



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Consilier</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2025-000221**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457036 (CF vechi 423277) Timișoara, imobil proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public, precum și modificarea suprafeței acestuia**

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457036 (CF vechi 423277) Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia, facem următoarele precizări:

- Imobilul teren identificat actualmente cu CF nr. 423277 Timișoara, Nr. top.: 1714/2/1/1 are suprafața de înscrisă de 2750 m.p., iar în urma efectuării măsurătorilor conform referatului de admitere nr. 21590 / 28-01-2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și a planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către către S.C. PROMETER M&G S.R.L s-a determinat suprafața de 2250 m.p., rezultând o diferență în minus de 485 m.p. și a fost atribuit un nou nr. cad. – 457036, este situat pe strada Calea Aradului, Nr. 3, Timișoara.

Prezentul imobil este inclus în proiectul de lărgirea benzilor de circulație pentru fluidizarea traficului rutier și pietonal în Municipiul Timișoara, iar operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457036 Timișoara este necesară pentru a avea o evidență clară din punct de vedere tehnic și juridic.

Conform art. 101 din Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: "Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței", este necesară emiterea unui hotărâri de consiliu local, având în vedere că imobilul teren este proprietatea Municipiul Timișoara.

Amintim și art. 18 din ordinul mai sus menționat: *Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:*

*a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

*b) documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:*

– înscriere/radiere construcții;

– modificare limită;

– modificare suprafață;

– actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;

– re poziționare;

*– identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;*

– actualizarea altor informații cu privire la imobil;

– actualizare date UI.

Conform acestui articolul documentația ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se încadrează la litera a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCP nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C. PROMETER M&G S.R.L .

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-031475/12.10.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs la soluționare privind imobilul teren înscris în cartea funciară nr. CF nr. 423277 Timișoara, nr. top. 1714/2/1/1, (CF nr. vechi 31237).

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024- 32968/23.10.2025 potrivit evidențelor Compartimentului Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr.87/2020, Legea nr.263/2022) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, rezultă faptul că, imobilul teren înscris în CF nr. 423277 Timișoara, nr. top. 1714/2/1/1, (CF nr. vechi 31237), nu este solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuit în baza Legilor fondului funciar.

Conform datelor deținute de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru imobilul teren ce face obiectul prezentului proiect nu a fost revendicat în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, art. 21, alin. 2 și alin. 3 – lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nici în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Luând în considerare cele menționate mai sus, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457036 (CF vechi 423277) Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 2750 m.p., la suprafața rezultată în urma măsurărilor de 2250 m.p. (suprafața se modifică în minus cu 485 m.p.), conform Referatului de admitere nr. 21590 / 28-01-2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1 și Anexa nr. 2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local