

Durata medie de completare a formularului: 15 minute

- a) Suprafața terenului 10569 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente față de carosabil Str. I. Văcărescu: 6 m, față de carosabil
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>2)</sup>: existent 0 % propus 32,08 % Ed. 16 Dec. 1989: 5,5m
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT<sup>2)</sup>: existent 0 propus 0,5
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
    - de 3,4 m față de limita de proprietate din SUD, SUD-VEST (CF 423814)
    - de 0 m față de limita de proprietate din NORD (CF 420502)
    - de 1,6 m m față de limita de proprietate din VEST (CF 452144)
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 0 desființate 0  
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

| Construcții            | Suprafață construită      | Suprafață desfășurată     | Suprafață utilă           | Suprafață locuibilă/nr.cam |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| * existente, din care: |                           |                           |                           |                            |
| - Desființate          | -                         | -                         | -                         | -                          |
| - Menținute            | <u>20 m<sup>2</sup></u>   | <u>20 m<sup>2</sup></u>   | -                         | -                          |
| * propuse              | <u>3390 m<sup>2</sup></u> | <u>5298 m<sup>2</sup></u> | <u>4522 m<sup>2</sup></u> | -                          |
| <b>TOTAL *</b>         |                           |                           |                           |                            |

(post trafo)  
(clădire magazin)

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

## h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

|                                           | CORP         | CORP | CORP | CORP |
|-------------------------------------------|--------------|------|------|------|
| Înălțimea la <u>cornișă</u> sau streășină | <u>11,50</u> |      |      |      |
| Înălțimea maximă a construcțiilor         | <u>15,50</u> |      |      |      |

## i) Numărul de niveluri:

|           | CORP            | CORP | CORP | CORP |
|-----------|-----------------|------|------|------|
| Existente | <u>0</u>        |      |      |      |
| Propuse   | <u>2 (P+1E)</u> |      |      |      |

## j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

|                                       | CORP                                                                             | CORP | CORP | CORP |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Sistem constructiv                    | <u>CADRE DE BETON DIN STĂPI ȘI GRINZI PREFABRICATE, PARȚIAL STRUCT. MONOLITĂ</u> |      |      |      |
| Fundații                              | <u>FUNDAȚII DE PILOȚI</u>                                                        |      |      |      |
| Acoperiș (șarpantă/terasă)            | <u>TERASĂ CU ATIC</u>                                                            |      |      |      |
| Sistem de încălzire                   | <u>SISTEM VRF</u>                                                                |      |      |      |
| Învelitoare (material/culoare)        | <u>MEMBRANĂ FPO CULOARE ALBĂ.</u>                                                |      |      |      |
| Finisaj exterior (material/culoare)   | <u>TENCUIALĂ ȘI PLACI CERAMICE</u>                                               |      |      |      |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) | <u>TÂMPLERIE ALUMINIU ANTRACIT</u>                                               |      |      |      |

## k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe
- <sup>1)</sup>

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam \_\_\_\_\_ 2 cam \_\_\_\_\_ 3 cam \_\_\_\_\_ 4 cam \_\_\_\_\_ 5 cam \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă;<sup>2)</sup> Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85