

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

„Reabilitare clădire, reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejmuire la corp clădire „Școala Mică” pe str. Jokai Mor nr. 29 - Cartier Plopi”.

Faza - D.A.L.I

AMPLASAMENT	Municipiul Timișoara, județul Timiș
BENEFICIAR	Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara
PROIECTANT GENERAL	S.C. ATAMORA S.R.L
FAZA DE PROIECTARE	Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I)
OBIECTIV DE INVESTIȚIE	„Reabilitare clădire, reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejmuire la corp clădire „Școala Mică” pe str. Jokai Mor nr. 29 - Cartier Plopi”.

1. DATE TEHNICE

A. Durata estimată a obiectivului de investiții: 24 luni.

B. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoare totală a investiției:

Valoarea totală (inclusiv T.V.A): 10.880.533,07 lei;

Valoarea totală (exclusiv T.V.A): 9.001.388,09 lei;

din care construcții - montaj (C+M, inclusiv T.V.A): **5.838.657,75 lei;**

din care construcții - montaj (C+M, fără T.V.A): **4.825.336,99 lei.**

C. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții:

Caracteristicile construcției propuse

- Regim de înălțime propus: P;
- Destinația clădirii propuse: Grădiniță;
- Suprafața terenului = 1.078 mp conf. nr. C.F 413447;
- Dimensiunile maxime/minime ale terenului: 34,39 m/ 31,12 m.

INDICI URBANISTICI - SITUAȚIA EXISTENTĂ:

- Suprafața terenului = 1.078 mp conf. nr. C.F 413447;

- Suprafața construită existentă = 486 mp;
- Suprafața construită desfășurată existentă = 486 mp;

P.O.T existent = 45,09%.

INDICI URBANISTICI - SITUAȚIA PROPUȘĂ:

- Suprafața terenului = 1.078 mp conf. nr. C.F 413447;
- Suprafață construită propusă = 486 mp;
- Suprafață construită desfășurată propusă = 486 mp;
- Suprafață utilă = 418,36 mp.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

„Școala mică” din cartierul Plopi este o unitate de învățământ din Timișoara situată pe strada Jokai Mor nr. 29, județul Timiș. La momentul actual în imobil nu se desfășoară activitate de învățământ fiind în stare de degradare.

Clădirea fostei Școli Primare, edificată în perioada 1960 - 1970 este compusă din corpurile C1, C2 și C3, cu o suprafață construită totală de 486 mp pe un teren de 1.078 mp, este propusă pentru reabilitare, urmând să găzduiască Grădinița cu Program Prelungit nr. 5, având în vedere numărul redus de locuri pentru preșcolari în grădinițele din zonă.

Principalele elemente avute în vedere la acest obiectiv de investiții constă în reabilitarea, modernizarea și refuncționalizarea clădirii, cu schimbarea funcțiunii în grădiniță.

Lipsa fondurilor financiare pentru o întreținere periodică corespunzătoare a cauzat degradarea corpului de clădire „Școala Mică”, strada Jokai Mor nr. 29, cartier Plopi”. Pentru atingerea obiectivului al acestei priorități de investiție sunt necesare lucrări de reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejmuire la corp clădire „Școala Mică”, strada Jokai Mor nr. 29, cartier Plopi”, unde nu se mai desfășoară activitate educațională dar pentru care se intenționează mutarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 5.

3. Situația propusă

Având în vedere starea avansată de degradare a construcției, obiectivul proiectului îl reprezintă reabilitarea, modernizarea și refuncționalizarea clădirii, cu schimbarea funcțiunii în grădiniță. Lucrările propuse prevăd re compartimentări interioare, păstrându - se însă suprafața construită existentă.

A. Intervenții propuse din punct de vedere al conformării tehnice și structurale

- Demontarea învelitorii și a șarpantei existente;
- Realizarea trotuarului perimetral;
- Amenajarea mansardei.

B. Soluții de reabilitare pentru anvelopa clădirii

- Izolarea termică a pereților exterior;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel;
- Înlocuirea tâmplăriei (ferestre și uși) exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic;
- Izolarea termică a planșeului peste sol;
- Achiziția și montarea a două pompe de căldură aer - apa;
- Achiziția și montarea unui sistem de ventilare a aerului cu recuperare de căldură;
- Achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat;
- Achiziția și montarea unui sistem pentru iluminat de tip LED.

C. Soluții de modernizare a instalațiilor

- Instalații de încălzire și răcire;
- Instalații de încălzire în pardoseală;
- Instalații de ventilare;
- Instalații sanitare;
- Instalații de stingere a incendiilor (hidranți interiori).

4. Indicatori minimali și indicatori de performanță

Pentru atingerea țintei obiectivului de investiții, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, sunt definiți următorii indicatori fizici, capacități fizice și indicatori calitativi care să reflecte performanța finală a proiectului:

A. Indicatori minimali

Consum anual de energie primară

- Unitate de măsură: MWh/an;
- Valoare inițială: 381,8 MWh/an;
- Valoare țintă (final proiect): max. 29,9 MWh/an;
- Diferență absolută: 351,8 MWh/an;
- Diferență procentuală: 92% reducere.

B. Emisii estimate de gaze cu efect de seră (echivalent CO₂)

- Unitate de măsură: tone CO₂ echivalent/an ;
- Valoare inițială: 32,7 t CO₂/an;
- Valoare țintă (final proiect): max. 1,4 t CO₂/an;
- Diferență absolută: 31,3 t CO₂/an;
- Diferență procentuală: 96% reducere.

C. Energie totală produsă din surse regenerabile

- Unitate de măsură: MWh/an;
- Valoare inițială: 0 MWh/an;
- Valoare țintă: min. 13,3 MWh/an.

D. Capacitate suplimentară de producție energie din surse regenerabile

- Unitate de măsură: MW;
- Valoare inițială: 0 MW;
- Valoare țintă: min. 0,043 MW.

Indicatori de performanță

Acești indicatori reflectă calitatea și eficiența atingerii obiectivelor proiectului și respectă cerințele normative actuale, inclusiv MC 001-2022 (Tabel 2.10b):

- Reducerea consumului de energie primară la 71,5 kWh/m²/an în clădire, conform auditului energetic final.
- Indicele emisiilor echivalente de CO₂ de 3,4 kg/m²/an, încadrare în limitele maxime admise conform normativului în vigoare.
- Producerea și utilizarea energiei regenerabile (electrice și termice), cu o producție anuală de minimum 13,3 MWh, contribuind semnificativ la reducerea impactului de mediu.
- Implementarea unei capacități de producție suplimentară din surse regenerabile de minimum 0,043 MW, care asigură funcționarea continuă și sustenabilă a sistemului.

- Conformitatea cu standardele tehnice aplicabile pentru instalații și consum, inclusiv respectarea cerințelor privind performanța energetică, siguranța și impactul asupra mediului.

Alte elemente calitative care susțin atingerea obiectivului

- Respectarea prevederilor MC 001-2022 și a normativului P118/2-2013 modificat prin O 6026/2018, privind performanța energetică și de mediu a clădirilor.
- Monitorizarea și verificarea prin audit energetic la finalizarea proiectului, pentru validarea indicatorilor de performanță.
- Utilizarea tehnologiilor și materialelor certificate care să asigure durabilitate și eficiență energetică pe termen lung.
- Asigurarea condițiilor optime de confort termic și de aer în incinta clădirii prin sisteme moderne de încălzire, răcire și ventilație.

5. Costuri estimative ale investiției din devizul general elaborat la faza D.A.L.I conform H.G nr. 907/2016:

Costurile estimative:

Valoarea totală și C + M (cu T.V.A), cu detalierea pe structura devizului general:

Valoarea totală (cu T.V.A): **10.880.533,07 LEI;**

Valoare C + M (cu T.V.A): **5.838.657,75 LEI;**

Valoarea C+M (cu T.V.A) este rezultatul însumării următoarelor capitole/subcapitole: 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1

Detalierea pe structura devizului general:

Capitol 1 – cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:

valoare (fără T.V.A) = **224.644, 24 LEI;**

valoare (cu T.V.A) = **271.819, 53 LEI**, din care T.V.A = **47.175, 29 LEI**.

Capitol 2 – cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții:

valoare (fără T.V.A) = **267.678, 52 LEI;**

valoare (cu T.V.A) = **323.891,01 LEI**, din care T.V.A = **56.212, 49 LEI**.

Capitol 3 – cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică:

valoare (fără T.V.A) = **427.866, 74 LEI;**

valoare (cu T.V.A) = **517. 718, 76 LEI**, din care T.V.A = **89.852, 02 LEI**.

Capitol 4 – cheltuieli pentru investiția de bază:

valoare (fără T.V.A) = **4.906.311, 44 LEI;**

valoare (cu T.V.A) = **5.936.636, 84 LEI**, din care T.V.A = **1.030.325, 40 LEI**.

Capitol 5 – alte cheltuieli:

valoare (fără T.V.A) = **1. 360. 838, 17 LEI;**

valoare (cu T.V.A) = **1.635.467,66 LEI**, din care T.V.A = **274.629, 49 LEI**.

Capitol 6 – cheltuieli pentru probe tehnologice și teste:

valoare (fără T.V.A) = 0 LEI;

valoare (cu T.V.A) = 0 LEI, din care T.V.A = 0 LEI.

Capitol 7 – cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț:

valoare (fără T.V.A) = **1.814.048, 98 LEI;**

valoare (cu T.V.A) = **2.194.999, 27 LEI**, din care T.V.A = **380.950, 29 LEI.**

PROIECTANT
S.C. ATAMORA SRL S.R.L

