SIMINA Data: 2026.01.16 14:09:33 +02'00')	1: 1000
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data 01/2026
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		

Beneficiar	S.C. LEICESTER INVEST S.R.L. MUNICIPIUL TIMISOARA	Proiect nr: 69/2023
Titlu proiect	P.U.Z. ZONA LOCUINTE, SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE mun. Timisoara, Calea Urseni, jud. Timis; CF 452972, nr. top 452972; CF 452971, nr. top. 452971; CF 454477, nr. top. 454477	Faza: P.U.Z.
Titlu plansa	Plan mobilare urbana	Pl. nr: U 06