

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 500..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente EFTA BOTOCA.....
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0..... % propus 34.99..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0..... propus 0.34.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- | | |
|--|--|
| de 0.00..... m față de limita de proprietate din DREAPTA.....; | |
| de 3.64..... m față de limita de proprietate din STANGA.....; | |
| de 11.95..... m față de limita de proprietate din SPATE..... | |
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
menținute propuse 1..... rezultate 1.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)	174.96	174.96	123.16	123.16 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	4.80			
Înălțimea maximă a construcțiilor	6.82			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1.....	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	FUNDATII CONTI			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMIC/			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC/GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85