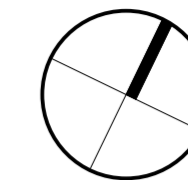
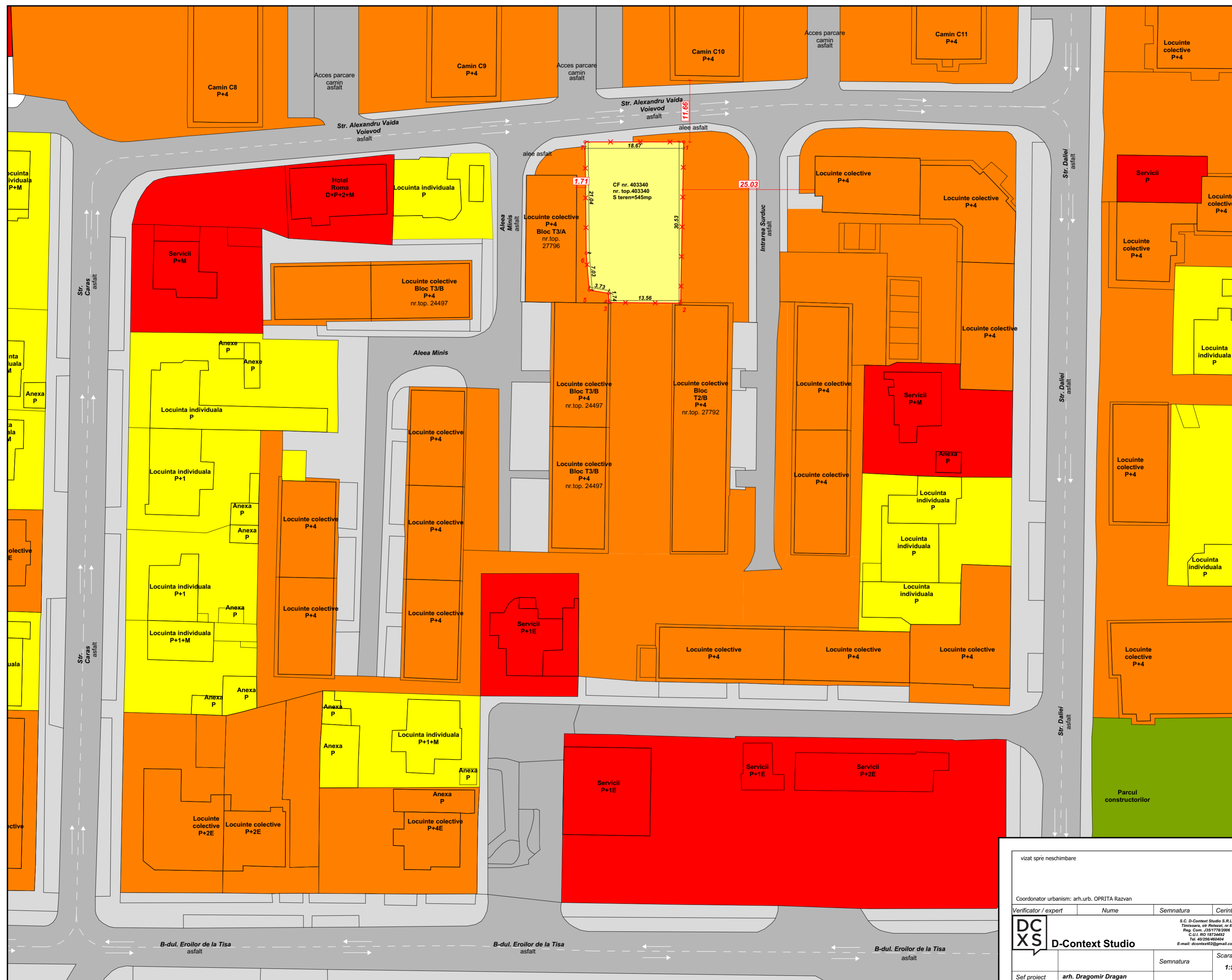


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE (GARSONIERE PENTRU STUDENTI) SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ  
Nr. CF 403340, nr. top 403340, Timisoara, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.8

## PLAN DE SITUATIE EXISTENT



Proprietar: SC MMI RESIDENCE SRL  
Nr. Cad.403340  
CF. nr.: 403340, Timisoara, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.8

### LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Zona locuinte si functii complementare
- Cladiri cu functiune de tip locuinte colective si camine studentesti
- Cladiri cu functiune de tip servicii
- Spatii verzi existente
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale

Bilant teritorial	Existent	
	mp	%
Suprafata maxima construita	0	0
Suprafata circulatii pietonale+parcari	0	0
Suprafata spatii verzi amenajate	0	0
Teren neconstruit	545	100.00
Total	545	100.00

### Indici urbanistici existenti

P.O.T. existent:0%  
C.U.T existent:0  
Regim maxim de inaltime: P+3E  
H<sub>maxcomisia</sub>=9 m  
H<sub>maxconstructie</sub>=12 m

### Coordonate stereo 70

Nr. Punct	Y (m)	X (m)
1	207841.32	479018.55
2	207858.35	479026.22
3	207870.35	478998.15
4	207857.94	478992.70
5	207857.15	478994.25
6	207853.54	478993.29
7	207850.16	478999.45

## PLAN DE SITUATIE EXISTENT

sc 1:500

vizat spre neschimbare		stampa SRL		stampa OAR	
Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan					
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Corinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
DC XS	D-Context Studio	S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Revezii, nr.8 Reg. Com. J351773/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 4026646044 E-mail: dcontext92@gmail.com		Beneficiar: SC MMI RESIDENCESRL Amplasament: Nr. Topo 403340, CF 403340, Str. Alexandru Vaida Voievod, Nr. 8	
		Proiect nr.: 26/2018		Faza: P.U.Z	
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Scara: 1:500		Titlu proiect: ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE (GARSONIERE PENTRU STUDENTI) SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)	
Proiectat	arh. Dragomir Dragan	Data: FEBRUARIE 2022		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan			Plansa nr: U02	