



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000457

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 456468, 456469, 456490, 456504, 456505 și 456560 Timișoara, situate în zona Calea Șagului-Zona CET Sud, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Imobilele propuse operațiunii de alipire sunt înscrise în CF nr. 456468 Timișoara, având suprafața de 1.497 mp, CF nr. 456469 Timișoara, având suprafața de 13.429 mp, CF nr. 456490 Timișoara, având suprafața de 22.200 mp, CF nr. 456504 Timișoara, având suprafața de 2.074 mp, CF nr. 456505 Timișoara, având suprafața de 163 mp și CF nr. 456560 Timișoara, având suprafața de 10.487 mp, situate în zona Calea Șagului, Zona CET Sud, municipiul Timișoara, adiacente străzii GEORGE CONSTANTINESCU toate fiind proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

Prin operațiunea de alipire a imobilelor mai sus menționate va rezulta imobilul cu numărul cadastral 458529 Timișoara, în suprafața măsurată de 49.850 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, conform Referatului de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș pentru cererea nr. **197847/30.06.2026**, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii cadastrale de alipire este reglementarea situației juridice și cadastrale a imobilelor prezentate mai sus, precum și crearea unui corp funciar unitar necesar pentru implementarea unor obiective de investiții și dezvoltare de interes public ale Municipiului Timișoara.

În vederea actualizării evidențelor cadastrale și de carte funciară, precum și pentru administrarea și valorificarea unitară a terenurilor situate în zona Calea Șagului, Zona CET Sud, a fost întocmită documentația topo-cadastrală de alipire. În acest sens, s-a propus operațiunea de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 456468 Timișoara, CF nr. 456469 Timișoara, CF nr. 456490 Timișoara, CF nr. 456504 Timișoara, CF nr. 456505 Timișoara și CF nr. 456560 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

Ca urmare a efectuării operațiunii de alipire, a rezultat imobilul cu numărul cadastral 458529 Timișoara, cu suprafața măsurată de 49.850 mp

3. Alte informatii

Primăria Municipiului Timișoara, prin Instituția Arhitectului Șef, a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2026-001549/24.06.2026 pentru alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 456468 Timișoara, C.F. nr. 456469 Timișoara, C.F. nr. 456490 Timișoara, C.F. nr. 456504 Timișoara, C.F. nr. 456505 Timișoara și C.F. nr. 456560 Timișoara, situate în zona Calea Șagului, conform documentației topo-cadastrale întocmite de S.C. PROCAD S.R.L., prin persoana autorizată ANCPI Popescu Cosmin-Alin, certificatul fiind valabil însoțit de planșa anexă vizată spre neschimbare.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară), a determinărilor topografice, respectiv a limitelor imobilelor care fac obiectul alipirii, precum și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C. PROCAD S.R.L., prin ing. Popescu Cosmin-Alin.

Elaborarea documentației topo-cadastrale de alipire a fost solicitată prin Nota de comandă nr. TMI2026-022257/19.05.2026, emisă în baza referatului înregistrat cu nr. TMI2026-021665/14.05.2026, privind aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale de alipire pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 456560, C.F. nr. 456490, C.F. nr. 456469, C.F. nr. 456468, C.F. nr. 456504 și C.F. nr. 456505.

4. Concluzii

Luând în considerare cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 456468 Timișoara, CF nr. 456469 Timișoara, CF nr. 456490 Timișoara, CF nr. 456504 Timișoara, CF nr. 456505 Timișoara și CF nr. 456560 Timișoara, situate în zona Calea Șagului-Zona CET Sud, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, conform Referatului de admitere (Alipire imobile) emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș pentru cererea nr. 197847/30.06.2026, prin care s-a dispus alipirea imobilelor și înscrierea imobilului rezultat cu numărul cadastral 458529, având suprafața măsurată de 49.850 mp, care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre. Documentația care a stat la baza operațiunii de alipire este constituită din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire și Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de S.C. PROCAD S.R.L., prin persoana autorizată ANCPI Popescu Cosmin-Alin, care constituie **Anexa nr. 2** și **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.