



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000089

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456931 Timișoara**

Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în Timișoara, identificat prin numărul cadastral 456931 (drum DE1113), are o suprafață totală de 1.081 mp, conform măsurătorilor efectuate de SC SAUROCAD SRL, prin inginer Țigan Vasile Constantin.

Suprafața a fost certificată prin Referatul de admitere nr.316844/25.11.2024, emis de OCPI Timiș. Conform documentației cadastrale, categoria de folosință a terenului este „drum”, iar imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de primă înregistrare a fost întocmită de SC SAUROCAD SRL, în baza contractului de servicii, la solicitarea beneficiarilor planului parcelar: Halacescu Doina, Schmidt Teodora și Halacescu Flavius. Necesitatea intabulării drumului DE1113 rezultă din faptul că acesta constituie o limită fixă a solei pentru care se întocmește planul parcelar. Documentația a fost recepționată și avizată de OCPI Timiș, conform referatului de admitere nr. 316844/25.11.2024.

Scopul principal al prezentei documentații este acela de a clarifica situația tehnică și juridică a imobilului în cauză, precum și de a asigura accesibilitatea proprietăților învecinate la rețeaua de drumuri publice. Prin intabularea acestui drum în domeniul public, se contribuie la dezvoltarea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

urbanistică coerentă, facilitând accesul legal și sigur către loturile limitrofe și sprijinind totodată inițiativele de parcelare, construire și investiție în zonă.

Alte informații:

Responsabilitatea pentru identificarea corectă a amplasamentului, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului aparține persoanei fizice autorizate - inginer Țigan Vasile Constantin, în calitate de reprezentant al SC SAUROCAD SRL. Toate lucrările au fost executate în conformitate cu Ordinul ANCPI nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Din punct de vedere legal, conform art.286 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului include, printre altele, „bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local” și, potrivit Anexei nr.4, străzile fac parte din această categorie.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr.cadastral 456931 Timișoara, în conformitate cu documentația întocmită de SC SAUROCAD SRL și recepționată de OCPI Timiș.