

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

245
17

- a) Suprafața terenului 2589,00 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT STRADAL 10,56 + 797 ml
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 14,07 % propus 14,50 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,18 propus 0,20

e) Alinierea construcțiilor:

► Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,00 m.

► Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 2,83 m față de limita de proprietate din DREAPTA

de 0,00 m față de limita de proprietate din STÂNGA

de 39,60 m față de limita de proprietate din SPATE

f) Numărul de corpuri de clădiri 9 din care: existente 9 destinate 1
menținute 8 propuse 1 rezultate 8

g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desființată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:	363,00	484,00		/
- desființate	17,00	17,00		/
- menținute	346,00	467		/
• propuse	29,50	59,00	39,64	27,2 / 2
TOTAL *	375,50	526,00		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C5	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+5,52			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7,64			

i) Numărul de niveluri

	CORP C5	CORP	CORP	CORP
Existente	P			
Propuse	P+1E			