

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, indicatorii tehnico-economici - faza S.F. pentru obiectivul de investiții

„CONSTRUIRE PARCARE LOUIS TURCANU – DESFIINTARE CONSTRUCTII (ANEXE, FARMACIE), RELOCARE INSTALATII SUBTERANE SI SUPRATERANE – POST TRAFU, TERMIFICARE SI EDIFICARE PARCARE SUPRATERANA CONFORM PUD APROBAT PRIN HCL 324/2020“

1. Descrierea situației actuale

Terenul, în suprafața de 4.971 mp prezintă împrejmuire pe laturile de nord, est și vest a terenului, iar pe latura de sud nu există împrejmuire.

Pe acest teren există, conform cadastru mai multe construcții:

- ✓ C1 – Construcție administrativă și social cultural – Ambulatoriu de Specialitate – Spitalul Clinic de Urgență Pentru Copii „Louis Turcanu”, în Regim de înălțime D+P+1E+M, cu Suprafața construită la sol = 439 mp (din acte), respectiv 463 mp (conform măsurătorilor);
- ✓ C2 – Construcție administrativă și social cultural – Farmacia Spitalului de Urgență Pentru Copii „Louis Turcanu”, în Regim de înălțime Parter, cu Suprafața construită la sol = 297 mp (din acte);
- ✓ C3 – Construcție administrativă și social cultural – Casa Ronald McDonald’s cu spații de cazare pentru Părinți și Copii, în Regim de înălțime P+2E+M, cu Suprafața construită la sol 274 mp (din acte), respectiv 280 mp (conform măsurătorilor);

Conform Extrasului de carte funciară nr. 2972 din 29.09.2022, terenul are următoarele sarcini înscrise privind dezmembrămintele dreptului de proprietate:

C1 – Intabulare, drept de Administrare - Spitalului Clinic de Urgență Pentru Copii „Louis Turcanu” Timisoara (Act Administrativ nr. HCL 221, din 30/05/2006 emis de Primaria Timisoara;

C2 – Intabulare, drept de Administrare – Spitalul Clinic de Urgență Pentru Copii „Louis Turcanu” Timisoara (Act Administrativ nr. HCL 221 din 30/05/2006 emis de Primaria Timisoara (anterior cu înch. Nr. 82034/2010);

C3 – Intabulare, drept de folosință gratuită asupra 450 mp teren conf. HCL 232 din 05/03/2006 și HCL 160 din 18/04/2006 – Fundația Pentru Copii Ronald McDonald România (Act Administrativ nr. Autorizație de Funcționare 6321, din 16/07/2010 emis de Primaria Municipiului Timisoara;

Pe teren au fost identificate construcții fără număr cadastral, conform planului de situație existent atașat documentației de S.F..

- ✓ Post Trafo – Construcție anexă, în Regim de înălțime Parter, cu Suprafața Construită la sol = 50 mp măsurati
- ✓ Gospodărie de apă și rezervor de apă – Construcție anexă, în Regim de înălțime Parter, cu Suprafața Construită la sol = 42 mp măsurati
- ✓ A1 – Construcție anexă (construcție provizorie), în Regim de înălțime Parter, cu Suprafața Construită la sol = 89.50 mp.
- ✓ A2 – Construcție anexă (construcție provizorie), în Regim de înălțime Parter, cu Suprafața Construită la sol = 33.20 mp.
- ✓ A3 – Construcție anexă (construcție provizorie), în Regim de înălțime Parter, cu Suprafața Construită la sol = 34.75 mp.
- ✓ A4 – Construcție anexă (construcție provizorie), în Regim de înălțime Parter, cu Suprafața Construită la sol = 13.50 mp.
- ✓ A5 – Construcție anexă (construcție provizorie), în Regim de înălțime Parter, cu Suprafața Construită la sol = 14.75 mp.

- ✓ A6 – Construcție anexa (construcție provizorie), în Regim de înălțime Parter, cu Suprafața Construită la sol = 14.75 mp.
- ✓ A7 – Construcție anexa (construcție provizorie), în Regim de înălțime Parter, cu Suprafața Construită la sol = 14.75 mp.
- ✓ A8 – Construcție anexa (construcție provizorie), în Regim de înălțime Parter, cu Suprafața Construită la sol = 14.75 mp.
- ✓ A10 – Construcție anexa (construcție provizorie), în Regim de înălțime Parter, cu Suprafața Construită la sol = 14.75 mp.
- ✓ A11 – Construcție anexa (construcție provizorie), în Regim de înălțime Parter, cu Suprafața Construită la sol = 14.75 mp.
- ✓ A12 – Construcție anexa (construcție provizorie), în Regim de înălțime Parter, cu Suprafața Construită la sol = 14.75 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Pin acest proiect se propune realizarea unei parcuri supratetajate cu regim de înălțime **2S+P+2E+T**, în incinta spitalului Louis Turcanu, strada Iosif Nemoianu, nr. 3, conform PUD aprobat prin HCL 324/2020 și lucrări de desființare a construcțiilor existente (anexe și farmacie Corp C2), relocarea instalațiilor subterane și supraterane (post trafa și termoficare) și amenajarea incintei și a acceselor în vederea valorificării și dezvoltării urbanistice a zonei.

Funcțiunea principală este de parcare subterană și supraterană, cu funcțiuni conexe: spații tehnice și grupuri sanitare.

Pe terenul studiat vor fi amenajate spații verzi și pietonale, precum și locuri de parcare, în conformitate cu legislația în vigoare.

Parcarea se va face predominant în imobilul propus spre construire, dar și la nivelul terenului vor fi amenajate locuri de parcare. În imobilul nou propus se regăsesc **184 locuri de parcare** cu dimensiunea minimă între 2.30 - 2.50 m pe 5.00 m, iar la nivelul terenului se regăsesc atât locuri de parcare normale cât și locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități care sunt amplasate în imediata apropiere a acceselor.

Accesul auto și pietonal se face din strada Iosif Nemoianu.

Parcajul se încadrează conform normativelor 24-97, 25-97 și 127/2009 în următoarea clasificare:

La subsol sunt realizate în total 70 de locuri de parcare, Parcaj: P1 (pană la 100 de autoturisme);

La suprateran sunt realizate în total 99 de locuri de parcare, Parcaj: P2 (între 100 și 500 de autoturisme), din care 6 sunt pentru mașini electrice.

La nivelul parterului sunt create 11 locuri de parcare pentru biciclete.

La nivelul terenului sunt 15 locuri de parcare, și care 8 sunt pentru persoane cu dizabilități.

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, indicatorii tehnico-economici - faza S.F - pentru obiectivul „**CONSTRUIRE PARCARE LOUIS TURCANU – DESFIINȚARE CONSTRUCȚII (ANEXE, FARMACIE), RELOCARE INSTALAȚII SUBTERANE ȘI SUPRATERANE – POST TRAFU, TERMOFICARE ȘI EDIFICARE PARCARE SUPRATERANĂ CONFORM PUD APROBAT PRIN HCL 324/2020**”.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR
RUBEN LAȚCĂU**