



LEGENDĂ

	LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE PUZ PROPUȘ / REVIZUIRE REGLEMENTĂRI (M1), aprobate prin HCL 197/2021, CF. 453750
	LIMITĂ UTR CONFORM P.U.G.
	LIMITĂ CADASTRALĂ IMOBIL
	CONSTRUCȚII
	ACCES PE PARCELĂ

LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ PROPUȘ
corespunde:

CONTUR PUZ EXISTENT (2021)
* Dezvoltare proiect imobiliar mixt - rezidențial, birouri, servicii, Splaiul Nicolae Titulescu nr. 5, CF. 405438, Timișoara*, aprobat prin HCL 197/25.05.2021

ZONE FUNCȚIONALE CONFORM PUZ 2021:

	M1 - Zonă mixtă de comerț, servicii și birouri. Regim de înălțime: max. 2S+P+7E+Er/M POT maxim = 55% CUT maxim = 3,5
	M2 - Zonă mixtă - locuire colectivă, servicii, comerț și birouri. Regim de înălțime mare (2S+P+5E+Er/M sau maxim 2S+P+7E+Er/M)
	M3 - Zonă mixtă - locuințe și servicii, comerț, birouri. Regim de înălțime conform cu clădirea existentă: D+P+1E+M

	Zonă de implantare maximă a construcțiilor supraterrane
	Ansambluri clasate prin LMI 2010
	Zonă de protecție a monumentelor din afara zonei construite protejate
	Clădire propusă pentru clasare
	Zonă de siguranță a căilor ferate - 20 m
	Zonă de protecție a căilor ferate - 100 m
	ACCES / EVACUARE AUTO PARCELĂ

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PUZ
REVIZUIREA REGLEMENTĂRII URBANISTICE M1 APROBATE PRIN PUZ PALTIM pentru realizarea unui ANSAMBLU MIXT INCLUZÂND LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PENTRU SERVICII, AMENAJĂRI PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI
Str. Jui, nr. 1, Timișoara

Beneficiar:
PALTIM OFFICE S.R.L.
Șos. București-Ploiești 89A, Sector 1, București, 013685
CUI 42930890 / 18.08.2020

Elaborator PUZ
s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
strada G. Clemenceau nr. 3
400021, Cluj-Napoca
0264/439488,
office@planwerkcluj.org



Autori
arh. Tudor PĂNESCU
arh. Tiberiu CIOLACU
arh. Vlad CREȘTEANU

Pianșa / Nr.	U02 Plan de situație și reglementări existente	
FAZA:	PLAN URBANISTIC ZONAL	
Nr. contract:	Data	Scara
NTU123024	decembrie 2025	1:500