Semnat Arhitect sef	**Semnat Director executiv**	**Intocmit Consilier**
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL	Compartimentul Autorizari Constructii
Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2026.10.22 16:46:53 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Magdalena NICOARA Date: 2026.10.22 12:20:52 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cornelia Doina ENACHE Date: 2026.10.22 10:56:52 Reason: Semnat electronic

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind instituirea taxei pentru emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism în cadrul Instituției Arhitectului-Șef

Având în vedere prevederile art. 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 30 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 87 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 249 alin. (3) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, referitoare la emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism;

Luând în considerare faptul că emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism presupune desfășurarea unor activități tehnice și administrative de specialitate, constând în analizarea documentației depuse, verificarea conformității acesteia cu reglementările urbanistice aplicabile, completarea informațiilor necesare procesului de autorizare și emiterea actului administrativ;

Având în vedere că pentru funcționarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale, iar veniturile obținute din acestea se utilizează pentru finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și întreținere ale serviciilor respective;

Față de argumentele expuse anterior, propunem instituirea taxei speciale pentru emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism, după cum urmează:

1. Taxa pentru emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism
(1) Descrierea serviciilor oferite/prestate pentru taxa specială propusă:

- primirea și înregistrarea solicitării;
- verificarea documentației depuse de solicitant;
- verificarea Certificatului de Urbanism emis anterior și a documentației care a stat la baza emiterii acestuia;
- analizarea solicitării de completare prin raportare la reglementările urbanistice aplicabile;
- consultarea documentațiilor de urbanism aprobate, a regulamentelor locale de urbanism și a evidențelor de specialitate;
- verificarea informațiilor, avizelor și condițiilor necesare completării;
- redactarea și emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism;
- comunicarea documentului către solicitant;

- arhivarea și gestionarea documentației.

(2) Indicarea temeiului legal în baza căruia este furnizat serviciul:

- art. 249 alin. (3) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, aprobat potrivit prevederilor Codului;
- Hotărârea Consiliului Local privind organizarea și funcționarea Instituției Arhitectului-Șef;
- documentațiile de urbanism aprobate și regulamentele locale de urbanism;
- alte acte normative incidente în domeniul urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții.

(3) Indicarea generică a persoanelor fizice și juridice de la care se încasează taxa specială:
Taxa se încasează de la persoanele fizice și juridice titulare ale Certificatului de Urbanism sau de la persoanele îndreptățite potrivit legii, care solicită emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

(4) Fundamentarea cuantumului taxei speciale (respectiv a costului serviciului oferit), cu indicarea elementelor de calcul avute în vedere la stabilirea acesteia:
Taxa propusă urmărește acoperirea parțială a cheltuielilor suportate de bugetul local pentru prestarea serviciului public constând în emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism.
Emiterea anexei presupune desfășurarea unor activități administrative și tehnice de specialitate, realizate de personalul din cadrul Instituției Arhitectului-Șef, respectiv:

- analizarea solicitării și verificarea documentației depuse;
- consultarea documentației care a stat la baza emiterii Certificatului de Urbanism;
- verificarea reglementărilor urbanistice și a condițiilor tehnice aplicabile;
- identificarea și completarea informațiilor necesare procesului de autorizare;
- redactarea și emiterea Anexei de completare;
- gestionarea și arhivarea documentației aferente.

La fundamentarea cuantumului taxei au fost avute în vedere:

- costurile salariale aferente personalului de specialitate implicat în analizarea și soluționarea solicitărilor;
- cheltuielile administrative generate de gestionarea și arhivarea documentațiilor;
- costurile materiale reprezentând consumabile, hârtie și imprimare;
- costurile aferente utilizării programelor informatice, platformelor electronice și bazelor de date necesare activității de urbanism;
- cheltuielile indirecte aferente funcționării structurilor administrative implicate în procedură.

Ținând cont de complexitatea activităților desfășurate și de resursele necesare prestării serviciului public, se propune instituirea unei taxe speciale care să contribuie la acoperirea costurilor generate de emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism.

(5) Scopul în care se utilizează sumele obținute din încasarea taxei speciale:
Veniturile obținute din încasarea taxei speciale se utilizează pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare ale Instituției Arhitectului-Șef, inclusiv:

- cheltuieli cu personalul implicat în analizarea documentațiilor;
- cheltuieli cu consumabilele și materialele necesare desfășurării activității;
- cheltuieli administrative și logistice aferente gestionării documentațiilor;
- cheltuieli aferente funcționării sistemelor informatice utilizate în activitatea de urbanism.

(6) Cuantumul propus al taxei:
30% din valoarea achitată la emiterea CU, pentru emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism. Cuantumul propus al taxei pentru emiterea Anexei de completare a Certificatului de Urbanism, stabilit la 30% din valoarea achitată pentru emiterea certificatului de urbanism inițial, este fundamentat prin raportare la prevederile art. 474 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit cărora taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

Cuantumul propus reflectă costurile administrative și operaționale generate de activitatea de analiză, verificare și emitere a Anexei de completare a Certificatului de Urbanism și respectă principiul proporționalității prevăzut de legislația aplicabilă în materia taxelor speciale.