



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000457

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD 7 din Timișoara, strada Cantemir nr.1 și Piața Libertății nr.4, etaj subsol, la prețul de 105.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD 7, aferent imobilului din Timișoara, strada Cantemir nr.1 și Piața Libertății nr.4, etaj subsol, la prețul de 105.000 euro.

Prin adresa nr.MTM2024-028393 înregistrată în data de 11.07.2024 și completată de MTM2024-029568 din 22.07.2024, S.C UNIC JUST ONLINE S.R.L prin reprezentant legal Pascal Jean-Francois-Edward, proprietară a ap.SAD 7 cu adresa în Timișoara, strada Cantemir nr.1 - Piața Libertății nr.4, etaj subsol, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de la prețul de 105.000 euro.

Din verificările făcute la această adresă Statul Român/ Municipiul Timișoara nu deține apartamente de locuit și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Cantemir 1 și Libertății nr.4, face parte din monumentul istoric Situl urban „ Cartierul Cetatea Timișoara ” cod LMI TM-II-s-A-06095, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis 15.02.2016.

Conform CF.403352-C1-U10 Timișoara, nr.cadastral 403352-C1-U10, provenit din CF vechi 143568 nr.topografic 280/1/VII, ap.SAD 7 este situat la subsolul imobilului din strada Cantemir nr.1 și Piața Libertății nr.4, are un regim de înălțime de P+1E și deține un nr.de 6 apartamente.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Apartamentul SAD 7 are o suprafață utilă de 96.29 mp și este compartimentat astfel: 1 încăpere și 1 grup sanitar cu 9.27% p.c.i pe ap. + SAD, 8,78% p.c.i gen. și 73/830 mp în proprietate

Conform adresei nr.3934 din data de 06.06.2024, Ministerul Culturii prin Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

alin. (4)

„ Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării. ”

alin.(8)

„ În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.(7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile. ”

În urma solicitărilor noastre transmise direcțiilor și serviciilor din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara vis a vis de interesul manifestat pentru achiziția spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință- ap.SAD 7, am primit următoarele răspunsuri:

Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control-Compartiment Disciplina în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus, după cum urmează:

Fațada la stradă prezintă degradări, fiind necesare intervenții de reabilitare a tencuiei, zugrăvelii și ornamentelor exterioare, dar și a învelitorii. Totodată clădirea necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc).

Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- Compartimentul Spații cu altă Destinație ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar ne face cunoscut că acest imobil nu reprezintă o bază sportivă care să prezinte interes pentru activitatea serviciului.

Direcția Management Intern -Serviciul Activități Administrative ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public, „ cultură ” ce aparțin de serviciu.

Toate răspunsurile primite constituie anexe la prezentul Raport de Specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile art.2 din HCL nr.67/26.02.2008, modificată de HCL nr.362/2015.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a răspunsurilor primite de la compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap.SAD 7, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-01,ver.2