



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000349

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 445185 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Faur Florentina și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum și utilități**

Având în vedere adresa nr. MTM2024-012428/12.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către doamna Faur Florentina, prin care aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, zona Calea Urseni înscris în CF nr. 445185 Timișoara în suprafață de 222 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum și utilități.

Având în vedere, „*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*”, autentificată sub nr. 1791 din 30.03.2022, la Societatea Profesională Notarială „ROMÂNUL” de către Notar Public Românu Silvia, prin care proprietarul tabular al terenului menționat mai sus, reprezentat prin doamna Faur Florentina, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul „*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 445185 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, „*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Terenurile situate pe Calea Urseni au fost încadrate la Regimul tehnic conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018: Zona de locuinte si functiuni complementare. Regim max. de inaltime P+2E. POT max. = 40%. Terenuri afectate de servitute de utilitate publică: de modernizare de trasee / deschideri de străzi.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999, s-au aprobat numeroase documentații pentru obținerea A.C. - Lucrari de tip a) - Construcții pentru locuințe și s-au creat rețele de străzi, conform reglementărilor în vigoare la data respectivă.

Totodată, PUG aprobat prin HCL 457/2023, a preluat reglementările conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018, în ceea ce privește modernizarea de trasee / deschideri de străzi, situație existentă la data aprobării acestuia.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-015381/21.05.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara, zona Calea Urseni, înscris în CF nr. 445185 Timișoara se află în zona de servitute de utilitate publică, conform Planșelor extrase din PUG cu amplasamentul locației.

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 456104 Timișoara, este amenajarea de căi de comunicație în zona Calea Urseni.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 445185 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Faur Florentina și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum și utilități.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este "teren pentru drum și utilități", în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local .