



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

PHCL2026-000369

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 27 terenuri aferente străzilor Timocului, Ioan Dimitrie Suciu, Abrud, Cuvin, Zlatna, Nicolae Titulescu, J.H. Pestalozzi, Nicolae Grivu, Gheorghe Andrașiu, Cornelia Sălceanu, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1

1. Descrierea situației actuale

Cele 27 de terenuri analizate în prezentul material sunt situate pe străzile Timocului, Ioan Dimitrie Suciu, Abrud, Cuvin, Zlatna, Nicolae Titulescu, J.H. Pestalozzi, Nicolae Grivu și provin din următoarele cărți funciare: 444461 Timișoara, 404936 Timișoara, 404794 Timișoara, 432765 Timișoara, 449870 Timișoara, 432370 Timișoara, 432368 Timișoara, 446019 Timișoara, 457312 Timișoara, 430397 Timișoara.

Totodată, menționăm că aceste terenuri sunt în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, a Statului Român și nu au înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară detaliile liniare aferente limitelor, construcțiilor sau drumurilor, ceea ce impune efectuarea operațiunilor de actualizare și completare a informațiilor cadastrale.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite în vederea efectuării operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafețelor au fost elaborate de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a determinărilor topografice, precum și întocmirea planului de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.

În ceea ce privește terenurile identificate prin nr. topografic 2386/36, în urma verificărilor efectuate nu a fost identificată carte funciară aferentă acestuia. În consecință, se impune întocmirea și promovarea documentației necesare efectuării operațiunii de primă înregistrare în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, în vederea individualizării și evidențierii corespunzătoare a imobilelor în evidențele cadastrale și de publicitate imobiliară.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor a terenurilor menționate în Anexa 1 îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a unor zone ale Municipiului Timișoara, prin facilitarea realizării unor obiective de interes public local. Totodată, prin această procedură are loc și înscrierea reprezentării grafice a imobilelor în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

3. Alte informații

Terenurile analizate sunt amplasate pe raza municipiului Timișoara și au fost identificate pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L., documentații recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatelor de admitere aferente.

Datele tehnice și juridice de identificare a fiecărui teren sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Fiecare dintre artere urbane menționate contribuie, în felul său, la caracterul general al cartierului, îmbinând funcțiuni rezidențiale, instituționale și tehnico-edilitare.

Terenurile provenite din cărțile funciare 444461 Timișoara, 404936 Timișoara, 404794 Timișoara, 432765 Timișoara, 449870 Timișoara, 432370 Timișoara, 432368 Timișoara, 446019 Timișoara, 457312 Timișoara și 430397 Timișoara reflectă o etapizare specifică a dezvoltării orașului, unele rezultând din vechi proprietăți parcelate în anii extinderii urbane, altele fiind terenuri aferente infrastructurilor tehnico-edilitare sau zonei de protecție aferente acestora. Caracterul lor eterogen a impus un proces detaliat de clarificare cadastrală, necesar pentru integrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse, considerăm justificată inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de **27** terenuri aferente străzilor Timocului, Ioan Dimitrie Suci, Abrud, Cuvin, Zlatna, Nicolae Titulescu, J.H. Pestalozzi, Nicolae Grivu, Gheorghe Andrașiu, Cornelia Sălceanu, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1, conform documentațiilor topo-cadastrale întocmite de către PROMETER M&G S.R.L.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru