



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2026-000299

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a unor construcții – anexe în stare avansată de degradare situate pe str. Coriolan Brediceanu nr. 37, Timișoara, aparținând Colegiul Tehnic "Henri Coandă" Timișoara, în vederea desființării acestora

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Municipiul Timișoara are în derulare lucrări de eficientizare energetică la Colegiul Tehnic „Henri Coandă” Timișoara, situat în Municipiul Timișoara, str. Coriolan Brediceanu nr. 37, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 445460 Timișoara.

Pe amplasamentul unității de învățământ se găsesc patru construcții-anexă, identificate ca C11, C12, C13 și C14 în extrasul de carte funciară, care nu fac obiectul proiectului de eficientizare energetică, însă sunt înregistrate în evidențele de carte funciară și în patrimoniul public al Municipiului Timișoara, aflate în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Construcțiile menționate prezintă un grad avansat de degradare fizică și structurală, reprezentând un risc pentru siguranța persoanelor aflate în incinta unității de învățământ, respectiv pentru personalul implicat în executarea lucrărilor de eficientizare energetică, elevi, cadre didactice și personal administrativ.

Datele construcțiilor sunt următoarele:

Nr. crt.	Nr. cadastral	Denumire	Nr. inventar	Valoare inventar
1	445460-C11	Anexă (construcție provizorie)	100084.011	42.554 lei
2	445460-C12	Anexă structură metalică (construcție provizorie)	100084.012	102.950 lei
3	445460-C13	Garaj	100084.013	68.511 lei
4	445460-C14	Anexă structură metalică (construcție provizorie)	100084.014	85.875 lei
TOTAL				299.890 lei

Potrivit prevederilor art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile din domeniul public pot fi trecute în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale prin hotărâre a consiliului local.

În situația în care acestea și-au încetat uzul sau interesul public ori se află într-o stare avansată de degradare, potrivit art. 2 din O.G. nr. 112/2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, mijloacele fixe din domeniul public care urmează să fie scoase din funcțiune în vederea casării sau demolării vor fi trecute în mod obligatoriu în domeniul privat înainte de a fi distruse sau valorificate.

Construcțiile C11, C12, C13 și C14 nu sunt incluse în lucrările de investiții aflate în derulare, nu pot fi reabilitate din punct de vedere tehnico-economic și prezintă un risc pentru siguranța publică, condiții care justifică trecerea acestora în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea desființării.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune:

a) trecerea construcțiilor C11, C12, C13 și C14, descrise mai sus, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, ca etapă procedurală necesară în vederea desființării acestora;

b) scoaterea din funcțiune și din evidența patrimoniului public a bunurilor respective și demararea procedurilor necesare în vederea obținerii autorizației de desființare, în baza Certificatului de Urbanism nr. CU2025-002898 din 26.11.2025.

Aceste măsuri sunt necesare pentru:

- eliminarea riscului generat de starea avansată de degradare a construcțiilor;
- asigurarea securității șantierului și a persoanelor aflate în incinta unității de învățământ;
- continuarea în condiții corespunzătoare a lucrărilor de eficientizare energetică aflate în derulare;
- clarificarea situației juridice și cadastrale a imobilului.

3. Concluzii



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

În considerarea tuturor celor prezentate mai sus, apreciem că este necesar și oportun ca proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a unor construcții – anexe în stare avansată de degradare situate pe str. Coriolan Brediceanu nr. 37, Timișoara, aparținând Colegiul Tehnic "Henri Coandă" Timișoara, în vederea desființării acestora, să fie supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.