



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000475

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind darea în folosință gratuită către Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD Timișoara) a imobilului „Turn de Apă Iosefin”, situat în Timișoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 3, înscris în CF nr. 426619 Timișoara, pe o perioadă de 10 ani

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD Timișoara) a imobilului „Turn de Apă Iosefin”, situat în Timișoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 3, înscris în CF nr. 426619 Timișoara, pe o perioadă de 10 ani,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 349–353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică se aprobă prin hotărâre a consiliului local, în condițiile prevăzute de lege.

Totodată, sunt aplicabile prevederile art. 874 și art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică, precum și prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul „Turn de Apă Iosefin”, situat în municipiul Timișoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 3, înscris în CF nr. 426619 Timișoara, nr. top. 17528/2, este compus din teren în suprafață de 638 mp și construcția C1, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, fiind identificat cu nr. de inventar 20617 și având valoarea de inventar de 113.454,50 lei.

Imobilul este monument istoric de grupă A, cod TM-II-m-A-06122, și a făcut obiectul investiției „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu”,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

lucrările fiind finalizate și recepționate conform Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. TMI2026-034515 din 30.07.2026.

Prin solicitarea înregistrată sub nr. OMDT 1386/04.08.2026, Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD Timișoara) a solicitat darea în folosință gratuită a imobilului pentru o perioadă de 10 ani, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități de interes public în domeniul turistic, cultural și educațional.

Darea în folosință gratuită este oportună în vederea asigurării unei utilizări corespunzătoare a imobilului ulterior finalizării lucrărilor de refuncționalizare, a valorificării investiției realizate de Municipiul Timișoara și a punerii în valoare a patrimoniului istoric și arhitectural.

Prin utilizarea imobilului în scopuri turistice, culturale și educaționale se urmărește introducerea „Turnului de Apă Iosefin” în circuitul turistic și cultural al municipiului Timișoara și creșterea accesibilității publicului la patrimoniul cultural local.

Darea în folosință gratuită se va realiza pe o perioadă de 10 ani, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local și contractul de dare în folosință gratuită, cu respectarea destinației imobilului și a regimului juridic aplicabil bunurilor proprietate publică.

Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de proces-verbal, iar utilizarea, întreținerea și exploatarea acestuia se vor realiza cu respectarea prevederilor legale aplicabile, inclusiv a legislației privind protejarea monumentelor istorice.

În concluzie, având în vedere finalizarea lucrărilor de refuncționalizare, regimul juridic al imobilului, importanța acestuia pentru patrimoniul cultural și turistic al municipiului Timișoara, precum și solicitarea OMD Timișoara, apreciem că proiectul de hotărâre privind **darea în folosință gratuită către Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD Timișoara) a imobilului „Turn de Apă Iosefin”, situat în Timișoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 3, înscris în CF nr. 426619 Timișoara, pe o perioadă de 10 ani, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**