



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

<b>Semnat Arhitect sef</b> INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Planificare Urbana	

## Anexa 02

### MODEL PLAN DE ACȚIUNE

aplicabil în

### PROCEDURA DE RESTRUCTURARE URBANĂ

pentru terenuri ce necesită aplicarea prevederilor documentației Plan Urbanistic General Municipiul Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin HCL nr. 457/17.10.2023

**Art. 1.** Prezentul plan de acțiune este aplicabil în PROCEDURA DE RESTRUCTURARE URBANĂ pentru terenuri ce necesită aplicarea prevederilor documentației Plan Urbanistic General Municipiul Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin HCL nr. 457/17.10.2023 și se va încheia între municipiul Timișoara, reprezentat prin Primar și aparatul de specialitate al acestuia, și inițiatori așa cum sunt ei definiți în Anexa 01 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- RiLiu** // Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban
- RiEt** // Restructurarea zonelor cu caracter industrial - zonă de activități economice cu caracter terțiar
- RiM** // Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă
- RiM\_C** // Restructurarea zonelor cu caracter industrial, centrale-Zonă mixtă

**Art. 2.** Prezentul plan de acțiune stabilește categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor, cu respectarea H.C.L. nr. 44/2016 privind aprobarea „Modelului Cadru al Planului de Acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul de Urbanism Zonal” și a Ordinului 233/26.02.2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

**Art. 3.** Prezentul plan de acțiune este parte integrantă din documentația masterplan aprobată prin HCL nr. \_\_\_\_\_ în etapa a II-a a procedurii de restructurare urbană și va fi utilizat în dezvoltarea zonelor ce sunt cuprinse în respectivul masterplan aprobat, acestea urmând să fie reglementate prin PUZ/PUZ-uri, conform Certificat de Urbanism nr. \_\_\_\_\_.



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

**Art. 4.** Terenul/rile pentru care se stabilesc condițiile prezentului plan de acțiune se identifică prin:

- a) Amplasament: Mun. Timișoara, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_;
- b) Extrase de carte funciară: CF nr. \_\_\_\_\_, CF nr. \_\_\_\_\_, etc;
- c) Planuri de încadrare în zonă, extrase de plan cadastral;
- d) Planuri de situație ale imobilelor cu inventare de coordonate;
- e) Acordul notarial și împuternicire, al proprietarilor terenurilor, acordată inițiatorului/ilor, pentru realizarea/reprezentarea în cadrul procedurilor de restructurare urbană, dacă este cazul;
- f) Procesul-verbal final încheiat în urma parcurgerii etapei I și II din procedura de restructurare cu documentele anexe conform precizărilor din regulamentul CNRU (planșa reglementări, plan de acțiune Masterplan).

**Art. 5.** Inițiatorul/ii va/vor implementa investițiile propuse prin masterplan și, ulterior, PUZ, cu respectarea prevederilor masterplan-ului și, ulterior a reglementărilor urbanistice stabilite prin PUZ, în termenele agreate prin prezentul plan de acțiune.

**Art. 6.**

**(1)** Terenurile studiate au fost încadrate, în urma parcurgerii procedurii de restructurare urbană în UTR \_\_\_\_\_.

Se va realiza o parcelare conform Planșei nr.\_\_\_\_, Reglementări urbanistice – zonificare „ \_\_\_\_\_.” și conform Planșei Nr. \_\_- Proprietatea asupra terenurilor: parcela cu CF nr. \_\_\_\_\_, se va împărți în \_\_\_\_\_ parcele. (se va menționa nr. de parcele).

Parcela nr.\_\_\_\_ cu suprafața de \_\_\_\_\_ mp, cuprinsă în UTR \_\_\_\_\_, POT max. = ...%, CUT max = \_\_\_\_\_, regim de înălțime max. \_\_\_\_\_

Parcela nr.\_\_\_\_ cu suprafața de \_\_\_\_\_ mp, cuprinsă în UTR \_\_\_\_\_, POT max. = ...%, CUT max = \_\_\_\_\_, regim de înălțime max. \_\_\_\_\_

Parcela nr.\_\_\_\_ cu suprafața de \_\_\_\_\_ mp, cuprinsă în UTR \_\_\_\_\_, POT max. = ...%, CUT max = \_\_\_\_\_, regim de înălțime max. \_\_\_\_\_

Parcela nr.\_\_\_\_ cu suprafața de \_\_\_\_\_ mp, cuprinsă în UTR \_\_\_\_\_, POT max. = ...%, CUT max = \_\_\_\_\_, regim de înălțime max. \_\_\_\_\_

Etc.

Conform Planșei din Master Plan...- proprietatea asupra terenurilor:

Parcela nr.\_\_\_\_ cu suprafața de \_\_\_\_\_ mp, domeniul public \_\_\_\_\_ .

Parcela nr.\_\_\_\_ cu suprafața de \_\_\_\_\_ mp, domeniul privat \_\_\_\_\_ .

Etc.

**(2)** Principalii indicatori urbanistici stabiliți prin masterplan pot suferi modificări ca urmare a unor solicitări ale instituțiilor publice, în urma procesului de avizare la faza PUZ.

**Art. 7.** Pentru atingerea obiectivelor de mai sus, inițiatorul/ii propune și este/sunt de acord, conform cerințelor stabilite prin masterplan, respectiv conform negocierilor cu Comisia de Negociere pentru Restructurare Urbană (CNRU), cu următoarele:



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

## PLAN DE ACȚIUNE MODEL

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
<b>Obiective de utilitate publica</b>				
1	Alimentare cu energie electrica, conform plan Reglementari edilitare	_____ Lei	_____	Anul – ordinea cronologica
2	Realizare retea si bransament alimentare apa potabila, conform plan Reglementari edilitare	_____ Lei	_____	Anul – ordinea cronologica
3	Realizare retea si racord canalizare menajera, conform plan Reglementari edilitare	_____ Lei	_____	Anul – ordinea cronologica
4	Realizare retea si racord canalizare pluviala, conform plan Reglementari edilitare	_____ Lei	_____	Anul – ordinea cronologica
5	Realizare retea si bransament gaz, conform plan Reglementari edilitare	_____ Lei	_____	Anul – ordinea cronologica
<b>Operatiuni cadastrale/notariale</b>				
6	Operatiuni cadastrale de parcelare conform plan Proprietatea asupra terenurilor	_____ Lei	_____	Anul – ordinea cronologica
7	Trecere cu titlu gratuit in domeniul public al Municipiului Timisoara a terenului afectat de realizarea strazii noi dinspre _____ si a terenului afectat de intregirea trotuarului executat pe strada dinspre _____ conform plan Proprietatea asupra terenurilor	_____ Lei	_____	Anul – ordinea cronologica
<b>Cai de comunicatii/drumuri</b>				
8	Realizare accese din _____, conform aviz Comisia de Circulatie	_____ Lei	_____	Anul – ordinea cronologica
9	Reabilitare si amenajare parcare publica existenta si acces pe domeniul public al Municipiului Timisoara (CF_____, CF_____), conform aviz Comisia de Circulatie	_____ Lei	_____	Anul – ordinea cronologica
10	Realizare accese din strada noua dinspre _____, conform aviz Comisia de Circulatie	_____ Lei	_____	Anul – ordinea cronologica



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

11	Realizare proiect tehnic, obținere AC și donarea documentației cu titlu gratuit, pentru realizarea unui tronson al străzii noi dinspre _____, pe domeniu public (aprox. _____ ml).	_____ Lei	_____	Anul – ordinea cronologica
11	Amenajare tronson strada noua inspre _____	_____ Lei	_____	Anul – ordinea cronologica

**Municipiul Timișoara**  
**Primar**

**Inițiator/i**  
**Reprezentat prin**

**Arhitect Șef**