



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Director general	

Proiect HCL: PHCL2024-000419

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și rectificarea suprafeței terenului situat în str. Mistral nr.13

1. Descrierea situației actuale :

Terenul situat în str. Mistral nr.13 este înscris în C.F. 406002 Timișoara (CF vechi 3401 Timișoara), cu nr. top.4170,4171 și suprafața de 1001 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, conform HCLMT nr. 403/21.09.2020.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF 406002-C1 Timișoara, obținută conform Legii nr. 112/1995, iar proprietarii casei au solicitat aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și rectificarea suprafeței terenului din str. Mistral nr.13, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor efectuate de către S.C. TOPO GIS EXPLORE S.R.L., prin ing. Dan-Ionel Robescu, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 1021 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 1021 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară și rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 406002 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv.



3. Alte informatii:

Documentația tehnică realizată în vederea atribuirii unui număr cadastral nou 456599 și rectificarea suprafeței imobilului din CF 406002 Timișoara, Proiect nr. 89/2024 întocmit de ing. Dan-Ionel Robescu, a fost recepționată de O.C.P.I.Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 119460/09.05.2024, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Dan-Ionel Robescu.

Casa în regim de înălțime parter, situată pe terenul din str. Mistral nr.13, a fost obținută în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii casei de locuit, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

4. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și rectificarea suprafeței de la 1001 mp la 1021 mp, teren situat în str. Mistral nr.13, înscris în C.F. nou 456599 Timișoara (provenit din CF 406002), cu nr. top. 456599 (top. vechi 4170,4171), conform Proiect nr. 89/2024, întocmit de S.C. TOPO GIS EXPLORE S.R.L., prin ing. Dan-Ionel Robescu, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului verbal de recepție nr.119460/09.05.2024, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2.